

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Житорађа ("Службени лист града Ниша", број 27/2019, 37/2022 и 125/2022),

Скупштина општине Житорађа на седници одржаној дана 14. јуна 2024. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ ЖИТОРАЂА ”**

### **Члан 1.**

Усваја се План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Житорађа“ на кат.парцели 2549 К.О. Дубово, општина Житорађа (у даљем тексту План).

Израда Плана покренута је доношењем, од стране Привременог органа општине Житорађа, Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ („Службени лист града Ниша“, број 107/202).

### **Члан 2.**

Граница Плана дефинисана је Планом детаљне регулације.

План детаљне регулације обухвата текстуални и графички део, а израђен је у дигиталном и аналогном облику

### **Члан 3.**

Трошкове израде Плана финансира инвеститор „Untermolo“ д.о.о. Нови Сад, Новосадског сајма број 3.

Носилац израде Плана је општина Житорађа-Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско-комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине.

Обрађивач Плана је „Untermolo“ д.о.о.Нови Сад, Новосадског сајма број 3.

### **Члан 4.**

Одлука о усвајању Плана детаљне регулације садржи и обавезне прилоге и чува се трајно у Општинској управи општине Житорађа.

### **Члан 5.**

Након доношења, текстуални део Плана детаљне регулације се објављује у „Службеном лист града Ниша“, а објављује се и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Житорађа [www.zitoradja.org](http://www.zitoradja.org)

### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број: 35-1343/2024-01

У Житорађи, 14. јун 2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА



ПРЕДСЕДНИК

Др Марко С. Миленковић

ОПШТИНА ЖИТОРАБА



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЖИТОРАБА”



**UNTERMOLO**  
PLANIRANJE · URBANIZAM · ARHITEKTURA · PROJEKT MENADZMENT

Нови Сад, јун 2024. године

НАЗИВ ДОКУМЕНТА	План детаљне регулације за соларну електрану „Житорађа“
ФАЗА ДОКУМЕНТА	План детаљне регулације
НАРУЧИЛАЦ	UNTERMOLO DOO NOVI SAD Новосадског Сајма 3, 21000 Нови Сад
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско-комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, улица Топличких хероја 53, 18412 Житорађа
ОБРАЂИВАЧ	UNTERMOLO DOO NOVI SAD Новосадског Сајма 3, 21000 Нови Сад
ДИРЕКТОР	Живко Остојић, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Мр. Драган Дунчић, дипл. просторни планер Број лиценце: 201 1096 08
СТРУЧНИ ТИМ	Живко Остојић, дипл.инж.арх. Владан Дунчић, дипл.инж.маш. Војислав Перић, дипл. инж. арх. Сара Вулић, маст. инж. арх. Новица Буднић, маст. инж. енерг. техн.
ДАТУМ	јун 2024. године

## САДРЖАЈ:

IV	СПИСАК ТАБЕЛА И СЛИКА .....	3
I –	ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	5
1.	Извод из регистра привредног субјекта .....	5
2.	Лиценца одговорног урбанисте .....	5
3.	Потврда о важењу лиценце одговорног урбанисте .....	5
4.	Изјава одговорног урбанисте .....	5
II –	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО .....	12
A)	ОПШТИ ДЕО .....	13
1.	ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	13
2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	14
3.	СТЕЧЕНЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА .....	14
4.	ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА .....	16
5.	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	16
B)	ПЛАНСКИ ДЕО .....	17
1.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА .....	17
1.1.	Концепција организације и уређења земљишта у обухвату Плана .....	17
1.2.	Подела земљишта на основне категорије - врсте .....	18
1.3.	Опис детаљне намене површина .....	18
1.4.	Биланс планираних површина у обухвату Плана .....	19
1.5.	Техничко-технолошка концепција комплекса .....	20
1.6.	Опис поделе на карактеристичне целине и зоне .....	21
1.7.	Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје .....	21
1.8.	Услови парцелације и препарцелације .....	21
1.9.	Услови регулације .....	22
1.10.	Услови нивелације .....	23
1.11.	Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре .....	24
1.12.	Планиране трасе, коридори и капацитети инфраструктуре .....	25
2.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА .....	28
2.1.	Услови и мере заштите природе и природних добара .....	28
2.2.	Услови и мере заштите културних добара .....	30
2.3.	Услови и мере заштите животне средине .....	30
2.4.	Услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од техничко-технолошких несрећа .....	31
2.5.	Мере заштите од пожара .....	32
2.6.	Услови и мере сеизмичке заштите .....	33
2.7.	Услови и мере заштите у погледу геотехничке стабилности терена .....	34
2.8.	Услови заштите инфраструктурних система .....	35
3.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....	35
3.1.	Правила за постављање фотонапонских панела .....	35
3.2.	Правила за изградњу кабловске електроенергетске мреже .....	36
3.3.	Правила за изградњу објеката .....	36
	(прикључно разводно постројење и командно надзорна зграда) .....	36
3.4.	Правила за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре .....	38
3.5.	Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре у Плану .....	39
3.6.	Правила за изградњу интерне комуналне инфраструктуре .....	39
3.7.	Правила за озелењавање .....	39
3.8.	Правила за ограђивање .....	40
4.	СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....	40
III –	ГРАФИЧКИ ДЕО .....	41

#### IV СПИСАК ТАБЕЛА И СЛИКА

- Табела 1. Подаци за катастарске парцеле у обухвату Плана  
Табела 2. Биланс планираних површина у обухвату Плана  
Слика 1. Карта сеизмичког хазарда


#### V АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради плана детаљне регулације соларне електране „ЖИТОРАЂА“ на територији К.О. Дубово, општина Житорађа („Службени лист града Ниша“, број 107 од 9. новембра 2023. године);
2. Мишљење о потреби приступања израде Стратешке процене утицаја на животну средину, Република Србија, општина Житорађа, Одељење за финансије и буџет, привреду и локално-економски развој, број 06-1798/23 од 23.10.2023. године;
3. Извештај са раног јавног увида, општина Житорађа, Општинска управа, број 06-1795/23 од 04.01.2024. године;
4. Катастарско-топографски план, „ГЕОДЕТСКИ БИРО ГАУС“ ДОО БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ, фебруар 2024. године;
5. Обавештење, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 21544-3/23 од 05.01.2024. године;
6. Мишљење, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Организациона јед. Прокупље, бр. 217-28-1974-1974/23-1 од 28.12.2023. год.;
7. Обавештење, Министарство заштите животне средине Србије, број 0004961282023 од 15.01.2024. године;
8. Услови и подаци за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“, Министарство рударства и енергетике, број 000496215/2023 од 30.01.2024. године;
9. Услови, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/5-09-0376/2023.0002 од 27.12.2023. године;
10. Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“, АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд, број 130-00-UTD-003-10/2024-003 од 16.01.2023. године;
11. Услови који су од значаја за израду ПДР за изградњу соларне електране „Житорађа“ на подручју општине Житорађа, ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције - служба за планирање и изградњу мреже Ниш, број Д211-558960/2-2023 СЈ од 26.12.2023. године;
12. Обавештење, ЈП Емисиона техника и везе Београд, број 5568/23-1 од 22.12.2023. године;
13. Издавање услова и података везаних за потребе израде ПДР соларне „Житорађа“, ТРАНСНАФТА АД Панчево, број 16238/1-2023 од 25.12.2023. године;
14. Издавање услова и података за потребе израде ПДР соларне електране „Житорађа“, GASTRANS d.o.o. Novi Sad, број 12 од 04.01.2024. године;
15. Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације, НИС а.д. Нови Сад, Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, број NM\_444000/12-ab/007830/2023 од 27.12.2023. године;

16. Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду ПДР соларне електране „Житорађа“ у катастарској општини Дубово, општина Житорађа, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д., број 3/2024-02 од 09.01.2023. године;
17. Услови за потребе израде ПДР соларне електране Житорађа, општина Житорађа, Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Прокупље, број 2541200-08.01,-1903/1-24 од 05.01.2024. године;
18. Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ на територији општине Житорађа, ЈП Србијагас Нови Сад, Сектор за развој, број 06-07-11/4104/1 од 23.01.2024. године;
19. Услови у поступку израде ПДР соларне електране „Житорађа“ у катастарској општини Дубово, Општина Житорађа, ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ Ниш, број 309 од 10.01.2024. године;
20. Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“, ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, број 953-1234 од 11.01.2024. године;
21. Сеизмолошки услови за ПДР соларне електране „Житорађа“, Републички сеизмолошки завод, број 02-668-1/2023 од 25.12.2023. године;
22. АКТ о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“, на подручју општине Житорађа, Завод за заштиту споменика културе Ниш, број 2276/2-02 од 27.12.2023. године;
23. Одговор на захтев за издавање услова и података за потребе израде плана детаљне регулације соларне електране „Solar Pro 1“ и соларне електране „Житорађа“, ЈКП „Житорађа“ Житорађа, број 1275 од 22.12.2023. године;
24. Одговор на захтев за издавање услова и података за потребе израде ПДР соларне електране „Solar Pro 1“ и соларне електране „Житорађа“, ЈП „Дирекција за изградњу“ Житорађа, број 1275 од 22.12.2023. године;
25. Услови од значаја за израду Плана детаљне регулације сол. електране „Житорађа“, АД Електропривреда Србије, Београд, број 12.01.4980/1-24 од 05-01-2024. године;
26. Услови за потребу израде ПДР соларне електране „Житорађа“, Министарство заштите животне средине, број 000496128 2023 од 15.01.2024. године;
27. Обавештење у вези са израдом Плана детаљне регулације на територији општине Житорађа, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 21544-3/23 од 05.01.2024. године;
28. Уверење, Реп. Србија, Републички геодетски Завод, Одељење за кат. водова, Трг Јована Сарића 1, Краљево, бр. 956-306-1937/2024 од 31.01.2024. год.;
29. Решење, Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 021-148/4 од 27.02.2024. год.;
30. Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем ел. енергије објекта за производњу ел. енергије, Електродистрибуција Србије - Огранак Електродистрибуција Прокупље, број Д10.23-494516/1-23 од 07.11.2023. године;
31. Одлука о усвајању Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Житорађа“.

## **I – ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Извод из регистра привредног субјекта
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Потврда о важењу лиценце одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

 8000023374173	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за привредно регистро
--	---	--	--

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

**Адреса седишта**

Општина	<input type="text" value="Нови Сад - град"/>
Место	<input type="text" value="Нови Сад, Нови Сад - град"/>
Улица	<input type="text" value="Новосадског Сајма"/>
Број и слово	<input type="text" value="3"/>
Спрат, број стана и слово	<input type="text" value="5 / 11 /"/>

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

**Подаци оснивања**

Датум оснивања

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта

**Претежна делатност**

Шифра делатности

Назив делатности

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

**Подаци од значаја за правни промет**

Текући рачуни

Дана 25.01.2013. године у 12:55:31 часова

Страна 1 од 3



<b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>		
<input type="checkbox"/> Постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>

<b>Законски (статутарни) заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
1. Име	<input type="text" value="Живко"/>	Презиме <input type="text" value="Остојић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="1209951790036"/>	
Функција	<input type="text" value="Директор"/>	
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>	



<b>Директори / чланови одбора директора</b>		
<b>Директори</b>		
<b>Чланови одбора директора</b>		
1. Име	<input type="text" value="Живко"/>	Презиме <input type="text" value="Остојић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="1209951790036"/>	

<b>Прокуристи</b>		
<b>Појединачна прокура</b>		
1. Име	<input type="text" value="Оливер"/>	Презиме <input type="text" value="Зевеђи"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="0310971850026"/>	

<b>Чланови / Сувласници</b>		
<b>Подаци о члану</b>		
Име и презиме	<input type="text" value="Јелена Црнић"/>	
ЈМБГ	<input type="text" value="1803981765027"/>	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
<input type="text" value="Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD"/>	<input type="text"/>	
износ	датум	
<input type="text" value="Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од"/>	<input type="text" value="16. јул 2007"/>	

Дана 25.01.2013. године у 12:55:31 часова

Страна 2 од 3

40.527,60 RSD
износ(%)
Сувласништво удела од <input type="text" value="100,00000"/>

<b>Основни капитал друштва</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписао: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD	<input type="text"/>
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD	<input type="text" value="16. јул 2007"/>

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 25.01.2013. године у 12:55:31 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драган Р. Дунчић**

дипломирани просторни планер

ЈМБ 1903963760012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце  
201 1096 08



У Београду,  
30. октобра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ  
*Д. Шумицац*  
Проф. др Драгослав Шумицац  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-27785  
Београд, 14.11.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган Р. Дунчић, дипл. пр. планер  
лиценца број

**201 1096 08**

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 27. став 2. тач.2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), одговорни урбаниста **Драган Дунчић дипл. просторни планер, лиценца број 201109608**, даје

## ИЗЈАВУ

да је **План детаљне регулације** соларне електране “Житорађа” К.О. Дубово, на територији Општине Житорађа, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, да је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са Извештајем о обављеном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја – Просторним планом општине Житорађа („Службени лист града Ниша“, број 75/2015).

У Новом Саду,  
јун 2024. године

**Одговорни урбаниста**



**Драган Дунчић, дипл.прост. планер**  
Лиценца ИКС 201109608

## **II – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

### **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЖИТОРАЂА“**

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНО ЕЛЕКТРАНЕ „ЖИТОРАЂА“

### А) ОПШТИ ДЕО

#### 1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације за соларну електрану „Житорађа“, на катастарској парцели број 2549 КО Дубово, општина Житорађа (у даљем тексту: План) израђује се на основу донете ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЖИТОРАЂА“ („Службени лист Града Ниша“, број 107 од 9. новембра 2023. године).

Повод за израду Плана је покренута иницијатива за реализацију инфраструктурног комплекса - соларне електране на предметној локацији, Привредног друштва UNTERMOLLO D.O.O. Novi Sad, Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад, које према члану 9. Одлуке обезбеђује средства за израду Плана.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно изградњу соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетски систем и околну путну мрежу. Израда Плана има за циљ ближе дефинисање:

- капацитета локације за изградњу електроенергетског постројења - соларне електране, сагласно релевантној достављеној документацији;
- услова за изградњу свих потребних садржаја за обављање планиране делатности производње електричне енергије из енергије сунца и предаје произведене енергије у електроенергетски систем;
- начина инфраструктурног опремања локације и саобраћајног повезивања са окружењем;
- услова заштите простора у складу са планираном наменом и др.

Концепција уређења простора заснована је на савременим техничким захтевима (изградње и експлоатације) објекта за производњу електричне енергије из енергије сунца, условима локације, заштити непосредног окружења и посебно, заштити природе и животне средине.

На основу члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/2010), мишљење Општинске управе општине Житорађа, Одељења за финансије и буџет, привреду и локално-економски развој је да **није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину** за План детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ (број 06-1798/23 од 23.10.2023. године).

Носилац израде Плана је Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско-комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине.

Обрађивач Плана је „UNTERMOLO DOO NOVI SAD“, са седиштем у улици Новосадског Сајма 3, 21000 Нови Сад.

## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 105/2020);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“, у КО Дубово на територији Општине Житорађа („Службени лист Града Ниша“, број 107 од 9. новембра 2023. године)

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2010);
- Просторни план општине Житорађа („Службени лист града Ниша“, број 75/2015).

## 3. СТЕЧЕНЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

За израду Плана, поред непосредног планског основа, Просторног плана општине Житорађа, релевантна су и важећа планска документа ширег подручја, чије су одредбе од значаја за дефинисање планских решења у Плану, и то:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/2010).

Поред планских докумената, од значаја за планска решења у Плану су и други стратешки документи, у првом реду Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/2015).

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС) у сектору енергетике дефинисани су основни циљеви развоја којима треба да се обезбеди подстицајно деловање на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Међу оперативне циљеве уврштено је подстицање већег коришћења обновљивих извора енергије, а у



концепцији развоја система енергетике у области ОИЕ предвиђена је изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларних електрана. Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије и сл. У домену коришћења енергије сунца у ППРС се наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у многим европским земљама. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m<sup>2</sup>.

У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да просечна вредност енергије зрачења износи од око 1.200 до око 1.550 kWh/m<sup>2</sup>/годишње. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије, Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности. Према пројекцијама изградње капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ОИЕ у Стратегији је удео соларних електрана са око 2 MW у 2015. години и око 200 MW у 2020. години предвиђен на око 300 MW у 2025. години, односно на око 350 MW у 2030. години.

Према Просторном плану општине Житорађа, сунчева енергија је обновљива, не загађује околину и доступна је на свим местима. Из тог разлога, присутни су стални напори у циљу развоја и усавшавања технологије коришћења сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност енергије сунчевог зрачења за јужну и југоисточну Србију износи од 4 до 4.2 kWh/m<sup>2</sup>/дан, тако да подручје Житорађе спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца. Потребно је урадити технокономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије. Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату ППО Житорађа које испуњавају услове у складу са законом. За потребе изградње објеката соларних фотонапонских постројења (соларних електрана) предвиђена је даља разрада Просторног плана плановима детаљне регулације. За објекте снаге мање од 1 MW, предвиђена је разрада Урбанистичким пројектима.

#### 4. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Границом Плана обухваћена је једна катастарска парцела - к.п. бр. 2549, КО Дубово, општина Житорађа. Границе парцеле су уједно и границе обухвата Плана.

Површина простора обухваћеног границом Плана износи око 1.64ха (16469m<sup>2</sup>). Граница Плана дата је у графичком прилогу број 3 - Граница Плана на катастарско топографском плану.

#### 5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор обухваћен границом Плана, односно предвиђен за реализацију инфраструктурног комплекса - соларне електране, налази се у јужном делу општине Житорађа, у северном делу катастарске општине Дубово, а према катастарској општини Коњарник.

Простор се састоји од једне катастарске парцеле (к.п. бр. 2549). Према врсти земљишта у питању је пољопривредно земљиште, а према класи, већи део парцеле је њива 5. класе и мањи део парцеле ливада 4 класе.

У Табели 1 приказани су подаци за парцелу у обухвату, на основу јавне евиденције о непокретностима (РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем).

Табела 1. Подаци за катастарске парцеле у обухвату Плана

Редни број	Број кат. парцеле	Површина парцеле (m <sup>2</sup> )	Врста земљишта	Култура	Облик својине	Удео
1	2549	14936	пољопривредно земљиште	њива 5. класе	приватна	1/1
2	2549	1533	пољопривредно земљиште	ливада 4. класе	приватна	1/1

Постојећа намена површина у обухвату Плана је пољопривредно земљиште. Рељеф је равничарско брежуљкасти са одређеном денивелацијом терена, нагнут према југоистоку, култивисан, без путева унутар обухвата. Локација се са северне стране непосредно наслања на некатегорисани пут на к.п. бр. 2026 КО Дубово, који је у јавној својини општине Житорађа. Преко овог и других некатегорисаних путева повезана је са државним путем II Б реда број 419 (Житорађа - Злата) који се налази на око 1000m западно од к.п. бр. 2549.

Локација се налази на пољопривредном земљишту, ван границе грађевинског подручја насеља.

## **Б) ПЛАНСКИ ДЕО**

### **1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА**

#### **1.1. Концепција организације и уређења земљишта у обухвату Плана**

У обухвату Плана предвиђена је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране, односно постројења за производњу електричне енергије из енергије сунца и предају произведене енергије у електроенергетски систем. Према планираној концепцији, предвиђено је постројење максималне инсталисане снаге до 1 MW.

Прикључење соларне електране „Житорађа“ предвиђено је на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ), за шта је инвеститор од надлежног оператора ДСЕЕ (Електродистрибуција Србије) прибавио Условне за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије, број Д10.23-494516/1-23 од 07.11.2023. године.

Према издатим Условима соларна електрана се може повезати на постојећи далековод, трафостаница ТС 10/0,4 kV „Коњарник 2“ - ТС 10/04kV „Дубово 2“. Наведени далековод се налази уз државни пут II Б реда број 419 (Житорађа - Злата).

Просторна и функционална организација комплекса соларне електране „Житорађа“ условљени су у првом реду положајем, обликом и конфигурацијским карактеристикама обухваћеног простора, условима приступа комплексу, као и опредељеним местом повезивања на ДСЕЕ. Локалитет је култивисан, лаког приступа, са земљаном подлогом, уз повољну оријентацију за постављање фотонапонских панела.

Према наведеним карактеристикама, а у складу са предвиђеним капацитетом соларне електране, у обухвату Плана је планирана најрационалнија организација површина за постављање фотонапонских (ФН) панела и пратеће опреме, али и формирање интерне саобраћајне мреже и изградњу потребних објеката у функцији постројења.

Поштујући општи услов минималне удаљености ФН панела од спољних граница парцеле - 5,0 m, у комплексу је у појасу ширине минимално 5,0 m уз спољне међе предвиђено формирање континуиране интерне једносмерне саобраћајнице ширине 3,5 m са улазом и излазом на северној страни, док је комплетан простор унутар овог појаса предвиђен за постављање ФН панела и опреме и изградњу потребних објеката. Ово удаљење је различито, износи мин. 5,0 m до приближно 21,0 m према некатегорисаном путу на северозападу парцеле.

\* Тачан положај интерне саобраћајнице ће бити дефинисан даљом разрадом пројектно-техничке документације у складу са условима имаоца јавних овлашћења.

Постављање панела унутар дефинисане површине предвиђено је у паралелним редовима између којих се формирају комуникације за приступ, које ће уједно служити и као коридори за подземну сабирну средњенапонску мрежу којом се произведена електрична енергија доводи до постројења за прикључење - прикључно разводно постројење (ПРП). Према условима оператора ДСЕЕ, ПРП ће уједно представљати објекат места прикључења (ОМП). Позиција ПРП/ОМП условљена је са једне стране унутрашњом функционалном организацијом комплекса у којој је потребно рационално

организовати мрежу сабирних водова од ФН панела до ПРП, а са друге стране опредељеним местом повезивања на ДСЕЕ, где је потребно такође што рационалније вођење прикључног вода од ПРП до прикључења на постојећи надземни вод 10 kV извод из „Фарма кула Дубово“ по принципу „улаз-излаз“. Према условима оператора ДСЕЕ, ОМП је потребно поставити на месту разграничења комплекса соларне електране са површином јавне намене, односно до ОМП се мора обезбедити приступ са јавне површине, у овом случају са парцеле некатегорисаног пута (на к.п. бр. 2026), са које се планира и колски улаз у комплекс електране. У складу са овим условљеностима и предложеном концепцијом, локација ПРП прелиминарно је предвиђена у крајњем северозападном делу Плана. Позиција ПРП у Плану је дата оријентационо, док ће се тачан положај утврдити приликом техничко-технолошке разраде кроз израду пројектно-техничке документације. Према условима оператора ДСЕЕ, у близини ПРП потребно је поставити и антенски стуб за монтажу антене за потребе комуникације са надређеним диспечерским центром.

Поред наведеног, у оквиру комплекса електране предвиђена је и изградња командно-надзорне зграде (КНЗ) у коју се смешта опрема за управљање системом електране. Позиција овог објекта се предлаже у близини ПРП, како би се формирала рационална организација објеката и других садржаја у комплексу.

## **1.2. Подела земљишта на основне категорије - врсте**

Земљиште у обухвату Плана у целисти је пољопривредно, према култури већи део њива 5. класе (90,69%) и мањи део ливада 4. класе (9,31%).

Планом се не предвиђа промена врсте земљишта, обзиром да се сагласно члану 69. став 7. Закона о планирању и изградњи електроенергетски објекти у смислу члана 2. став 1. тач. 17) Закона (објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије) могу градити на пољопривредном земљишту, без обзира на његову катастарску класу и без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

У случају формирања посебне катастарске парцеле за ОМП/ПРП и на захтев оператора ДСЕЕ могућа је промена намене из пољопривредног у грађевинско земљиште за ту парцелу, у складу са Законом.

## **1.3. Опис детаљне намене површина**

Целокупна површина у обухвату Плана намењена је садржајима у функцији инфраструктурног комплекса соларне електране. Доминантан простор (унутар интерне ободне саобраћајнице, односно на растојању не мањем од 5,0 m од границе Плана), укупне површине око 1,33 ha (13,304.92 m<sup>2</sup>) резервисан је за постављање ФН панела. У оквиру ове површине предвиђено је постављање панела у паралелним редовима између којих се формирају комуникације за приступ, које су такође предвиђене за постављање потребне опреме уз панеле и вођење подземне сабирне средњенапонске мреже од панела до постројења за прикључење - прикључно разводно постројење (ОМП/ПРП).

Изван површине намењене за ФН панеле предвиђен је простор за изградњу објеката у функцији соларне електране - прикључно-разводног постројења (ОМП/ПРП)

са антенским стубом, који након изградње треба да буду у надлежности оператора ДСЕЕ, и командно-надзорне зграде (КНЗ) за управљање системом, која је у надлежности власника електране. Простор за ОМП/ПРП и антенски стуб дефинисан је прелиминарно у складу са издатим условима оператора ДСЕЕ - на позицији уз јавну површину саобраћајнице, некатегорисаног пута, а истовремено и уз крајњу северозападну границу Плана, у циљу што краћег вођења прикључног кабла од ПРП до места повезивања на постојећи надземни вод 10 kV извод из „Фарма кула Дубово“ из ТС 35/10 kV „Житорађа“, по принципу „улаз-излаз“. Оквирна површина земљишта предвиђеног за објекат ОМП/ПРП и антенски стуб, базирана на искуственим подацима за садржаје ове врсте, Планом је дефинисана на око 204 m<sup>2</sup>. Површина за КНЗ прелиминарно је предвиђена у близини локације ОМП/ПРП, ради концентрисања и што рационалнијег међусобног повезивања објеката, опреме и уређаја за прихват и предају произведене електричне енергије. Површина земљишта за овај објекат оријентационо је одређена у Плану на приближно 133 m<sup>2</sup>, такође на основу искуствених података о потребној величини објекта и земљишту за његово коришћење.

Предложене позиције и површине за горе наведене садржаје дате су оквирно, а тачан положај и потребна површина објеката и земљишта око објеката дефинисаће се у фази техничко-технолошке разраде комплекса соларне електране и пројектно-техничком документацијом.

Интерна ободна саобраћајница намењена је опслуживању свих садржаја у комплексу соларне електране - површине са ФН панелима, као и објеката у функцији електране (ПРП са антенским стубом и КНЗ). Саобраћајница се планира у појасу ширине минимално 5,0 m уз спољне границе комплекса електране, односно границе Плана. У овом појасу предвиђен је коловоз ширине 3,50 m, намењен за једносмерно кретање возила, што задовољава захтеве у погледу обима и врсте очекиваног интерног саобраћаја (приступ возила током изградње комплекса, периодично саобраћање возила за одржавање уређаја и опреме, возила запослених, интервентна возила). Минимална удаљеност саобраћајнице од граница парцеле износи 0,75 m, а толика је и удаљеност са унутрашње стране саобраћајнице до површине са ФН панелима. Ове карактеристике саобраћајнице испуњавају и услове МУП-а, Сектора за ванредне ситуације у погледу кретања возила за гашење пожара (минимална ширина коловоза 3,50 m). У зони површине за ПРП интерна саобраћајница се предвиђа у појасу између ПРП (која се лоцира према регулационој линији) и површине намењене за ФН панеле. Ширина саобраћајнице у овом делу такође се планира на 3,5 m. Укупна површина појаса у коме се формира интерна ободна саобраћајница износи око 0,29 ha (2.827 m<sup>2</sup>).

#### 1.4. Биланс планираних површина у обухвату Плана

Табела 2. Биланс планираних површина у обухвату Плана

ВРСТА ЗЕМЉИШТА	НАМЕНА	ПОВРШИНА	%
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	површине за постављање фотонапонских панела	13,305 m <sup>2</sup>	78.55
	површина за командно-надзорну зграду	133 m <sup>2</sup>	0.79
	површина за саобраћајницу у обухвату Плана	2.827 m <sup>2</sup>	17.16
	површина за прикључно-разводно постројење и антенски стуб	204 m <sup>2</sup>	1.20
УКУПНО		16,469 m <sup>2</sup>	100.00

Површине у приказаном билансу проистекле су из предложене прелиминарне организације садржаја планираних за потребе инфраструктурног постројења соларне електране, према усвојеној полазној концепцији комплекса. На основу даље техничко-технолошке разраде може доћи до редистрибуције појединих површина, што ће се прецизно утврдити у наредним фазама кроз израду техничке документације.

### 1.5. Техничко-технолошка концепција комплекса

Техничко-технолошко решење инфраструктурног комплекса соларне електране „Житорађа“ прелиминарно је дефинисано на основу природних услова за коришћење енергије сунца на предметном локалитету, карактеристика локације и опредељеног начина повезивања на ДСЕЕ.

На основу наведеног извршено је полазно конфигурисање инфраструктурног постројења, које је према типу дефинисано као електрана на земљи, са предложеним појединачним ФН панелима стандардних димензија. Панели се постављају на носећу конструкцију, на висини око 0,50 m изнад тла и под углом око 25-35° у односу на тло (према искуственим подацима за Републику Србију угао под којим се постављају панели на земљи је око 25°-35°). Усвојена оријентација панела је према југу. Међусобно растојање редова се утврђује посебним прорачуном на основу азимутног угла сунца, конфигурацијских и других карактеристика локације. Панели се у редовима везују у низове, тзв. стрингове, при чему у једном реду може да постоји већи број стрингова. Број панела у једном реду условљен је обликом расположивог простора, конфигурацијом терена, избором врсте панела и начином везивања у стрингове, а њихова детаљна оптимизација врши се у фази детаљне техничке разраде, на основу верификације рачунском симулационом методом.

У ФН панелима се врши директна конверзија сунчеве енергије у електричну енергију, заснована на фотонапонском ефекту. Струја добијена из панела је једносмерна, те се за њено претварање у наизменичну струју постављају конвертори / инвертери одговарајућег напона (по правилу средњенапонски ниво у распону 10-35 kV). Према одобреном напонском нивоу прикључења предметне соларне електране на ДСЕЕ (10 kV на основу Мишљења оператора система) и инвертери ће у овом случају бити напона 10 kV. На инвертере се повезују стрингови фотонапонских панела, при чему је на један инвертер могуће повезати већи број стрингова, што ће се прецизно утврдити детаљном техничком разрадом. Енергија произведена у панелима се подземном кабловском мрежом напонског нивоа 10 kV води до прикључно-разводног постројења (ПРП). Мрежа подземних каблова ће се до ПРП водити површинама између редова ФН панела, као и површинама уз интерну саобраћајницу.

ПРП ће - према условима оператора ДСЕЕ - истовремено представљати објект места прикључења (ОМП). У ОМП је потребно сместити 10 kV разводно постројење опремљено водним ћелијама ( $V_{ДСЕЕ1}$  и  $V_{ДСЕЕ2}$ ), ћелијама кућног трансформатора ( $M_{КТ}$ ), спојном ћелијом ( $V_{СП}$ ) и водно-мерним ћелијама ( $VM_{Е7}$  и  $VM_{Е8}$ ). Уз ОМП ће се, према условима оператора, поставити антенски стуб са антенном која треба да буде повезана са даљинском станицом унутар ОМП и која служи за комуникацију са надређеним диспечерским центром.

За повезивање соларне електране на постојећи далековод, трафостаница ТС 10/0,4 kV „Коњарник 2“ - ТС 10/04 kV „Дубово 2“ у циљу предаје произведне

електричне енергије у ДСЕЕ, према условима оператора система потребно вођење прикључног вода од ОМП/ПРП до прикључења на постојећи надземни вод 10 kV извод из „Фарма кула Дубово“ по принципу „улаз-излаз“.

У оквиру соларне електране, за потребе управљања радом система, планирана је изградња командно надзорне зграде (КНЗ) или постављање контејнера у коју се смешта електронска опрема повезана са инвертерима. Ради рационалне организације свих елемената енергетске и електронске опреме постројења, Планом се предлаже позиција за КНЗ у близини ОМП/ПРП, на северозападном рубу површине са ФН панелима, на око 10,0 m удаљености од локације ОМП/ПРП. Уколико се техничко-технолошком разрадом система покаже целисходним, КНЗ је могуће поставити и на другој погодној локацији у оквиру електране.

### **1.6. Опис поделе на карактеристичне целине и зоне**

Плански обухват у целости је намењен изградњи садржаја у функцији инфраструктурног комплекса - соларне електране, те се Планом не утврђују посебне урбанистичке целине и зоне, а правилима уређења и грађења дефинисаће се услови за уређење и изградњу површина и објеката предвиђених за различите намене у оквиру инфраструктурног комплекса.

### **1.7. Попис парцела и опис локација за јавне површине, објекте и садржаје**

У обухвату Плана не постоје и не планирају се површине и објекти јавне намене.

### **1.8. Услови парцелације и препарцелације**

Чланом 69. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се за постављање прикључно-разводних постројења напонског нивоа 10 kV, 20 kV и 30 kV не формира посебна грађевинска парцела.

Чланом 69. став 7. Закона, којим је прописано да се електроенергетски објекти у смислу члана 2. став 1. тачка 17. Закона (објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије) могу градити на пољопривредном земљишту, без обзира на његову катастарску класу, прописано је и да се за потребе изградње ових објеката на пољопривредном земљишту могу примењивати одредбе Закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању површине или положаја парцеле предвиђених планским документом - сходно члану 69. став 1. Закона, али и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације - сходно члану 69. став 2-5. Закона.

У складу са наведеним, Планом се не прописује обавеза формирања посебне катастарске парцеле за интерну саобраћајницу.

У складу са одредбама члана 69. став 2, Закона о планирању и изградњи, Планом се не предвиђа ни формирање посебне катастарске парцеле за командно-надзорну зграду и прикључно-разводно постројење, већ само уређење површина - платоа око објеката у циљу њиховог несметаног коришћења.

Изузетно, сагласно одредбама члана 69. став 7. Закона, а на захтев оператора ДСЕЕ, Планом се предвиђа могућност формирања посебне катастарске парцеле за изградњу објекта места прикључења / прикључно разводног постројења (ОМП/ПРП) преко кога ће се вршити прикључење електране на ДСЕЕ и које ће након изградње бити у надлежности оператора система. За потенцијално формирање парцеле за ОМП/ПРП прописују се следећи услови за образовање:

- положај парцеле, односно положај ОМП/ПРП одредити у складу са функционалним потребама комплекса и одобреним местом прикључења соларне електране на ДСЕЕ, и то на начин да се парцела граничи са површином јавне намене, односно парцелом некатегорисаног пута;
- парцела ОМП/ПРП је предвиђено да буде лоцирана уз интерну саобраћајницу у оквиру комплекса електране, како би јој био омогућен алтернативни приступ за постављање и одржавање опреме; у случају коришћења овог алтернативног приступа, право пролаза преко интерне саобраћајнице уређује се са имаоцем права на њеном земљишту, у складу са Законом;
- не утврђује се минимална површина парцеле, већ је она условљена обликом, површином и положајем објекта ОМП/ПРП;
- површину парцеле одредити тако да се уважи позиција грађевинске линије, прописана условима регулације у овом Плану, као и да се око објекта ПРП обезбеде минималне удаљености до граница парцеле, дефинисане правилима грађења у овом Плану;
- у оквиру површине парцеле потребно је обезбеди приступ и место за паркирање најмање једног возила за монтажу и одржавање опреме;
- површину парцеле уредити као бетонирану, са падом од објекта;
- парцелу је могуће оградити ради контроле приступа објекту транспарентном жичаном оградом висине до 2,20 m, са улазном капијом.

### **1.9. Услови регулације**

Регулациону линију инфраструктурног комплекса - соларне електране „Житорађа“ чини граница к.п. бр. 2549 К.О. Дубово према парцели некатегорисаног пута у јавној својини општине Житорађа - к.п. бр. 2026.

Планом се не мења положај постојеће регулационе линије.

Положај грађевинске линије у односу на регулацију некатегорисаног пута није експлицитно дефинисан планским документом вишег реда - ППО Житорађа. Овим Планом је усвојен положај грађевинске линије на 5,0 m удаљености од регулације, што



је према општим критеријумима минимално удаљење које се односи на ранг општинског пута.

Положај грађевинске линије приказан је на граф. прилогу бр. 6 - Регулационо нивелационо и саобраћајно решење.

Минимална удаљеност планираних објеката високоградње од осталих спољних граница парцела комплекса утврђује се на мин. 5,0 m.

Површина планирана за постављање ФН панела заузима доминантни простор у обухвату Плана. Према облику целокупног простора и прелиминарної концепцији организације комплекса, предвиђено је формирање јединствене површине - блока у оквиру кога се постављају панели. Границе блока дефинисане су у начелу у складу са општим правилом на минимално 5,0 m удаљености од спољних граница парцела, односно границе Плана. С обзиром да се у појасу између границе Плана и блока са панелима планира интерна ободна саобраћајница ширине подлоге 3,50 m, граница блока непосредно је одређена трасом предметне саобраћајнице и утврђује се на минимално 0,75 m од унутрашње ивице подлоге.

Удаљеност блока од платоа око планираног објекта ПРП утврђује се на минимално 5,0 m, што уједно представља ширину појаса интерне саобраћајнице. Објекат командно надзорне зграде (КНЗ или контејнер) прелиминарно је предвиђен на рубу блока са ФН панелима, а удаљење панела од платоа око овог објекта дефинисано је на минимално 3,50 m.

### **1.10. Услови нивелације**

Нивелациона решења у Плану у начелу се у максималној мери усклађују са постојећом нивелацијом терена.

ФН панели постављају се директно на тло, постављањем носеће конструкције на коју се монтирају панели. Могуће је локално нивелисање терена у циљу формирања правилног распореда панела и редова и постављања потребне опреме.

Нивелета планиране интерне ободне саобраћајница у начелу ће пратити постојећу нивелацију терена и издигнута је за 0,20-0,30 m у односу на терен. С обзиром на постојећу конфигурацију терена, подужни нагиби саобраћајнице су променљиви и крећу се просечно од 3,5-4,0%, са местимичним кратким стрмијим нагибима који се крећу до 7%. Нивелета интерне саобраћајнице на северној страни, где се она управно укључује на некатегорисан пут прати нивелацију некатегорисаног пута (око 3,9% ул. Трсевина, у граници Плана). Имајући у виду планирани обим и врсту саобраћаја у комплексу, наведени нагиби су прихватљиви и крећу се у границама прописаних нагиба за јавне саобраћајнице.

У циљу оптималног одводњавања предвиђено је формирање попречног пада према околном терену, и то са једностраним попречним нагибима до 2,5% од спољних граница комплекса према површини са ФН панелима, како би се спречило сливање површинских вода на околне парцеле.

Површине планиране за објекте прикључно-разводног постројења и командно-надзорне зграде у начелу се максимално усклађују са постојећом нивелацијом терена, уз потребно локално нивелисање ради формирања равних платоа за постављање објеката, опреме и уређаја. Површине око објеката потребно је предвидети са падом минимално 0,5% од објеката у циљу оптималног одводњавања.

Нивелациона решења површина у обухвату Плана дата су оријентационо, а детаљна нивелација дефинисаће се у фази детаљне техничке разраде појединих садржаја.

## **1.11. Планиране трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре**

### **1.11.1. Саобраћајна инфраструктура у обухвату Плана**

За опслуживање садржаја у оквиру соларне електране предвиђена је интерна саобраћајница ободом комплекса и у појасу између границе планског обухвата и површине (блока) намењене за постављање ФН панела и између низова - стрингова ФН панела, а све у складу са пројектно техничком документацијом. Ширина овог појаса према регулационом решењу износи минимално 5,0 m, са локалним проширењима на северној страни (око 7,60 m и 21,0 m у северозападном делу, према некатегорисаном путу и око 14,0 m у североисточном делу, према ганици са к.п. бр. 2553. У зони површине за ПРП интерна саобраћајница се предвиђа у појасу између платоа овог објекта (који се лоцира према регулационој линији) и блока са ФН панелима, такође у оквиру појаса ширине 5,0 m.

На основу очекиваног периодичног интензитета саобраћаја и врсте возила чије се саобраћање очекује (возила за одржавање, допрему опреме, возила запослених и сл.) интерна саобраћајница је планирана као једносмерна, са ширином подлоге 3,50 m и са унутрашњим радијусима кривина на скретањима праваца минимално 7,0 m. Ове карактеристике испуњавају и захтеве у погледу кретања возила за гашење пожара (минимална ширина подлоге 3,50 m и радијус кривине 7,0 m). Путни појас са обе стране подлоге износи оријентационо 0,75 m, прилагођен локалним карактеристикама деонице саобраћајнице. Укупна дужина саобраћајнице је приближно 500 m (хоризонтална пројекција).

Са интерне ободне саобраћајнице омогућен је директан приступ свим деловима блока са ФН панелима (тј. комуникационим коридорима између редова панела), као и објекту командно-надзорне зграде (КНЗ). С обзиром да траса саобраћајнице раздваја и плато за прикључно-разводно постројење (ПРП) од блока са ФН панелима, могуће је у случају потребе и за ПРП обезбедити приступ са ове саобраћајнице.

### **1.11.2. Прикључак на јавну саобраћајну мрежу**

Комплекс соларне електране „Житорађа“ на северној страни се непосредно граничи са некатегорисаним путем на к.п. бр. 2026 КО Дубово, у јавној својини општине Житорађа. Овај пут се укључује на некатегорисани пут на к.п. бр. 6338 који се преко некатегорисаног пута на к.п. бр. 6350/1 укључује на државни пут II Б реда број 419 (Житорађа - Злата). Дужина приступног пута од соларне електране до државног пута износи приближно 1000 m.

## **1.12. Планиране трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

### **1.12.1. Електроенергетска инфраструктура**

Према подацима надлежног оператора ДСЕЕ, ЕДС Огранак Електродистрибуција Прокупље (број 2541200-08.01-1903/1-24 од 05.01.2024. године), на простору обухваћеном Планом не постоје изграђени електроенергетски објекти и није планирана изградња нових електроенергетских система.

У релативној близини планског обухвата (на око 650 m ваздушном линијом) изграђена је мрежа дистрибутивног система електричне енергије, и то: надземна нисконапонска електроенергетска мрежа дуж државног пута II Б реда број 419, а на коју је предвиђено и повезивање соларне електране „Житорађа“.

Изградња садржаја предвиђених овим Планом не утиче на наведену електроенергетску инфраструктуру.

Основу електроенергетске инфраструктуре комплекса соларне електране „Житорађа“ чини сабирна мрежа подземних водова напонског нивоа 10 kV који ће се полагати од инвертера постављених уз ФН панеле до прикључно разводног постројења тј. објекта места прикључења (ПРП/ОМП). Полагање подземних водова предвиђено је у слободним коридорима између редова ФН панела, као и у оквиру путног појаса уз интерну ободну саобраћајницу. Код полагања водова потребно је водити рачуна о усаглашавању са трасама осталих инсталација у комплексу (у првом реду електронска комуникациона инфраструктура која треба да повеже инвертере са командно надзорном зградом - КНЗ). У оквиру ПРП/ОМП предвиђена је уградња потребне електроенергетске опреме и уређаја, описане у поглављу 1.5. Техничко-технолошка концепција комплекса. У оквиру ОМП преко ћелије кућног трансформатора (М<sub>КТ</sub>) из произведене електричне енергије обезбеђиваће се енергија за сопствену потрошњу ОМП и за систем даљинског надзора и комуникације.

У оквиру соларне електране предвиђена је могућност изградње нисконапонске мреже спољног осветљења по ободу комплекса и око локација ПРП и КНЗ. Напајање ове мреже вршиће се из енергије за сопствену потрошњу. Мрежу треба градити као подземну, у појасу интерне ободне саобраћајнице (која у начелу прати границе комплекса), а положај нисконапонских каблова потребно је усагласити са положајем сабирне средњенапонске мреже, као и трасама остале инфраструктуре у комплексу. На

ову мрежу повезиваће се стубови спољног осветљења, чији ће се тип, број и распоред детаљно дефинисати даљом техничком разрадом.

### **1.12.2. Електронска комуникациона инфраструктура**

Према подацима надлежног оператора телекомуникационог система „Телеком Србија“ а.д., у границама Плана не постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура. У границама Плана не постоје ни активне и планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије. Из графичког прилога који је доставио надлежни оператер, у појасу уз државни пут II Б реда број 419 изграђена је подземна кабловска ТК мрежа, ТК канализација, оптички кабл у подземној канализацији.

На основу података осталих ималаца/власника електронске комуникационе инфраструктуре, прибављеним у поступку израде Плана (ЈП Емисиона техника и везе Београд број 5568/23-1 од 22.12.2023. године) у обухвату и његовом окружењу нема изграђених њихових објеката, као и да преко обухвата Плана не прелазе радио релејни коридори у њиховом власништву.

С обзиром да се у фази експлоатације планиране соларне електране предвиђа даљинско управљање системом, у обухвату Плана је потребна изградња оптичке ЕК инфраструктуре за ове намене, и то повезивање оптичком мрежом инвертера са командно-надзорном зградом (КНЗ), као и прикључење КНЗ на ЕК инфраструктуру оператера мреже. Оптички каблови од инвертера до КНЗ ће се полагати у слободним коридорима између редова ФН панела и у појасу интерне ободне саобраћајнице, усаглашено са трасама подземне средњенапонске кабловске мреже и остале мреже инфраструктуре у комплексу. За прикључење КНЗ на спољну ЕК, односно оптичку мрежу, према условима оператера „Телеком Србија“ а.д., потребно је унутар границе комплекса, од КНЗ до регулације парцеле положити подземну ТК канализацију кроз коју ће оператер провући одговарајући оптички кабл за прикључење у фази изградње садржаја.

### **1.12.3. Водоводна инфраструктура**

Подаци и услови за потребе израде Плана затражени су и од Јавног комуналног предузећа Житорађа и Јавног предузећа Дирекције за изградњу Житорађа које су спојене у једно предузеће, а то је ЈКП „Житорађа“. ЈКП Житорађа се изјаснило да није надлежно да поступи по Захтеву за издавање услова и података за потребе израде ПДР соларне електране „Житорађа“.

С обзиром да за функционисање и рад соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом, већ ће се евентуално потребне количине воде за пиће обезбедити путем преносних аутомата са хигијенски контролисаном водом.

У току рада соларне електране вода за техничке потребе предвиђена је за напајање хидрантске мреже, а потребе за водом за ове намене могуће је - у зависности од потребних количина - обезбедити из сопствених стационарних система (подземни

или надземни резервоари за воду одговарајућег капацитета) или изградњом сопственог бунара у обухвату Плана, у ком случају је за изградњу и коришћење подземне воде из бунара неопходна примена одредби Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон), као и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/2015, 95/2018-др. закон и 40/2021) у погледу утврђивања билансних резерви воде. Тачна позиција бунара не дефинише се Планом, већ ће се у случају његове изградње дефинисати на основу претходно истражених резерви воде, али и функционалне и просторне организације комплекса у целини.

У току експлоатације може доћи и до повремене потребе за техничком водом за прање панела, што се може обезбедити на различите начине - аутоцистернама или другим мобилним системима, из већ планираних стационарних система (подземни или надземни резервоари техничке воде) или из бунара. У случају коришћења заједничких интерних извора техничке воде за све потребе у комплексу (противпожарна вода, вода за прање панела итд.), неопходно је водити рачуна да се за потребе гашења пожара морају обезбедити сталне довољне количине и притисак воде.

Према горе наведеном, у начелу није предвиђено прикључење соларне електране „Житорађа“ на јавни водоводни систем. Ово не искључује могућност да се у фази техничке разраде или изградње садржаја у комплексу за одређене потребе вода обезбеђује из јавне мреже, у ком случају ће се прибавити посебни услови за прикључење надлежног имаоца јавних овлашћења.

#### **1.12.4. Канализациона инфраструктура**

ЈКП „Житорађа“ се изјаснило да није надлежно да поступи по Захтеву за издавање услова и података за потребе израде ПДР соларне електране „Житорађа“.

С обзиром да у комплексу соларне електране „Житорађа“ није предвиђена изградња система за снабдевање санитарном водом, не планира се ни изградња интерног система фекалне канализације.

За одвођење површинских вода није предвиђена изградња посебног система атмосферске канализације. Одводњавање површина, пре свега површина блока са фотонапонским панелима, предвиђено је природним путем, односно упијањем у тло, будући да се у оквиру блока не предвиђају застрте површине. За планирану интерну ободну саобраћајницу одводњавање се такође предвиђа површински, формирањем попречних падова и одвођењем воде у путни појас уз саобраћајницу, с обзиром на релативно мале очекиване количине површинских вода. Према потреби, на основу детаљног прорачуна количина површинских вода, уз саобраћајницу се могу формирати упојни путни јаркови.

### **1.12.5. Гасоводна инфраструктура**

Према подацима надлежног предузећа ЈП „Србијагас“ и предузећа „Гастранс“, у граници обухвата Плана нема изграђених гасовода и гасоводних објеката и не планира се изградња истих.

За функционисање и рад соларне електране није предвиђено коришћење природног гаса, те се Планом не предвиђа прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу.

## **2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

### **2.1. Услови и мере заштите природе и природних добара**

Према подацима Завода за заштиту природе Србије, простор обухваћен Планом нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Предметно подручје се налази у обухвату међународно и национално значајног подручја за птице (IBA) - „Пуста река“ (061) које представља и потенцијално Natura 2000 Подручје посебне заштите - рSPA, предложено за заштиту у циљу очувања обичног славуја, русог сврачка, водомара и јаребице које су строго заштићене врсте птица. Међутим, како је написано у Решењу Завода за заштиту природе: „на предметној парцели није евидентирано присуство наведених заштићених врста птица“.

У складу са наведеним, Завод је утврдио опште услове заштите природе који су интегрисани у планска решења у овом Плану:

- планирана намена површина и урбанистички параметри су усклађени са наменама и параметрима плана вишег реда - Просторним планом општине Житорађа („Службени гласник града Ниша“, број 75/2015). Обухват Плана се у целисти налази у пољопривредном земљишту чија се намена не мења, а у складу са Законом о планирању и изградњи, на пољопривредном земљишту је могућа изградња објеката за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије без промене намене тог земљишта;
- функционалним планирањем намене површина и активним мерама заштите у начелу су очуване и унапређене постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;
- у обухвату Плана не постоји изграђена мрежа путева, а земљиште је култивисано. Планом се предвиђа формирање интерне саобраћајнице ширине 3,50 m, што заузима око 13,60% површине планског обухвата (укупна површина путног појаса саобраћајнице износи око 17,16%), саобраћајница је предвиђена са тврдо набијеним застором, а путно земљиште уз њу не мења своју постојећу структуру;

- обухват Плана није обрастао високим растињем, већ у доњем, јужном делу парцеле постоји мањи број самониклих стабала, па ће у складу са Мишљењем Завода за заштиту природе, сеча стабала бити минимална;
- изградња садржаја планираних у обухвату подразумева готово искључиво монтажне радове (монтирање носача, панела, опреме и уређаја), а грађевински објекти су или монтажног типа или таквих димензија да њихова изградња траје релативно кратко, те током извођења радова не долази до дужег лагеровања грађевинског и другог материјала које би послужило за формирање склоништа гмизаваца, водоземаца и других животиња;
- планирани објекти или контејнери (прикључно разводно постројење и командно надзорна зграда) садрже високо осетљиву опрему због које ће бити обезбеђени услови да се онемогући насељавање птица и слепих мишева; осветљење у објектима и комплексу у целини се планира као сензорско, те не постоје стални извори светлости који би угрожавали фауну птица и слепих мишева у окружењу. Површина планираних објеката за које потенцијално може да се захтева пренамена земљишта из пољопривредног у грађевинско (површина за ПРП/ОМП) је минимална (испод 2%, тј. око 1,2%);
- изградња електроенергетског инфраструктурног комплекса - соларне електране у принципу подразумева предузимање мера заштите од електричног пражњења услед удара грома, инфраструктурно опремање локације ће бити изведено по највишим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- правилима изградње подземне кабловске електроенергетске мреже у Плану прописани су услови полагања водова, којима се предвиђа максимална заштита ових и других инсталација, уземљење и изоловање свих ел. инсталација, чиме се истовремено спречава страдање јединки дивљих врста животиња;
- у обухвату Плана не постоје специфичности у погледу инжењерско-геолошких својстава терена и посебни геомеханички услови изградње. Начин постављања панела, као и тип, величина и начин изградње објеката не утичу на постојеће одлике терена;
- у планским мерама заштите животне средине, предвиђени су услови за континуирано праћење стања животне средине, прописана је обавеза поступања у случају акцидентних загађења током изградње и експлоатације комплекса соларне електране;
- у планским мерама заштите животне средине прописана је обавеза поступања у случају напуштања предметне локације.

У складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-др.закон, и 71/2021), уколико се током извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине,

односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило или уништило до доласка овлашћеног лица.

## **2.2. Услови и мере заштите културних добара**

Према подацима Регионалног завода за заштиту споменика културе Ниш (услови број 2276/1-02 од 27.12.2023. године), на простору обухваћеном Планом не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, нити евидентирани ратни меморијали, па Завод наводи да „није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана“. Планском документацијом се предметно подручје третира као „археолошки неистражен простор“. У случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом мере заштите непокретног културног наслеђа се огледају у следећем:

- није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
- Планом је предвидеђена процедура која се односи на случајно откриће археолошких налаза током извођења радова која обухвата археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем надлежне установе (о трошку инвеститора) и обуставу радова у случају открића арх. налазишта и благовремено обавештавање надлежне установе;
- уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или арх. предмете радови се одмах прекидају и обавештава надлежна установа и предузимају се мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- у случају открића арх. наслеђа инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна арх. истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију арх. наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
- након спроведених заштитних арх. истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове - мере од Завода.

## **2.3. Услови и мере заштите животне средине**

У складу са чл. 13. Одлуке о изради Плана, а на основу претходно прибављеног мишљења органа надлежног за послове животне средине, за План детаљне регулације се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

У начелу, производња електричне енергије из енергије сунца представља један од најнеинванзивнијих облика производње енергије из ОИЕ, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме и без агресивног утицаја на животну средину. Соларна електрана по својој природи нема негативних утицаја на квалитет основних чинилаца животне средине - воду, ваздух, земљиште и буку: не постоје продукти од рада електране који се испуштају у ваздух, воду или земљиште, а такође нема ни потенцијалних извора буке и вибрација.



Соларни панели се постављају директно на тло, преко конструкције која у најмањој мери узурпира земљиште, чиме се обезбеђује максимално очување његових природних особина и постојеће вегетације која је најбоље адаптирана на локалне педолошке и климатске услове.

Обим потенцијалног светлосног загађења од расвете комплекса своди се на минимум применом адекватних техничких решења - расвета се активира сензорски, искључиво у случајевима нарушене безбедности комплекса, помоћу детектора покрета са сензорима на висини изнад висине ситних животиња.

Рад соларне електране не генерише појаву посебних токова отпада, а како у комплексу није предвиђен стални боравак људи, генерисање комуналног отпада је сведено на минимум. За ове потребе обезбедиће се одговарајуће посуде у оквиру платоа објекта ПРП и КНЗ.

Извесне утицаје на чиниоце животне средине могу да имају активности током изградње садржаја и постављања опреме и уређаја у комплексу, који се пре свега односе на привремено складиштење грађевинског и другог материјала и опреме, стварање прашине и буке током изградње, употребу механизације и могуће акциденте од изливања горива и мазива и сл. Сви наведени потенцијални утицаји су врло малог интензитета, локалног карактера и ограниченог времена трајања (грађевински материјал се користи искључиво за изградњу платоа и објекта ПРП и КНЗ, уколико исти нису монтажни, са малим површинама и кратким временом изградње; панели и друга опрема се на локацију довозе према динамици уградње и не лагерују се дуже на истој).

Минимализовање потенцијално негативних утицаја током изградње постиже се применом одговарајућих мера (дневни период одвијања активности, правилно одлагање грађевинског и другог материјала и опреме, исправност механизације и возила и др.). Током изградње и експлоатације комплекса прописује се обавеза коришћења исправне механизације и возила. Уколико током извођења радова и експлоатације предметног комплекса дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, неопходно је обуставити рад и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање загађења.

У случају престанка рада инфраструктурног постројења соларне електране и напуштања предметне локације инвеститор је у обавези да у што краћем року евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном.

#### **2.4. Услови и мере заштите живота и здравља људи и заштите од техничко-технолошких несрећа**

Мере заштите живота и здравља људи обезбеђују се применом правила уређења и грађења датих у Плану, као и техничких прописа чија је примена обавезна приликом пројектовања, грађења и експлоатације објекта за производњу енергије из ОИЕ. За објекте предметне намене потребна је посебно поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени лист СРЈ“, број 41/93), Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, број 53/88, 54/88 и „Службени лист СРЈ“, број 28/95), Правилника о техничким нормативима

за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96) и стандарда SRPS IEC 1024-1 и SRPS IEC 1024-1-1, као и других прописа у овој области.

Поред овога, у циљу заштите живота и здравља људи потребно је спроводити и унапређивати мере безбедности и здравља лица укључених у радне процесе предметног комплекса, као и лица која се затекну у радној околини, у свему према Закону о безбедности и здрављу на раду („Службени гласник РС“, број 30/2023) и прописима донетим на основу Закона.

У смислу заштите од акцидентата и других несрећа, неопходна је примена општих мера превентивног деловања и поступања у случају ванредних ситуација, прописаних Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/2018). Ове мере посебно ће бити сагледане у наредним фазама израде потребне техничке и друге документације и примењене у фази припреме и одвијања активности.

## **2.5. Мере заштите од пожара**

У складу са чланом 29. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закон) у Плану су са аспекта заштите од пожара и експлозија нарочито разматрана питања и дефинисана решења на основу степена пожарне угрожености.

Према Уредби о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС“, број 76/2010), у категорију III.7. разврстане су трансформаторске станице напона 10/0,4 kV преко 1000 kVA по трафо јединици, са припадајућим резервним напајањем и сигнално-командним уређајима и високонапонским и нисконапонским разводом. Са овог аспекта, с обзиром да је за предметно постројење одобрени напон за производњу и предају електричне енергије 10 kV, исто се може сврстати у ову најнижу категорију III - Објекти са извесним ризиком од избијања пожара.

Према одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СРЈ“, број 74/90), међу планске мере за заштиту од ширења пожара код електроенергетских постројења спада избор погодне локације постројења и погодног размештаја опреме и уређаја који садрже запаљиве течности и у овом смислу планирано постројење у предметном обухвату (ПРП) лоцирано је у ободном изолованом делу планског подручја (крајњи северозападни део обухвата Плана), у чијем окружењу не постоје изграђени објекти. Такође, у складу са наведеним Правилником, планирано постројење ПРП смешта се у посебан објекат предвиђен искључиво за ове намене.

Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/2018), електроенергетска постројења нису разврстана ну у једну од категорија (K1 до K5 и K1E), а у категорије су разврстане командне зграде у електроенергетским постројењима, и то у категорију K4, за коју је Правилником прописана изградња унутрашње и спољашње хидрантске мреже. Са овог аспекта, потреба изградње спољашње хидрантске мреже за планирана постројења КНЗ и ПРП у предметном комплексу утврђиваће се у поступку издавања локацијских услова, у коме ће се - у складу са издатим Мишљењем Сектора за ванредне ситуације МУП

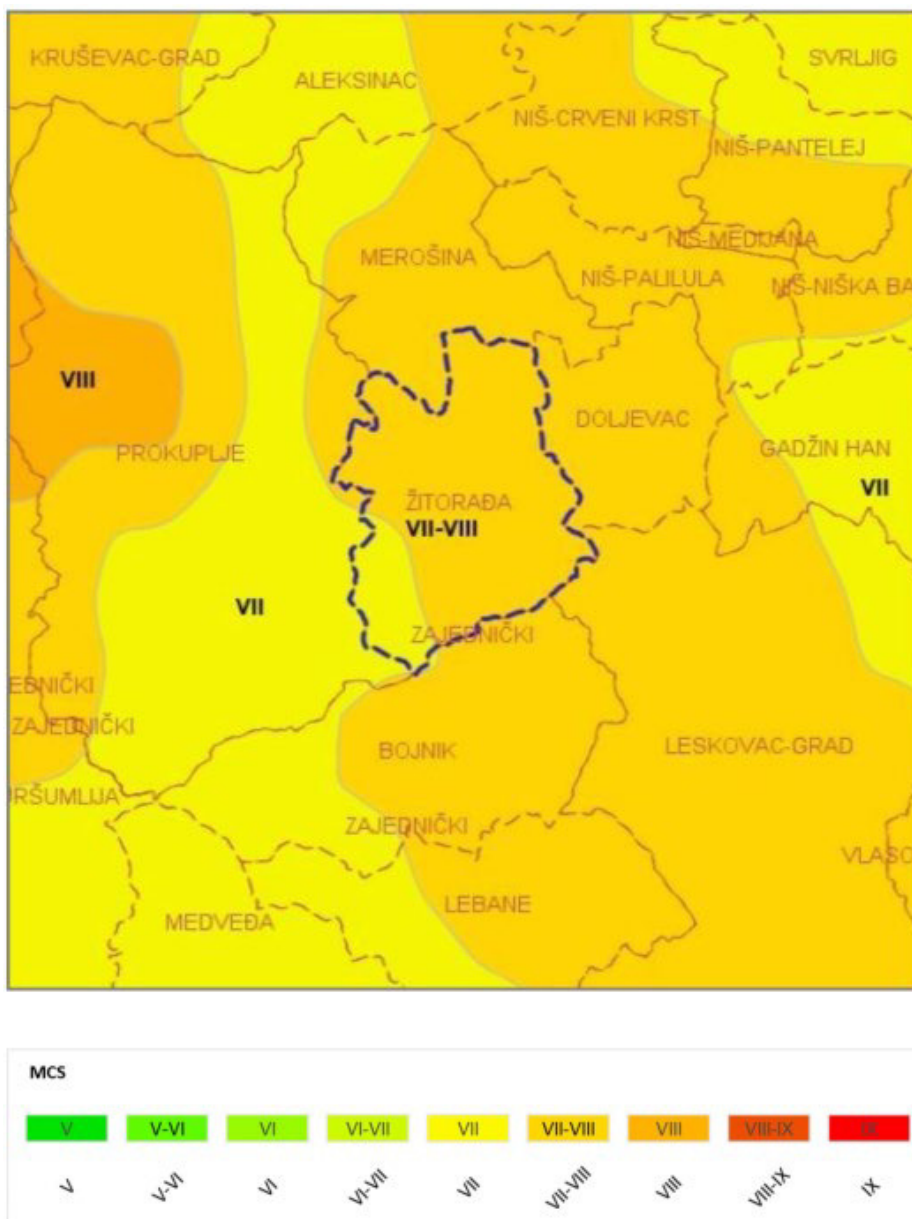
прибавити посебни услови заштите од пожара и експлозија у складу са одредбама члана 54. Закона о планирању и изградњи и члана 20. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 87/2023). Планом је предвиђена могућност обезбеђивања воде за потребе снабдевања хидрантске мреже, која је планирана из локалног извора, сопственим стационарним системом или изградњом бунара, као што је описано у поглављу Б.1.12.3. Позиција бунара или другог извора техничке воде, као и конфигурација хидрантске мреже утврдиће се у фази даље разраде комплекса кроз техничку документацију. Са друге стране, Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара прописано је да се за гашење пожара на електроенергетским постројењима и уређајима примењују покретни апарати и справе за гашење који су према техничком упутству предвиђени за гашење пожара на електричним инсталацијама. За електро-енергетска постројења називне снаге до 1600 kVA без особља, постављање ових апарата у постројење није обавезно. Покретни апарати који се смеју употребљавати за гашење пожара електричних уређаја под напоном морају бити једнообразно и упадљиво означени натписом. Апарати и справе за гашење пожара код којих је средство за гашење електрично проводљиво не смеју се смештати непосредно уз електричне уређаје и морају имати ознаку да се не смеју употребљавати за гашење пожара на електричним уређајима под напоном.

Са аспекта приступа возила за гашење пожара, локација постројења ПРП и КНЗ предложена је тако да им се у случају гашења пожара може приступити директно са интерне ободне саобраћајнице у комплексу (планиране ширине 3,50 m и унутрашњих радијуса кривина на скретању праваца минимално 7,0 m), као и са некатегорисаног пута са којим се наведена локација граничи.

## **2.6. Услови и мере сеизмичке заштите**

Предметно подручје се, на основу података Републичког сеизмолошког завода, достављених у поступку израде Плана (број 02-668-1/2023, од 25.12.2023. године), према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година налази у зони макросеизмичког интензитета VII - VIII°MSC, параметра максималног хоризонталног убрзања на тлу типа A:( $v_s,30 \geq 800 \text{m/s}$ ). Према достављеној табели епицентара догођених земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале за локацију и непосредно окружење планског подручја.

Са аспекта сеизмичке заштите планираних грађевинских објеката у обухвату Плана потребно је приликом пројектовања и изградње придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).



Слика 1: Карта сеизмичког хазарда

## 2.7. Услови и мере заштите у погледу геотехничке стабилности терена

Према доступним подацима, на предметном подручју не постоје специфичности у погледу геолошких, хидрогеолошких или геомеханичких карактеристика тла, па се у складу са тим не дефинишу посебни инжењерско-геолошки услови изградње на планском нивоу. За потребе изградње планираних садржаја, у фази израде техничке документације анализираће се потреба детаљнијег испитивања терена и израде одговарајућих елабората геотехничких услова изградње.

## **2.8. Услови заштите инфраструктурних система**

### **2.8.1. Заштита хидротехничке инфраструктуре**

У обухвату Плана нема сталних или повремених водотока и према изјашњењу надлежног управљача водопривредне инфраструктуре ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Морава“ Ниш, број 309 од 10.01.2024. године, не постоје посебни услови са аспекта водопривредне делатности.

Интерна хидротехничка инфраструктура односи се на објекте и инсталације спољашње и унутрашње хидрантске мреже, чија је изградња описана у поглављу Б.1.12.3. и ускладиће се са трасама остале инфраструктуре у обухвату Плана.

### **2.8.2. Заштита електронске комуникационе инфраструктуре**

Надлежни оператор ТК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. условима издатим за потребе израде Плана (услови број Д211-558960/2-2023С СЈ од 26.12.2023. године) прописао је мере заштите које је неопходно предвидети планским документом:

- Планом детаљне регулације предвидети коридоре дуж саобраћајница за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката уколико су Планом предвиђени.
- Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и зашт. зоне и начину извођења радова приликом изградње објекта („Службени гласник РС“ број 16/2012).
- Општинска управа треба да пошаље обавештење о јавном увиду у издати плански документ како би исти ускладили са новим технологијама Телекома Србије.

С обзиром да се у предметном планском обухвату не налазе постојећи ТК инфраструктура, Телеком Србија нема посебних услова за израду Плана.

## **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Правилима грађења у овом Плану дефинишу се услови за изградњу површина и објеката предвиђених за различите намене у оквиру инфраструктурног постројења - соларне електране. У складу са специфичном планираном наменом, Планом се не предвиђају компатибилне намене.

### **3.1. Правила за постављање фотонапонских панела**

Постављање фотонапонских панела предвиђено је у границама површине - блока који је дефинисан путним појасом интерне ободне саобраћајнице у комплексу. Предложена граница блока може бити у одређеној мери измењена током даље

техничко-технолошке разраде електране, у циљу најрационалније организације редова панела и постизања оптималног капацитета инфраструктурног комплекса, односно у случају усклађивања коначне трасе пројектоване као интерна саобраћајница.

Панели се у оквиру блока постављају у паралелним редовима правца исток-запад. Растојање између редова, које је условљено у првом реду природним условима за коришћење енергије сунца на предметном локалитету, прецизно ће се одредити детаљном техничком разрадом. Простор између редова служи за полагање подземне сабирне кабловске мреже, али и обезбеђује могућност приступа ради монтаже опреме и каснијег одржавања, укључујући и приступ возилом. Простор између редова панела неће се посебно уређивати, већ остаје у затеченом стању са природном вегетацијом, сем простора који ће пројектно техничком документацијом бити пројектован као интерна саобраћајница.

На основу прелиминарног техничког решења, планирани су панели стандардних димензија, приближно 1,0 x 2,0 m. У фази детаљне техничке разраде ускладиће се избор врсте и димензија панела са опредељеним перформансама и капацитетом електране и избором произвођача опреме.

Постављање панела предвиђено је директно на тло, преко челичне или друге конструкције која се темељи (побија) у земљу. Ради постављања и нивелисања панела могуће је извршити генерално планирање терена и усклађивање нивелације. Кота доње ивице монтираних панела предвиђена је на минимално 0,50 m изнад уређеног терена. Површине изван носеће конструкције панела задржавају се у постојећем стању.

### **3.2. Правила за изградњу кабловске електроенергетске мреже**

Каблови опредељеног напонског нивоа 10 kV полажу се од инвертера, на које су везани стрингови фотонапонских панела, до прикључно разводног постројења (ПРП). Избор типа и пресека кабла утврдиће се детаљном техничком разрадом.

Каблови се полажу подземно, трасама између редова ФН панела и уз планирану интерну ободну саобраћајницу. Трасе каблова у површинама између редова панела потребно је ускладити са положајем подземних делова носеће конструкције панела и осталом опремом која се поставља уз панеле, а у појасу уз саобраћајницу са положајем остале инфраструктуре (пре свега ЕК инсталација), на местима где се трасе различитих инсталација приближавају или укрштају. Каблови се полажу у ровове, на дубини око 0,80m, а места мењања праваца трасе се означавају на терену.

### **3.3. Правила за изградњу објекта**

#### **(прикључно разводно постројење и командно надзорна зграда)**

##### *Положај објекта*

Положај објекта прикључно разводног постројења (ОМП/ПРП) дефинисан је условима надлежног оператора ДСЕЕ у зони уз регулацију парцеле према јавној површини, тј. некатегорисаном путу. Објекат се поставља на грађевинску линију, удаљену минимално 5,0 m од регулације парцеле. Удаљеност објекта од бочне границе

комплекса електране износи минимално 5,0 m. Удаљеност од границе блока са ФН панелима износи такође минимално 5,0 m.

Предвиђено место командно надзорне зграде (КНЗ) је у близини објекта ОМП/ПРП, у оквиру површине намењене за постављање ФН панела. Положај објекта треба да буде, као и објекат ОМП/ПРП, на минималном удаљењу 5,0 m од регулационе линије и бочних граница комплекса - парцеле, а минимално удаљење објекта од ФН панела износи 3,50 m.

Објекти ПРП/ОМП и КНЗ се могу градити и на заједничкој локацији, и то као слободностојећи или један уз други, тј. наслоњени један на други. Уколико се граде као слободностојећи, њихова минимална међусобна удаљеност је 3,50 m.

#### *Начин изградње*

Објекти ОМП/ПРП и КНЗ предвиђени су као приземни, грађени од чврстог материјала (монтажни бетонски, зидани или контејнерског типа) и са карактеристикама које испуњавају технолошке, противпожарне и друге захтеве за планирану намену. Објекти треба да буду изведени у складу са Законом о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/2021) и Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/2011), а са аспекта сеизмичке заштите у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Уколико техничко-технолошки захтеви то омогућавају, објекат КНЗ може да буде и контејнерског типа. Унутар објеката предвиђено је инсталисање потребне опреме за прикључење на ДСЕЕ, односно за даљинско управљање системом, а организацију унутрашњег простора потребно је прилагодити захтеваној намени и опреми.

#### *Уређење површине око објеката*

Око објеката ОМП/ПРП и КНЗ предвиђају се бетонирани платои који служе за приступ, функционисање и одржавање објеката. Платои се планирају уз појас интерне саобраћајнице у комплексу. Димензије платоа треба одредити тако да се обезбеди несметано функционисање објеката на њима, при чему треба поштовати техничке и технолошке захтеве самих објеката. Плато око објекта ПРП у предњем делу, према регулацији некатегорисаног пута треба уредити до регулационе линије.

Нивелацију платоа треба предвидети са падом оквирно 1,5-2,5% од објеката, како исти не би били угрожени од површинских вода.

#### *Услови за изградњу других објеката*

Уз објекат ОМП/ПРП предвиђено је постављање антенског стуба за монтажу антене за комуникацију са надређеним диспечерским центром. Стуб се монтира на бетонски плато око објекта, а висина стуба и удаљење од објекта ОМП/ПРП утврдиће

се у фази изградње садржаја, на бази инструкција оператора ДСЕЕ у чијој надлежности ће бити антенски стуб.

У оквиру бетонских платоа око објеката могућа је изградња и других садржаја и постављање уређаја и опреме у функцији техничко-технолошког рада постројења, при чему код димензионисања платоа треба водити рачуна о међусобном положају објеката и опреме и слободном простору за приступ и функционисање објеката.

#### *Начин обезбеђивања приступа и паркирања возила*

Приступ објектима, односно платоима око објеката обезбеђује се непосредно са интерне ободне саобраћајнице.

За објекат ОМП/ПРП, а у случају потреба оператора ДСЕЕ у чијој ће надлежности бити предметни објекат након изградње, може се у току експлоатације обезбедити приступ са некатегорисаног пута, у посебној процедури и на основу посебних услова управљача пута, у складу са законом.

У оквиру платоа или у његовој близини потребно је предвидети и простор за паркирање два возила за монтажу и одржавање опреме.

#### *Начин оградавања*

Површине платоа је према потреби могуће оградити транспарентном жичаном оградом висине до 2,20 m са контролисаним улазом преко улазне капије.

#### *Услови за формирање парцеле*

Планом се не предвиђа формирање посебне катастарске парцеле за објекат, односно плато око КНЗ. У случају потребе и на захтев оператора ДСЕЕ у чијој ће надлежности бити објекат ОМП/ПРП након изградње, могуће је формирање катастарске парцеле у границама платоа, на начин описан у поглављу Б.1.8. - Услови парцелације и препарцелације.

### **3.4. Правила за изградњу електронске комуникационе инфраструктуре**

У обухвату Плана се за потребе обезбеђења даљинског управљања системом и надзора планира изградња потребне ЕК инфраструктуре, и то повезивање оптичком мрежом инвертера са командно надзорном зградом (КНЗ), као и прикључење КНЗ на ЕК инфраструктуру оператера мреже.

Оптички каблови од инвертера до КНЗ ће се полагати подземно, у слободним коридорима између редова ФН панела и у појасу интерне ободне саобраћајнице. За постављање каблова потребно је предвидети полагање заштитних ПЕ цеви пречника



Ø40-50 mm (1-2 комада), које се полажу у рову ширине 0,10-0,20 m и дубине 0,40 m или у рову дубине 0,80 m. Због електричне неутралности оптичких каблова, као и неутралности на пожар, експлозију, загађење околине и сл., исте је могуће полагати и у рову са кабловским електроенергетским водовима.

За повезивање командно надзорне зграде (КНЗ) са ЕК инфраструктуром оператера мреже потребно је положити минимално једну ПЕ цев пречника Ø50 mm од места прикључења на постојећу мрежу, односно од регулације парцеле, до места концентрације у објекту КНЗ. Дубина полагања цеви треба да буде минимално 0,80 m. Кроз цев ће се накнадно провлачити ЕК каблови чији ће тип дефинисати оператер у фази техничке разраде и прибављања потребних аката за изградњу.

### **3.5. Правила за изградњу саобраћајне инфраструктуре у Плану**

Интерна ободна саобраћајница у комплексу предвиђена је у ширини подлоге 3,50 m. Нивелета ове саобраћајнице у начелу прати постојећу нивелацију терена, издигнута у односу на околни терен за око 0,20-0,30 m. Саобраћајница је предвиђена са једностраним попречним падом до 2,5% од спољних граница комплекса ка површини са ФН панелима, како би се спречило сливање површинских вода на околне парцеле. У графичком прилогу број 6 (Регулационо нивелационо и саобраћајно решење) интерна саобраћајница је приказана илустративно. Тачан положај интерне саобраћајнице биће дефинисан даљом разрадом пројектно техничке документације.

Конструкцију саобраћајнице треба предвидети за средње тешко саобраћајно оптерећење и са завршном облогом од тврдо набијеног застора (евентуално је могуће применити и асфалт-бетон). На местима скретања праваца саобраћајнице потребно је предвидети одговарајуће радијусе кривина који нису мањи од 7,0 m.

### **3.6. Правила за изградњу интерне комуналне инфраструктуре**

Интерна комунална инфраструктура која се планира у комплексу електране односи се на хидрантску мрежу коју је потребно изградити око објеката ПРП и КНЗ. Према прописима, ова мрежа се гради прстенасто око објеката, на удаљењу не мањем од 2,50 m од објекта, са потребним бројем надземних или подземних противпожарних хидраната на међусобном удаљењу не већем од 80 m. Предвиђено је да цеви у мрежи буду пречника не мањег Ø110 mm, изграђене од ПВЦ-а. Ближи елементи хидрантске мреже дефинисаће се у фази даље техничке разраде на основу одговарајуће документације у погледу заштите од пожара.

### **3.7. Правила за озелењавање**

Основу зеленила у обухвату Плана чини постојећа природна вегетација - травнати покривач - у оквиру површине са ФН панелима, који се задржава у свим

деловима изван површина за темељење носача панела. Травнати покривач је потребно одржавати редовним кошењем или увођењем еко-паше (овце), при чему треба водити рачуна да се у максималној мери очува затечени природни екосистем биљних и животињских врста (препорука је да травнати покривач буде висине 10 – 25 cm). У случају формирања коридора за пролаз возила између редова ФН панела, они треба да буду изведени са природним застором и у минимално потребној ширини, како би се очувао природни покривач тла.

У обухвату се не планира увођење новог високог или партерног зеленила. По могућности настојати да се очува затечена природна жбунаста вегетација уз рубове комплекса према суседним парцелама.

### **3.8. Правила за ограђивање**

Ограђивање комплекса електране и појединачних функционалних целина у оквиру њега треба спроводити у складу са функционалним захтевима контроле приступа и надзора. Ограда комплекса треба да буде транспарентна, висине прилагођене функц. потребама, али не мање од 2,0 m, са елементима који омогућавају кретање ситних животиња (препоручује се издизање ограде од тла око 20 cm).

## **4. СМЕРНИЦЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

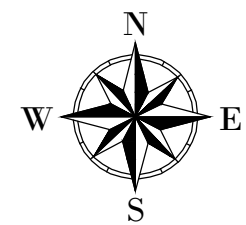
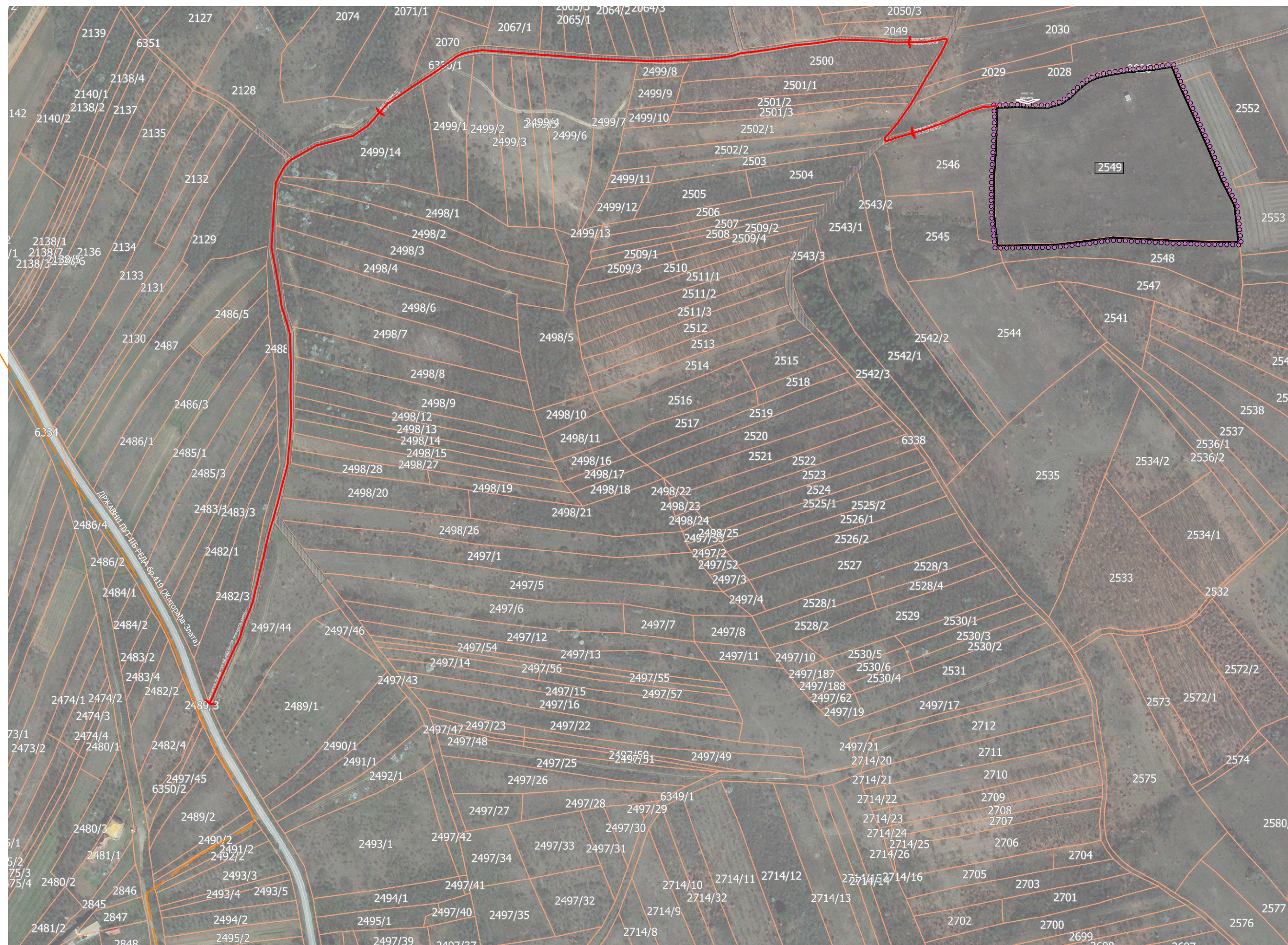
План детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ спроводи се директно издавањем одговарајућих аката за изградњу планираних објеката и садржаја.

У случају потенцијалног формирања посебних катастарских парцела у обухвату, План представља основ и за израду одговарајућих урбанистичко-техничких докумената - пројеката препарцелације и парцелације.

### III – ГРАФИЧКИ ДЕО

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Просторни план општине Житорађа – Реферална карте 1<br>Положај СЕ „Житорађа“ на територији општине Житорађа | P=1:50000 |
| 2. Приказ граница Плана у ширем окружењу   | P=1:2500  |
| 3. Граница Плана на катастарско топографском плану   | P=1:1000  |
| 4. Граница Плана са приказом постојеће намене површина   | P=1:1000  |
| 5. Планирана намена површина   | P=1:1000  |
| 6. Регулационо нивелационо и саобраћајно решење  | P=1:1000  |





**ОПШТИНА ЖИТОРАЂА**  
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЖИТОРАЂА" У К.О. ДУБОВО**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА**

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ IIБ РЕДА БР. 419 (Житорађа-Злата)
- ПРАВАЦ ПОВЕЗИВАЊА СА ДРЖАВНИМ ПУТЕМ IIБ РЕДА

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА ВАН ОБУХВАТА ПЛАНА**

- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ IIБ РЕДА БР. 419 (Житорађа-Злата)
- ПРАВАЦ ПОВЕЗИВАЊА СА ДРЖАВНИМ ПУТЕМ IIБ РЕДА

Наручилац:  <b>UNTERMOLO D.O.O.</b> Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад	Обрађивач:  <b>UNTERMOLO D.O.O.</b> Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад
--	--

Назив плана:  
**План детаљне регулације соларне електране "ЖИТОРАЂА"**  
**у К.О. Дубово на територији општине Житорађа**

Назив графичког прилога:  
**ПРИКАЗ ГРАНИЦА ПЛАНА**  
**У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ**

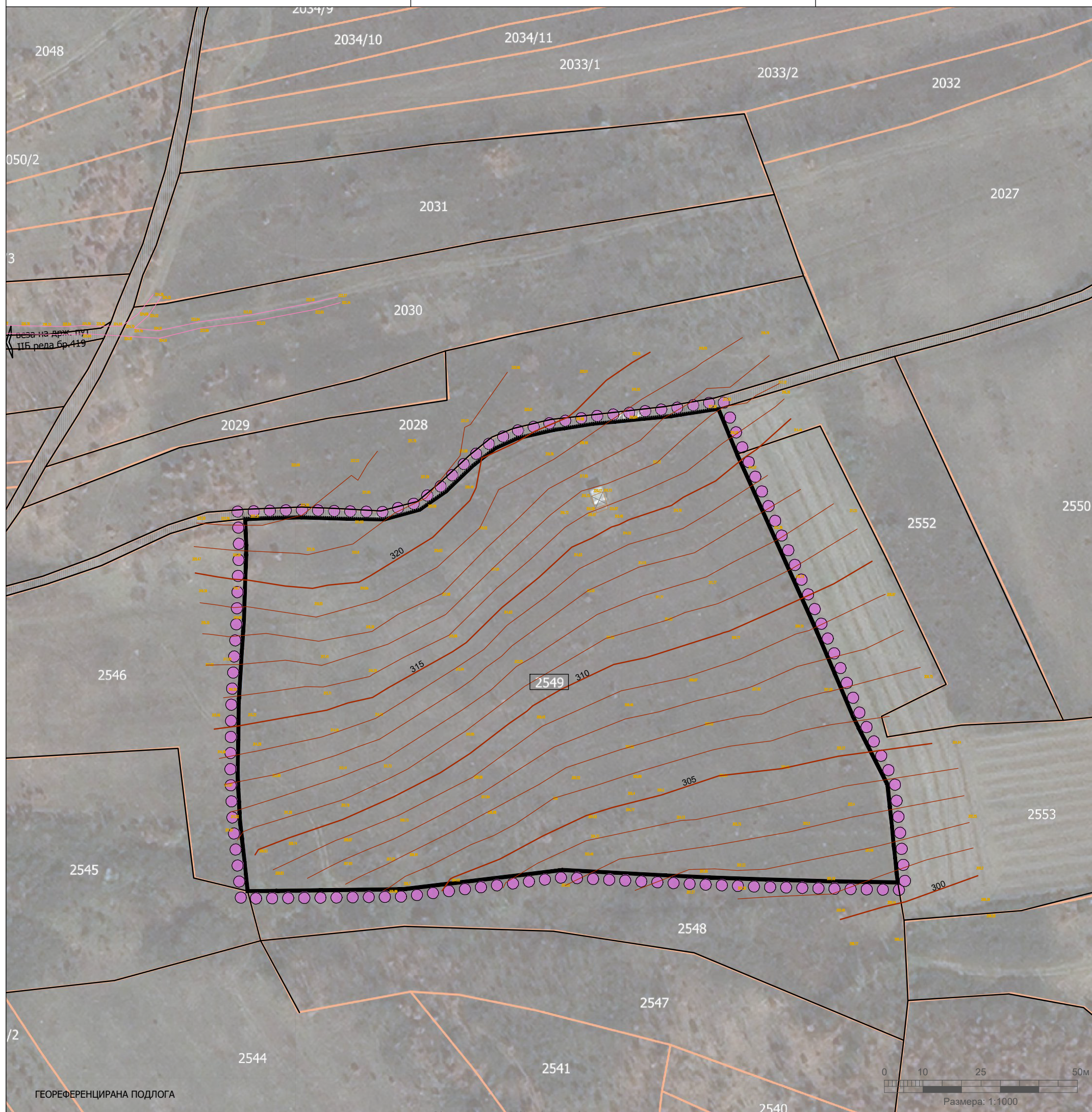
Датум: јун 2024. год.    Графички прилог: 2    Р 1:2500

Одговорни урбаниста:  
**Мр ДРАГАН ДУНЧИЋ**, дипл. прост. планер

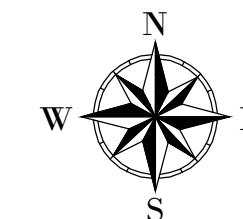
Сарадници:  
**Живко Остојић**, дипл. инж. арх.  
**Владан Дунчић**, дипл. инж. маш.  
**Војислав Перић**, дипл. инж. арх.  
**Сара Вулић**, мастер инж. арх.  
**Новица Буднић**, мастер инж. енерг. техн.

Носилац израде:  
**ОПШТИНА ЖИТОРАЂА**,  
 Топличких хероја 53, 18412 Житорађа  
 Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену  
 процедуру, грађевинско-комуналне,  
 инспекцијске послове и послове заштите животне средине





**ОПШТИНА ЖИТОРАЋА**  
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЖИТОРАЋА" У К.О. ДУБОВО**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖИТОРАЋА**



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ИЗОХИПСЕ ГЛАВНЕ СА НАДМОРСКОМ ВИСИНОМ
- ИЗОХИПСЕ ПОМОЋНЕ
- ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ПРАВАЦ ПОВЕЗИВАЊА СА ДРЖАВНИМ ПУТЕМ IIБ РЕДА

Наручилац:



**UNTERMOLO D.O.O.**

Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад

Обрађивач:



**UNTERMOLO D.O.O.**

Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад

Назив плана:

**План детаљне регулације соларне електране "ЖИТОРАЋА" у К.О. Дубово на територији општине Житорађа**

Назив графичког прилога:  
**ГРАНИЦА ПЛАНА НА КАТАСТАРСКО  
 ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ**

Датум: јун 2024. год.

Графички прилог: 3 Р 1:1000

Одговорни урбаниста:

**Мр ДРАГАН ДУНЧИЋ**, дипл. прост. планер

Сарадници:

**Живко Остојић**, дипл. инж. арх.

**Владан Дунчић**, дипл. инж. маш.

**Војислав Перић**, дипл. инж. арх.

**Сара Вулић**, мастер инж. арх.

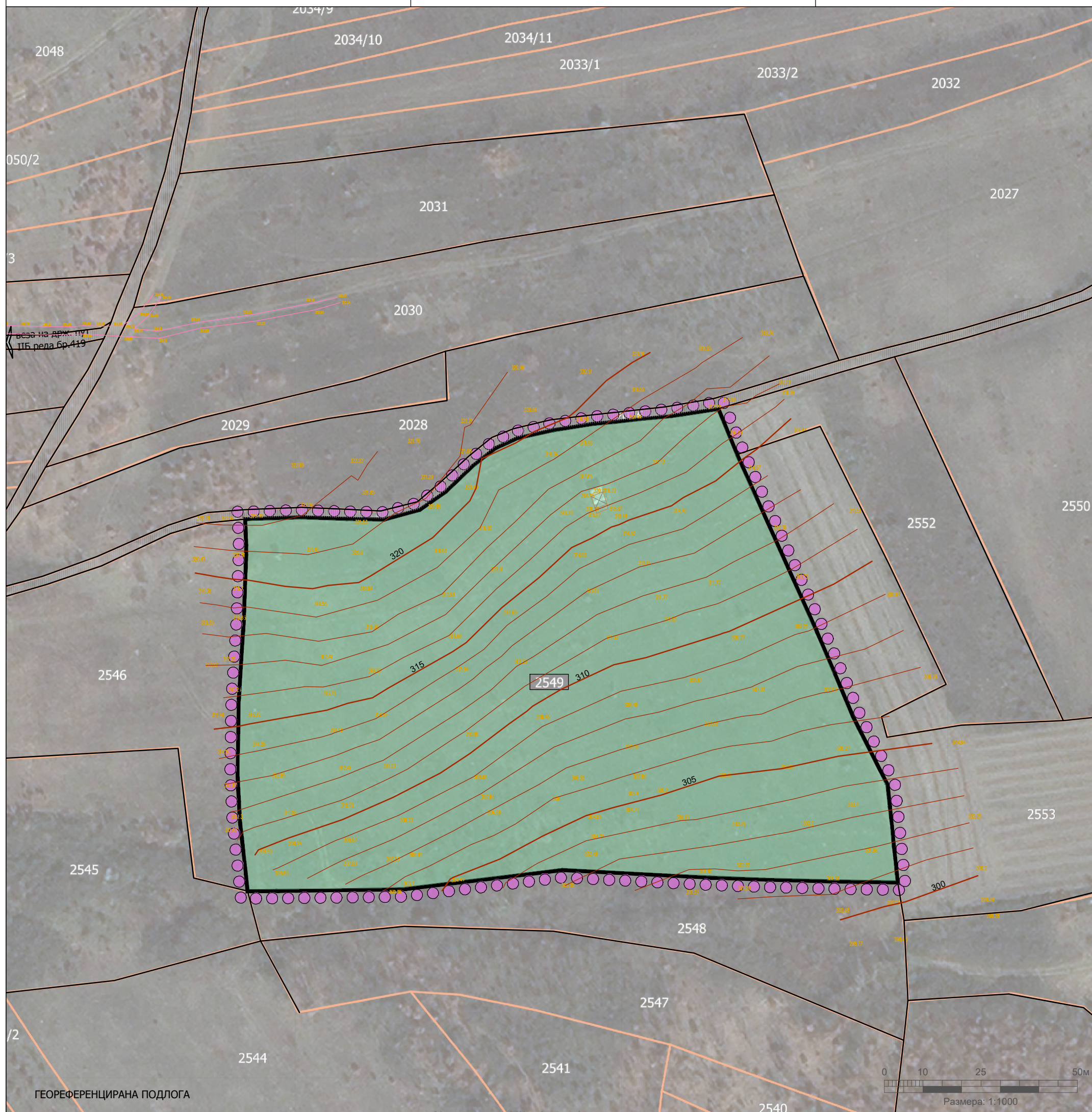
**Новица Буднић**, мастер инж. енерг. техн.

Носилац израде:

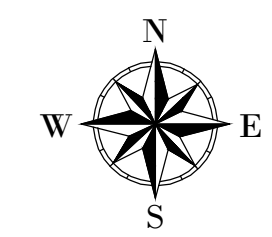
**ОПШТИНА ЖИТОРАЋА**,

Топличких хероја 53, 18412 Житорађа

Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену  
 процедуру, грађевинско-комуналне,  
 инспекцијске послове и послове заштите животне средине



**ОПШТИНА ЖИТОРАЂА**  
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЖИТОРАЂА" У К.О. ДУБОВО**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА**



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ИЗОХИПСЕ ГЛАВНЕ СА НАДМОРСКОМ ВИСИНОМ
- ИЗОХИПСЕ ПОМОЋНЕ
- ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ

**ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА**

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ (ливада 4. и њива 5. класе)

**САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ПРАВАЦ ПОВЕЗИВАЊА СА ДРЖАВНИМ ПУТЕМ IIБ РЕДА

Наручилац:  <b>UNTERMOLO D.O.O.</b> Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад	Обрађивач:  <b>UNTERMOLO D.O.O.</b> Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад
--	--

Назив плана:  
**План детаљне регулације соларне електране "ЖИТОРАЂА"**  
**у К.О. Дубово на територији општине Житорађа**

Назив графичког прилога:  
**ГРАНИЦА ПЛАНА СА ПРИКАЗОМ**  
**ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

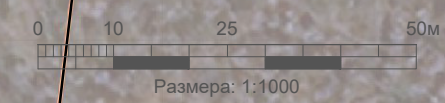
Датум: јун 2024. год.      Графички прилог: 4      Р 1:1000

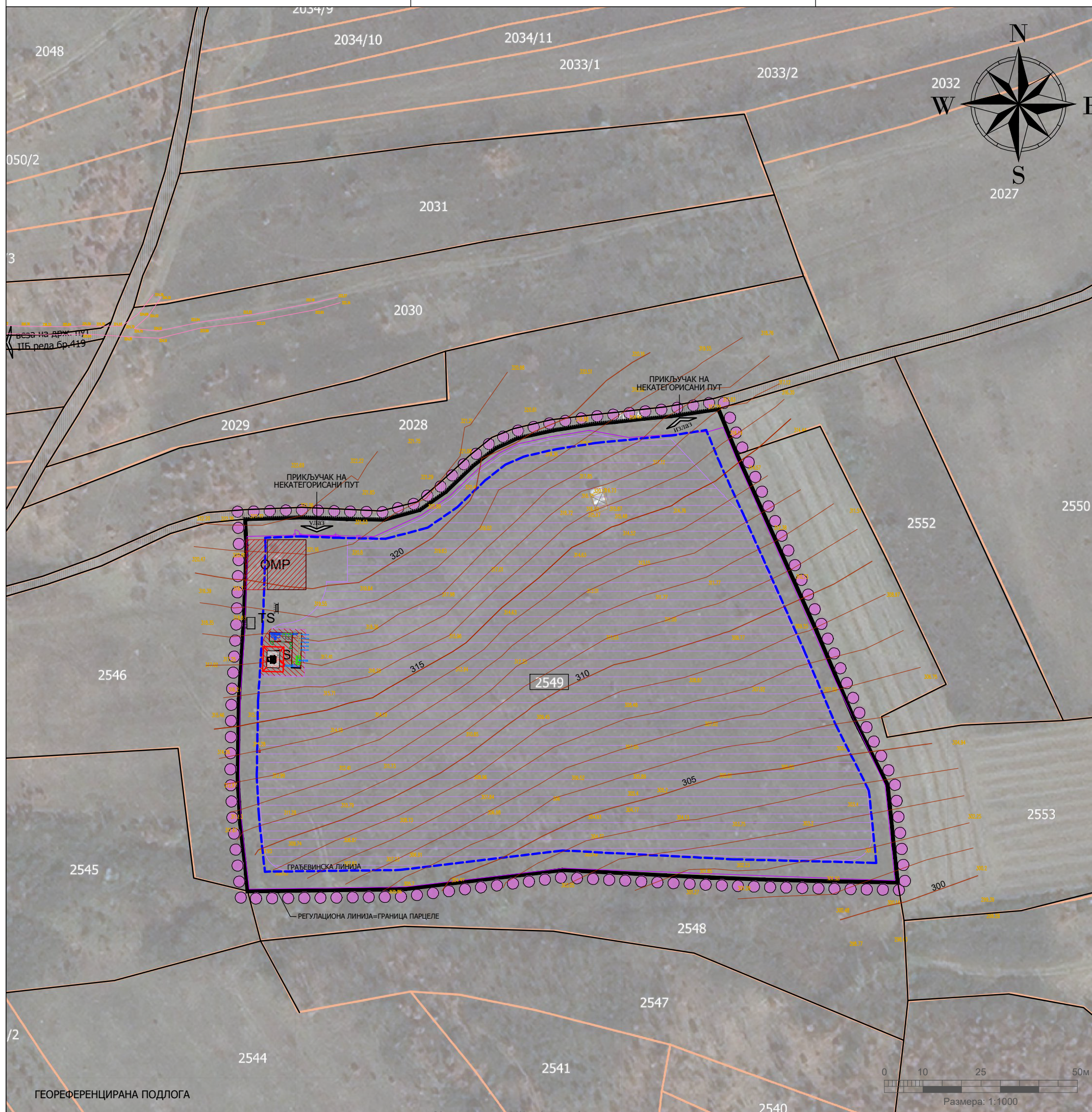
Одговорни урбаниста:  
**Мр ДРАГАН ДУНЧИЋ**, дипл. прост. планер

Сарадници:  
**Живко Остојић**, дипл. инж. арх.  
**Владан Дунчић**, дипл. инж. маш.  
**Војислав Перић**, дипл. инж. арх.  
**Сара Вулић**, мастер инж. арх.  
**Новица Буднић**, мастер инж. енерг. техн.

Носилац израде:  
**ОПШТИНА ЖИТОРАЂА**,  
 Топличких хероја 53, 18412 Житорађа  
 Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену  
 процедуру, грађевинско-комуналне,  
 инспекцијске послове и послове заштите животне средине

ГЕОРЕФЕРЕНЦИРАНА ПОДЛОГА





**ОПШТИНА ЖИТОРАЂА**  
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЖИТОРАЂА" У К.О. ДУБОВО**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА**

**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ИЗОХИПСЕ ГЛАВНЕ СА НАДМОРСКОМ ВИСИНОМ
- ИЗОХИПСЕ ПОМОЋНЕ
- ТОПОГРАФСКИ ПОДАЦИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ФОТОНАПОНСКИХ ПАНЕЛА
- ОРИЕНТАЦИОНА ПОВРШИНА ЗА ПРИКЉУЧНО-РАЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ / МЕСТО ПРИКЉУЧКА
- ОРИЕНТАЦИОНА ПОВРШИНА ЗА КОМАНДНО-НАДЗОРНУ ЗГРАДУ
- ПРИКЉУЧАК КОМПЛЕКСА СОЛ. ЕЛЕКТРАНЕ НА НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ
- НЕКАТЕГОРИСАН ПУТ - улица Трсевина
- ПРАВАЦ ПОВЕЗИВАЊА СА ДРЖАВНИМ ПУТЕМ II Б РЕДА

Наручилац:  <b>UNTERMOLO D.O.O.</b> Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад	Обрађивач:  <b>UNTERMOLO D.O.O.</b> Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад
--	--

Назив плана:  
**План детаљне регулације соларне електране "ЖИТОРАЂА"**  
**у К.О. Дубово на територији општине Житоорађа**

Назив графичког прилога:  
**ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**

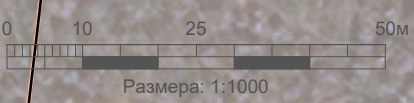
Датум: јун 2024. год.	Графички прилог: 5	Р 1:1000
-----------------------	--------------------	----------

Одговорни урбаниста:  
**Мр ДРАГАН ДУНЧИЋ**, дипл. прост. планер

Сарадници:  
**Живко Остојић**, дипл. инж. арх.  
**Владан Дунчић**, дипл. инж. маш.  
**Војислав Перић**, дипл. инж. арх.  
**Сара Вулић**, мастер инж. арх.  
**Новица Буднић**, мастер инж. енерг. техн.

Носилац израде:  
**ОПШТИНА ЖИТОРАЂА**,  
 Топличких хероја 53, 18412 Житоорађа  
**Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену**  
**процедуру, грађевинско-комуналне,**  
**инспекцијске послове и послове заштите животне средине**

ГЕОРЕФЕРЕНЦИРАНА ПОДЛОГА







**ОПШТИНА ЖИТОРАЋА**  
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЖИТОРАЋА" У К.О. ДУБОВО**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖИТОРАЋА**

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
  - КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА
  - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
  - ОГРАДА НА ПАРЦЕЛИ
  - КАПИЈА НА ПАРЦЕЛИ
  - УЛАЗ/ИЗЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - пут унутар границе Соларне електране
  - САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА - некатегорисани пут

<p>Наручилац:</p> <p><b>UNTERMOLO</b></p> <p>PLANIRANJE, URBANIZAM, ARHITEKTURA, PROJEKT MENADZMENT</p> <p><b>UNTERMOLO D.O.O.</b></p> <p>Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад</p>	<p>Обрађивач:</p> <p><b>UNTERMOLO</b></p> <p>PLANIRANJE, URBANIZAM, ARHITEKTURA, PROJEKT MENADZMENT</p> <p><b>UNTERMOLO D.O.O.</b></p> <p>Новосадског сајма бр. 3, Нови Сад</p>
---	---

Назив плана:  
**План детаљне регулације соларне електране "ЖИТОРАЋА" у К.О. Дубово на територији општине Житораћа**

Назив графичког прилога:  
**РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ**

Датум: јун 2024. год.      Графички прилог: 6      Р 1:1000

Одговорни урбаниста:  
**Мр ДРАГАН ДУНЧИЋ**, дипл. прост. планер

Сарадници:

**Живко Остојић**, дипл. инж. арх.  
**Владан Дунчић**, дипл. инж. маш.  
**Војислав Перић**, дипл. инж. арх.  
**Сара Вулић**, мастер инж. арх.  
**Новица Буднић**, мастер инж. енерг. техн.

Носилац израде:  
**ОПШТИНА ЖИТОРАЋА**,  
Топличких хероја 53, 18412 Житораћа  
Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско-комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине

## **IV – АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

## **ОДЛУКЕ, МИШЉЕЊА И ИЗВЕШТАЈИ**

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 9. став 5 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) Одлуке о распуштању скупштине општине Житорађа и образовању Привременог органа општине Житорађа („Службени гласник РС“, бр. 94/23) и члана 28. Пословника о раду Привременог органа општине Житорађа („Службени лист града Ниша“, број 103/23),

Привремени орган општине Житорађа, по прибављеном мишљењу Комисије за планове број 06-1671/23 од 24.10.2023. године, на седници одржаној 8. новембра 2023. године, донео је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ ЖИТОРАЂА ”**

### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ на територији К.О. Дубово, општина Житорађа (у даљем тексту План).

### **Члан 2.**

Повод за израду Плана је иницијатива компаније UNTERMOLO D.O.O. Novi Sad, Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад, која је покренута ради реализације соларне електране на територији Општине Житорађа, катастарска општина Дубово.

Предмет израде планског документа је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе и околну путну мрежу.

### **Члан 3.**

Оквирна граница Плана, обухвата укупну површину од око 1.64 ha. Простор обухвата Плана се налази у северном делу катастарске општине Дубово, а у јужном делу општине Житорађа и заузима катарску парцелу број 2549 К.О. Дубово. Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана Нацртом планског документа.

### **Члан 4.**

Плански основ за израду Плана су планска документа вишег реда:

Просторни план општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“, број 75/2012).

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план (у размери 1:1000) и копије плана подземних вода, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

### **Члан 5.**

Основна начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и оптимално коришћење обновљивих ресурса. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Посебно водити рачуна о:

- заштити природе,
- близини осталих инфраструктурних коридора,
- безбедности других објеката са становништва екологије,
- неугрожавању радне и животне средине.

### **Члан 6.**

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно, изградњу соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

### **Члан 7.**

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Максимална инсталисана снага соларног постројења износиће до 1 MW.

Концепција уређења простора заснована је на савременим техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из енергије сунца, локационим условима, заштити непосредног окружења и, посебно, заштити природе и животне средине.

#### **Члан 8.**

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 6 (шест) месеци, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о изршеном раном јавном увиду, прибављања адекватних ажурних подлога и прибављања услова од надлежних органа и организација, као и студије оправданости са одговарајућом техничком документацијом.

#### **Члан 9.**

Носилац израде Плана је Општина Житорађа- Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско-комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине.

Инвеститор и Стручни обрађивач Плана је „Untermolo“ д.о.о. Нови Сад, Новосадског сајма број 3. Трошкове израде Плана сносиће инвеститор компанија „Untermolo“ д.о.о. Нови Сад, Новосадског сајма број 3, 21000 Нови Сад.

#### **Члан 10.**

После доношења Одлуке о изради Плана, израђује се Елаборат за рани јавни увид планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца Плана и траје 15 дана.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

#### **Члан 11.**

Пре излагања Плана на јавни увид, Нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде документа просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у општини Житорађа, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници општине Житорађа.

#### **Члан 12.**

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се Обрађивачу планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог планског документа, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део аналитичко-документационе основе Плана, доставља се Скупштини општине Житорађа на доношење.

#### **Члан 13.**

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању или не приступању израде Студије заштите непокретног културног добра .

#### **Члан 14.**

План ће бити израђен у најмање 4 (четири) примерка у аналогном облику и 4 (четири) примерака у дигиталном облику.

**Члан 15.**

Ова одлука ступа на снагу од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Број: 06-1936/2023-01

У Житорађи, 8. новембар 2023. године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА



ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА  
Иван Станојевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА  
Одељење за финансије и буџет,  
привреду и локално-економски развој  
Број: 06-1798/23  
Датум: 23.10.2023. године  
Житорађа

Предмет: Мишљење

Општинска управа општине Житорађа поднела је захтев за давање мишљења о потреби приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“, на катастарским парцелама 2548 и 2549 КО Дубово. Према класи земљишта у питању је пољопривредно земљиште, ливада 4 класе и њива 5 класе, површине 1.64 ха.

Уз захтев су достављени :

- Предлог Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Житорађа“,
- Копије плана парцеле,
- Захтев инвеститора.

На основу 5. и члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), овај орган доставља мишљење да за наведену Одлуку **није потребна израда стратешке процене на животну средину**, јер се предметним Планом не успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину. Потребно је мере и решења заштите животне средине планираних активности ускладити са мерама и решењима датим у Извештају о стратешкој процени Просторног плана општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“, број 75/2012).

Млађи саветник за послове заштите  
животне средине  
Наташа Младеновић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА  
Општинска управа  
Број: 06-1795/23  
Датум: 11.12.2023 год.  
Ж и т о р а ђ а

## ИЗВЕШТАЈ СА СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

На седници Комисије за планове општине Житорађа, која је одржана дана 11.12.2023. год. са почетком у 11,00 часова у сали општине Житорађа присуствовали су:

1. Снежана Петровић дипл. инж. грађ, председник комисије
2. Мирослав Величковић дипл. инж. грађ, секретар комисије
3. Бојана Вукадиновић дипл. инж. грађ, заменик председника комисије
4. Марија Видић дипл. инж. арх. члан комисије, представник Министарства грађевине
5. Гордана Николић дипл. инж. арх. члан комисије, представник Министарства грађевине

Комисија је констатовала да постоји већина и да седница комисије може да се одржи. За ову седницу комисије планиран је следећи дневни ред:

**1. Увид у Елаборат за рани јавни увид за израду Плана детаљне регулације за соларну електану на кат. парцели 2549 Ко Дубово, "Житорађа", у Дубову, снаге 1 MW, обрађивача, „Untermolo“ д.о.о. Нови Сад, Новосадског сајма 3.**

Предсеник Комисије за планове Снежана Петровић је члановима Комисије је ставила на увид Одлуку о изради ПДР соларне електане на кат. парцели 2549 Ко Дубово, "Житорађа", у Дубову, коју је донео привремени орган Општине Житорађа на седници одржаној 8.11.2023 год., а по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове. Одлука је објављена у „Сл. листу града Ниша“ бр. 107, дана 9.11.2023 год. Комисија је закључила да је испоштована процедура доншења одлуке о изради плана и њено објављивање у службеном листу.

Након ове констатације Комисија је изнела своје ставове и мишљења на Елаборат за рани јавни увид. Елаборат је свим члановима Комисије заједно са позивницом за састанак достављен електронском поштом.

Након дискусије чланови Комисије су констатовали да Елаборат за рани јавни увид садржи основна концептуална, планска развојна решења.

Текстуални део елабората садржи:

-опис граница планског документа, краћи извод из планског документа вишег реда, опис постојећег стања, начин коришћења простора и основних ограничења, опште циљеве израде плана, планирану намену површина и планирану бруто развијену грађевинску површину, очекивани ефекат планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.



Графички део Елабората садржи :  
- извод из ПП општине Житорађа(карту спровођења)  
-границу плана на орто –фото снимку

Након увида у Елаборат за рани јавни увид за ПДР “Житорађа”, у Дубову,чланови Комисије су једногласно донели :

### ЗАКЉУЧАК

Да Елаборат за рани јавни увид за **План детаљне регулације соларне електране “Житорађа”**, у Дубову на кат. парцели 2549 Ко Дубово, ,садржи све податке предвиђене чл.38.Правилника о садржини ,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања „Сл.гл.РС.“бр.32/2019 и да носилац израде планског документа( Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре,општинске управе општине Житорађа),може да организује рани јавни увид у складу са Законом.

#### Чланови Комисије:

1.Снежана Петровић



2.Бојана Вукадиновић



3.Мирослав Величковић



4.Марија Видић



5.Гордана Николић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Општинска управа

Број: 06-1795/23

Датум: 31.5.2024 год.

Ж и т о р а ђ а

## ИЗВЕШТАЈ СА СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Са седнице Комисије за планове општине Житорађа, одржане дана 31.5.2024. год.  
Са почетком у 12,00 часова у сали општине Житорађа.

Седници присуствују : Председник комисије Снежана Петровић дипл.инж.грађ. као  
и чланови комисије : Бојана Вукадиновић дипл.инж.грађ., Јована Антић дипл.инж.арх.  
Марија Видић дипл.инж.арх., испред обрађивача и инвеститора Нацрта Плана присуствују  
Војислав Перић диа, и Новица Будинић маст.инж.енерг.техн.

