

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Служба за инспекцијске грађевинско-
комуналне, послове, урбанизам и
обједињене процедуре
Број: ROP-ZRA-12301-LOC-1/2024
Заводни број: 353- 926/2024
Датум 17.5.2024.год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора, Јовице Пешица из Самариноваца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марије Видић из Прокупља, ул. Вука Караџића 57, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/2023), и Просторног плана општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу помоћног објекта за смештај хидрофорског постројења
на кат. парцели 2144КО Самариновац

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Правила грађења:

Увидом у званичну електронску базу на основу Уверења издатог од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Житорађа број 952-04-039-8317/2024 од 24.4.2024 год., катастарска парцела број 2144КО Самариновац у Самариновцу је површине 0.31.39ха, земљиште је у грађевинском подручју.

Зона изградње: На основу Просторног плана („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012) општине Житорађа, предметна парцела се налази у границама грађевинског подручја, на површини која је предвиђена за становање, зона С1; до привођења намени предметна парцела ће се користити за пољопривредну производњу

- Улица и број:	-
- Место:	Самариновац
- Бр. кат. парцеле:	2144
- К.О.:	К.О. Самариновац
- Бруто површина под објектима:	9,0m ²
- Површина парцеле:	3139,00 m ²
- Урбанистичка целина:	С1

-Зона:	Индивидуално становање
-Категорија објекта:	А
-Класификациони број:	127141

1. Општи услови урбанистичке регулације и правила грађења

1.1. Објекат се поставља грађевинској линији	-према ситуацији
1.2. Међусобна удаљеност објеката:	- према ситуацији
1.3.Минимално растојање између РЛ и ГЛ	- према ситуацији
1.4. Растојање основног габарита од суседних ГП:	- према ситуацији
1.5. Висина слемена објекта:	4,0м
1.6. Кота приземља:	+0,30
1.7. Спратна висина:	2,60
1.8. Спратност:	П(приземље)
1.9. Испади на објекту:	-
1.10. Ограда парцеле:	-
1.11. Број функционалних јединица:	-
1.12. Одводњавање површинских вода:	-
1.13. Паркирање возила број паркинг места :	
1.14. Дозвољене намене објекта:	- смештај хидрофорског постројења за наводњавање за потребе пољопривредне производње
1.15. Индекс заузетости:	0,29%
1.16. Индекс изграђености:	0,002
1.17. Процент зелених и слободних површина парцеле:	
1.18.Остало	При пројектовању објеката поштовати Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова (Сл.гл. РС број 74/2015 и 82/2015). Приликом рашишћавања и планирања терена,ископа земље као и израде објеката,обавезна је примена свих прописа смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

1.20.ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:	
1.20.1.материјализацију објекта	Пројектовани објекат је од масивних конструктивних зидова,од гитер блокова d=20cm.Темељи су тракасти,међуспратна конструкција је полумонтажна“ферт“МБ 25.Кровна ковструкција је дрвена ,покривач фалцовани цреп.

2.0 .Услови грађења објекта:

2.1. Етапност градње:	Једнофазна градња
2.2. Обезбеђење суседних објеката:	За све настале штете на суседним објектима у току изградње одговоран је инвеститор
2.3. одржавање чистоће	у складу са општинском одлуком о одржавању чистоће
2.4.Енергетска ефикасност зграда	
2.5.Заштита од пожара	У свему у складу са Законом о заштити од пожараСл.гл.РС.бр.111/2009 и 20/2015)

2. Услови за прикључке на комуналну инфраструктуру:

3.1. Саобраћај:	Приступ парцели са локалног пута на кп2459 КО Самариновац
3.2. Водовод и канализација:	
3.3. Електро инсталације:	1. Према условима ЕД Србија,Огранак ЕД Прокупље Д.10.20-199963-24 од 30.4.2024год

ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТАТА:

У току извођења радова и при експлоатацији (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу смећа и др), водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима.

НАМЕНА И ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТАТА:

На парцели се предвиђа изградња следећих објеката: објекат за смештај хидрофорског постројења

Саставни део локацијских услова су:

0. Копија плана парцеле издата од стране РГЗ Службе за катастр непокретности Житорађа
1. Извод из катастра водова издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности
2. Уверење о површини парцеле издато од стране РГЗ Службе за катастр непокретности Житорађа
3. Идејно Решење- 0. главна свеска- бр.00-13-02/24 ,1.пројекат архитектуре бр.00-13-02/24 урађено од стране „Видић“д.о.о. „Вука Караџића бр.57 ,Прокупље ,главни пројектант је Марија Видић диа.,бр.лиценце 300125209.

- 4.Сагласност ов.бр.6450/23 од 21.12.2023год. оверено у писарници општинске управе Општине Житорађа

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за изградњу издату у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

Правна поука:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општинеЖиторађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова,таксирано са 150 динара општинске административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.