

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,
послове урбанизма и обједињене процедуре
Број предмета: ROP-ZRA-5378-ISAW-3/2024
Заводни број: 351-1065/2024
Датум: 20.05.2024. године
Житорађа

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, решавајући по захтеву инвеститора, Мирослава Митровића из Држановца, [REDACTED], захтев поднет путем ЦЕОП-а, преко пуномоћника Властимира Видића из Прокупља, ул. Вука Караџића 57, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 8ђ, чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/23) и чл.26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Мирославу Митровићу из Држановца, ЈМБГ0209963734618 извођење радова на изградњи помоћног објекта (плато за смештај хидрофорског постројења), на кат.парцели бр. 840 КО Држановац у Држановцу. Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 0,8м², висина платоа је 0,10м. Објекат је категорије А, класификационог броја 127141. Саставни део решења је Идејни пројекат бр. 00- 17-04/ 24 урађен од стране д.оо.“Видић“ из Прокупља, ул Вука Караџића 57, главни пројектант је Властимир Видић диа., бр.лиценце 300786104.

Предрачунска вредност радова износи 48.000,00 дин без ПДВ-а.

Доказ о власништву је ова служба по службеној дужности прибавила преко ЦЕОП система од службе за катастар непокретности.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37 / 19, 9 / 2020, 52 / 2021, 62/23) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/23) Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат сходно Одлуци о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор, Мирослав Митровић из Држановца, поднео је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Властимира Видића из Прокупља, овој управи захтев број ROP-ZRA-5378-ISAW- 3/2024, интерни заводни број 351-1065/24 дана 13.5.2024 год., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта (плато за смештај хидрофорског постројења), на кат. парцели бр. 840 КО Држановац у Држановцу, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-ZRA-5378-LOC-2/2024 интерни заводни број 353-569/2024 од 11.4.2024 год.

- Идејни пројекат бр. 00- 17-04/ 24 урађен од стране д.оо.“Видић“из Прокупља ,ул Вука Караџића 57, главни пројектант је Властимир Видић диа., бр.лиценце 300786104.
- Пуномоћје

Допринос за уређење грађевинског није обрачунат а у складу са Одлуком о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр.402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Доказ о власништву је ова служба по службеној дужности прибавила преко ЦЕОП система од службе за катастар непокретности дана 17.5.2024 год
Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру , грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, , након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („ Сл . г л . РС “ . , бр . 96 /23), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл.г.л.РС“ број 72/09 ,81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14 83/18,31/19,37/19,9/2020, 52/2021,62/23), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.г.л.РС“, бр.92/23)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр,131/22).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Решење се доставља:

Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Житорађа.

Решење донела
Руководилац одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић