

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-14119-ISAW-1/2024
Заводни број:351-1047/2024
Датум:22.5.2024год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, решавајући по захтеву инвеститора, Филипа Тирнанића [REDACTED] из Панчева ул. Др. Светислава Касапиновића 24б, поднетом преко пуномоћника Ивана Богдановића из Велике Плана ЈМБГ [REDACTED] ул. Јована Цвијића 21, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији објеката, на основу члана 8ђ, чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 62/23) и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“, бр. 68/2019), члана 136. и 140. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору Филипу Тирнанићу, из Панчева ул. др. Светислава Касапиновића 24б, извођење радова на реконструкцији и адаптацији економских објеката:

1. Објекат број 3 у препису листа непокретности - објекат (прасилиште),
Пбр приземља = 1196м², спратности П (приземље), висина слемена објекта Hs = 3,70м, на кат. парцели бр. 5657 КО Житорађа.

2. Објекат број 4 у препису листа непокретности - објекат (припустилиште и чекалиште)
Пбр приземља = 1316м², спратности П (приземље), висина слемена објекта Hs = 5,20м, на кат. парцели бр. 5657 КО Житорађа.

3. Објекат број 10 у препису листа непокретности - објекат (одгој),
Пбр приземља = 609м², спратности П (приземље), висина слемена објекта Hs = 3,60м, на кат. парцели бр. 5657 КО Житорађа.

4. Објекат број 11 у препису листа непокретности - објекат (одгој),
Пбр приземља = 603м², спратности П (приземље), висина слемена објекта Hs = 3,60м, на кат. парцели бр. 5657 КО Житорађа.

5. Објекат број 3 уписан на кат. парцели 5635 и кат. парцели 5657 – санитарна зграда,
Пбр приземља = 323м², спратности П (приземље), висина слемена објекта Hs = 4,80м.

Објекти који су предмет пројекта остају у мерама и границама као у Решењу о озакоњењу бр. 351-1142/16 од 17.11.2016 год.

Радови на реконструкцији и адаптацији подразумевају: демонтажу фасадних елемената попут калканског зида и оштећених олука и делимичну демонтажу оштећених делова кровова, бетонирање темеља силоса, улазних рампи, зидање зидова, демонтажу оштећених подних решетки и постављање нових израда нових армирано бетонских канала за изђубривање, постављање термо изолације, замена унутрашње и спољашње столарије, замена инсталација водовова и канализације, електроинсталација, машинских инсталација које се прикључују на постојеће прикључке, и др. у свему према Идејном пројекту.

Саставни део решења је Идејни пројекат који је израдило Привредно друштво „Ббинжењеринг Богдановић“, доо Велика Плана, Николе Пашића бб, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Богдановић Иван .дипл.инж.арх.,лиценца бр.300М72913
Предрачунска вредност радова износи 130.128.982,00динара.
Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова,поднесе пријаву радова овој управи ,са подацима и доказима прописаним чл.148.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 62/23) и чл.27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“.,бр.96/2023). Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Образложење

Инвеститор, Филип Тирнанић, из Панчева ул.др.Светислава Касапиновића 24б, поднео је преко пуномоћника, Ивана Богдановића из Велике Плана,овој управи захтев бр. ROP-ZRA-14119-ISAW-1/2024,интерни заводни број 351-1047/2024 дана 10.5.2024год.,за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији економских објеката и санитарне зграде на кат.парцелама 5657 и 5635 КО Житорађа,у Житорађи.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Идејни пројекат бр. 01/24 (0-главна свеска, 1..пројекат архитектуре,2.пројекат конструкције , 3.пројекат хидротехничких инсталација),који је израдило Привредно друштво „Ббинжењеринг Богдановић“, доо Велика Плана, Николе Пашића бб, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Богдановић Ивана . дипл . инж . арх . лиценца бр.300М72913
- Уговор о купопродаји непокретности ов.бр.ОПУ1236-2023 од 5.12.2023год.,оверен од стране јавног бележника Дејана Миладиновића из Прокупља
- Уговор о купопродаји непокретности ов.бр.ОПУ409-2022 од 5.5.2022год.,оверен од стране јавног бележника Дејана Миладиновића из Прокупља
- Преписи листова непокретности бр.4453 од 7.5.2024год.
- катастарско топографски план
- Пуномоћје
- Правоснажно решење о озакоњењу бр..351-1142/16 од 17.11.2016год.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање,урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине,Одсек за просторно планирање ,урбанизам и обједињену процедуру,након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“.,бр.96/2023),а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 62/23),одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса у износу од 2000,00дин. Наплаћена је по Одлуци о општинскимадминистративним таксама("Сл.лист града Ниша „бр.28/15).

Републичка административна такса је уплаћена у у износу од 4850дин., складу са Законом о републичким административним таксама("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн.,

113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу 2000,00дин, за предметну категорију објекта ускладу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 560,00динара републичке административне таксе.

Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађ.инспектору
- 3.Архиви