Председник Комисије је отворила седницу Комисије са следећим предложеним  
дневним редом.

### Дневни ред:

1. Јавна презентација са извештајем о одржном јавном увиду Плана Детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ у Дубову на кат. парцели 2549 КО Дубово, инвеститора пројекта је „„Untermolo““ д.о.о. Нови Сад , Новосадског сајма 3,“

Једногласно је усвојен дневни ред.

## 1. По усвојеној тачки дневног реда , отворена је дискусија по истој.

Председник комисије – Снежана Петровић је изјавила као носилац израде Плана , општинска управа општине Житорађа , а она као лице задужено за поступак спровођења процедуре доношења планске документације , да је јавни увид обављен у периоду од 22. априла до 27. маја 2024 године, да у току јавног увида није било поднетих примедби на План. На јавној презентацији плана која је заказана и одржана 31.5.2024 год . сем представника чланова Комисије за планове општине Житорађа и представника обрађивача и инвеститора „„Untermolo““д.о.о.Нови Сад , није било присутно заинтересованих лица у вези планског документа.

Снежана Петровић је члановима Комисије предочила да је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72 / 0,9 , 81 / 0,9 , 64 / 10 ,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21,и 62/23), спроведена процедура доношења ПДР- соларне електране „Житорађа“ у Дубову, и образложила поступак:

-на иницијативу инвеститора „Untermolo“д.о.о.Нови Сад, за покретање доношења Одлуке о изради ПДР- соларне електране „Житорађа“ у Дубову, Комисија за Планове општине Житорађа је 24.10.2023 год, након увида у достављену документацију , дала мишљење да Одлука о покретању израде ПДР-а „соларне електране „Житорађа“ у Дубову, може да уђе у процедуру усвајања .

-Привремени орган Општине Житорађа је на седници 8.11.2023год, донео Одлуку о изради ПДР-а соларне електране „Житорађа“ у Дубову, која је објављена у Сл. листу града Ниша бр.107, дана 09.11.2023год.

-По достављеном Елаборату соларне електране „Житорађа“ у Дубову , за рани јавни увид Комисија за планове је на седници одржаној 11.12.2023год , донела једногласно одлуку да Елаборат може да иде у процедуру раног јавног увида.

-рани јавни увид је текао од 18.12.2023год до 1.1.2024год., у току раног јавног увида није било примедби .

- На седници Комисије за планове која је одржана 5.4.2024год ., по обављеној стручној контроли нацрта ПДР соларне електране „Житорађа“ у Дубову, Комисија је једногласно донела закључак да се Нацрт плана упућује на јавни увид.

-Јавни увид Нацрта плана је обављен у периоду од 22. априла до 27. маја 2024 године, да у току јавног увида није било поднетих примедби на План.

Након образложења процедуре која је спроведена до јавне презентације планског документа и спроведеног јавног увида , Председник Комисије за планове општине Житорађа , Снежана Петровић , је дала предлог члановима Комисије да се изјасне да ли Нацрт ПДР соларне електране „Житорађа“ у Дубову може да уђе у процедуру усвајања од стране скупштине Општине.

Комисија је једногласно донела:

## закључак

Нацрт Плана Детаљне регулације за изградњу соларне електране „Житорађа“ у Дубову на кат. парцели бр.2549 се упућује у процедуру усвајања у складу са Законом о планирању и изградњи.

### Чланови Комисије:

1.Снежана Петровић , дипл.инж грађ.,Председник Комисије

S. Petrović

2.Бојана Вукадиновић, дипл.инж грађ.,члан

Bojana Vukadinovic

4.Марија Видић ,дипл.инж.арх.,члан испред Министарстава грађ.

Marija Vidic

5. Јована Антић,дипл.инж.арх .,члан испред Министарстава грађ.

Jovana Antic

6.Мирослав Величковић дипл.инж грађ,члан

Miroslav Velickovic

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС ", број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 40. став 1. тачка 5) Статута општине Житорађа („Службени лист града Ниша", број 27/2019, 37/2022 и 125/2022),

Скупштина општине Житорађа на седници одржаној дана 14. јуна 2024. године, донела је

## **ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ ЖИТОРАЂА"**

### **Члан 1.**

Усваја се План детаљне регулације за изградњу соларне електране „Житорђа" на кат.парцели 2549 К.О. Дубово, општина Житорађа (у даљем тексту План).

Израда Плана покренута је доношењем, од стране Привременог органа општине Житорађа, Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа" („Службени лист града Ниша", број 107/202).

### **Члан 2.**

Граница Плана дефинисана је Планом детаљне регулације.

План детаљне регулације обухвата текстуални и графички део, а израђен је у дигиталном и аналогном облику

### **Члан 3.**

Трошкове израде Плана финансира инвеститор „Untermolo" д.о.о. Нови Сад, Новосадског сајма број 3.

Носилац израде Плана је општина Житорађа-Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско-комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине.

Обрађивач Плана је „Untermolo" д.о.о.Нови Сад, Новосадског сајма број 3.

### **Члан 4.**

Одлука о усвајању Плана детаљне регулације садржи и обавезне прилоге и чува се трајно у Општинској управи општине Житорађа.

### **Члан 5.**

Након доношења, текстуални део Плана детаљне регулације се објављује у „Службеном лист града Ниша", а објављује се и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници општине Житорађа [www.zitoradja.org](http://www.zitoradja.org)

### **Члан 6.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша".

Број: 35-1343/2024-01

У Житорађи, 14. јун 2024. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА

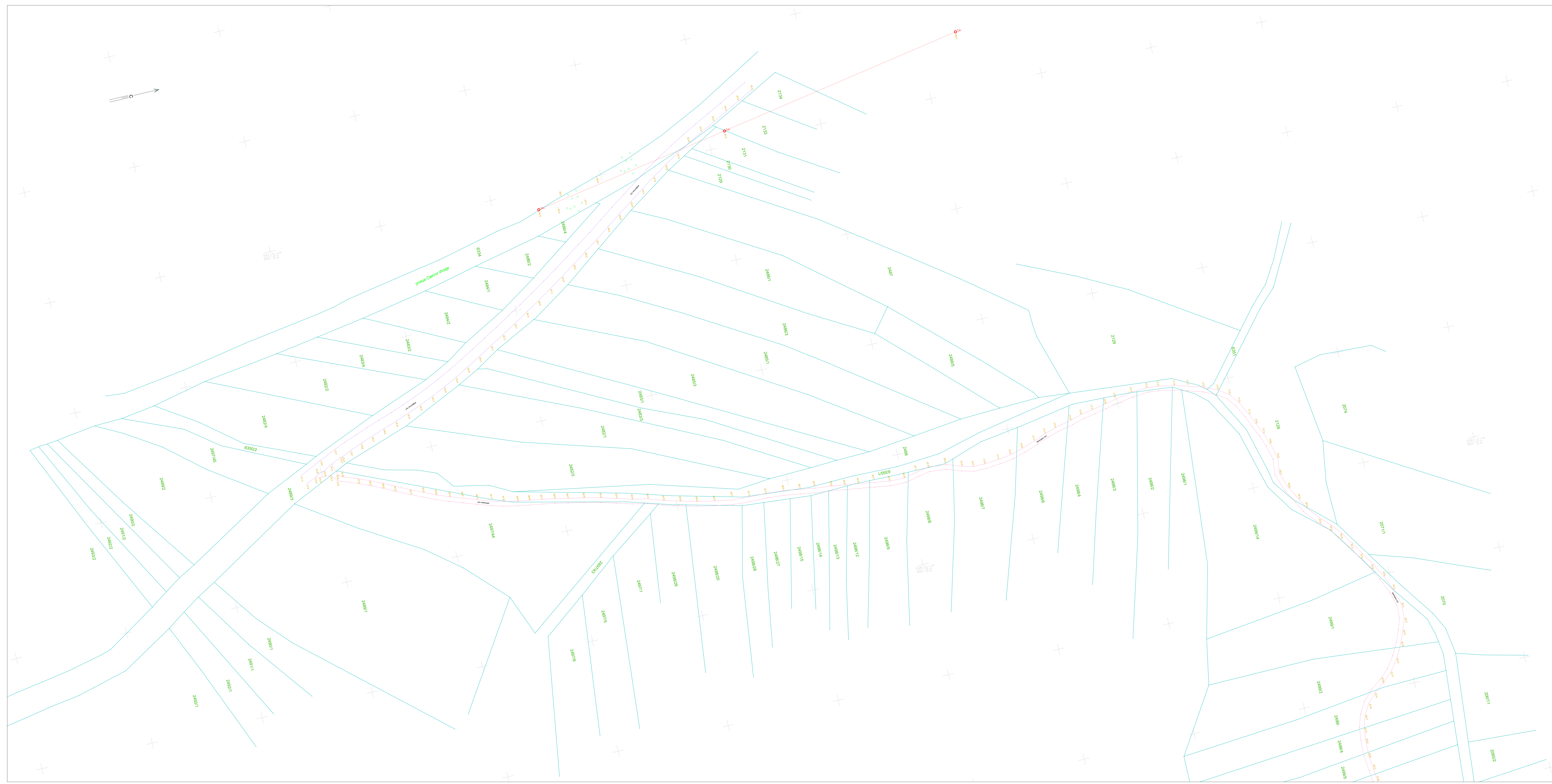


ПРЕДСЕДНИК

Др Марко С. Миленковић

План детаљне регулације соларне електране „Житорађа“

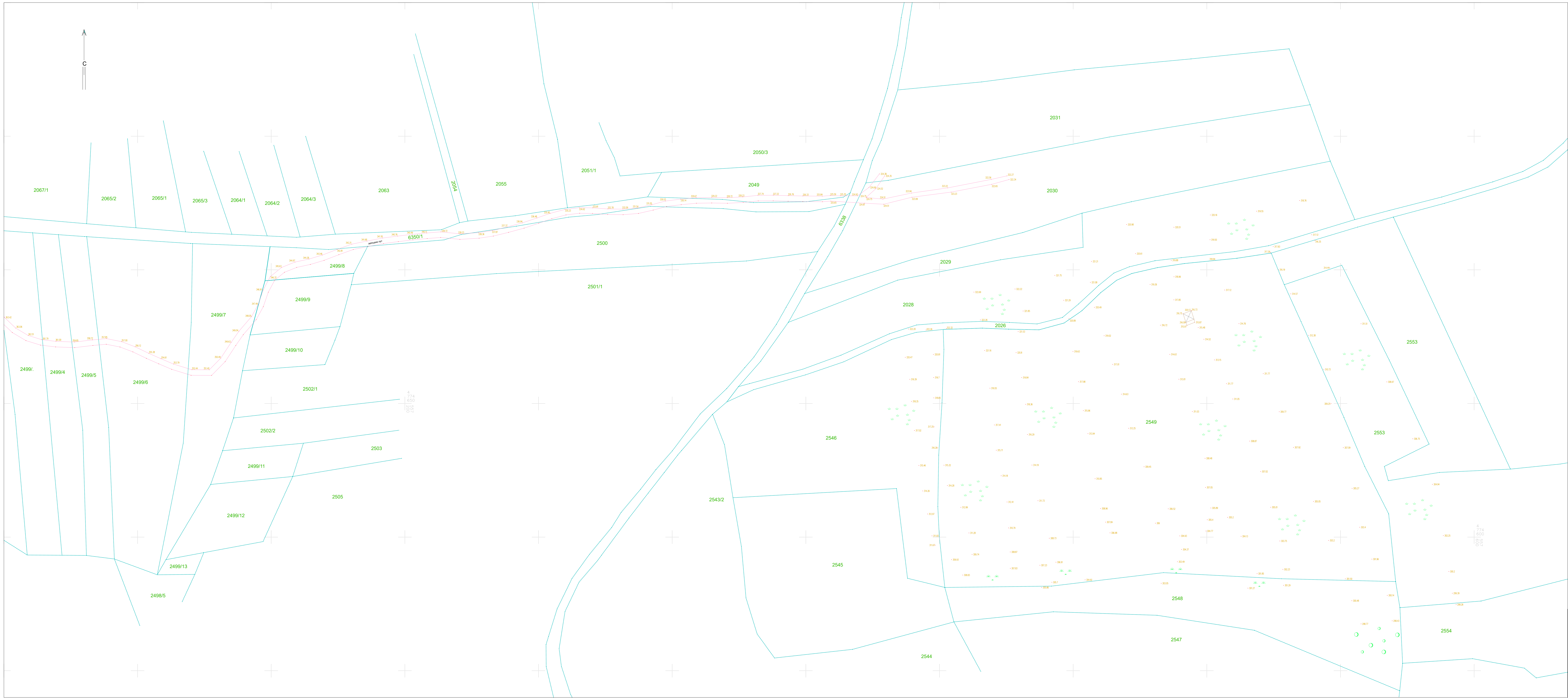
## **КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА**



**ЛЕГЕНДА**

- линија водостоп пута
- линија асфалтног пута
- линија лабораторијског објекта
- катастарске парцеле
- линија катастарске парцеле
- + Бетонски дилатациони

<p><b>ГАС</b> ГЕОДЕТСКИ БИРО</p> <p>ЗАДЪЛЖЕН ПРОЕКТАНТ: <b>Михајловић С.</b> ДИПЛОМАТИЧКА УЛИЦА БР. 10, БЕОГРАД</p> <p>ПРОЈЕКТАНТ: <b>Мирковић А.</b> ДИПЛОМАТИЧКА УЛИЦА БР. 10, БЕОГРАД</p> <p>САДЪЛЖОКНО ЛИЦЕ: <b>Михајловић С.</b> ДИПЛОМАТИЧКА УЛИЦА БР. 10, БЕОГРАД</p>	<p>ИНВЕСТИТОР: <b>"ДИП-ИНЖЕНЈЕРИНГ" ДОО НОВИ САД</b> УЛ. СЕПТЕМВРИЈАНСКИ ПУТ БР. 165, НОВИ САД</p> <p>ЦИТЕК: <b>КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН</b> КО ДУБОВИ, ОПШТИНА ЖИТОВАЈА</p> <p>Датум: 05.09.2024 год.    Редница: 1:500    Цртеж бр.: 1</p>
--	--



ЛЕГЕНДА:

	линија асфалтног пута
	линија земљаног пута
	линија габарита постојног објекта
	катастарске парцеле
	ознака катастарске парцеле
	Бетонски далеконвод

Sreten Mihajlović  
Digitally signed by Sreten Mihajlović  
Date: 2024.03.04 13:41:54 +01'00'

 геодетски биро	ИНВЕСТИТОР: "ДНП-ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО НОВИ САД ул. Септембарски пут бр. 165, Нови Сад
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Михајловић С.	ЦРТЕЖ: КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН КО Дубоко, општина Житорађа
САРАДНИК: Мирковић А.	Датум: Фебруар 2024. год.
ЦРТАЧ: Мирковић А.	Размера: 1:500
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Михајловић С.	Цртеж бр.: 2



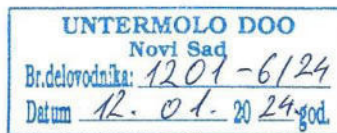
**УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА ИСХОДОВАНИХ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНА  
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ЖИТОРАЂА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 21544-3/23

05. JAN. 2024. године  
БЕОГРАД



Чувати до 2029. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 04.01.2024. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана  
детаљне регулације на територији  
општине Житорађа, доставља.

"UNTERMOLO" д.о.о.

НОВИ САД  
Новосадског Сајма 3

Веза: Ваш захтев број 2112/35/23 од 21.12.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ у КО Дубово, на територији општине Житорађа, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

*M*

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 1 (једном) примерку и достављено:

— „Untermolo“ д.о.о, Нови Сад и

— а/а.

*Al*  
  
НАЧЕЛНИК  
ПОТПУКОВНИК  
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.  
*Perunicic*

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу  
07.26.1. Број 217-28-1974/23-1  
Дана: 28.12.2023. год.  
ПРОКУПЉЕ  
/ДВ/

UNTERMOLO doo  
ул. Новосадског сајма бр. 3

Нови Сад

**Предмет:** Мишљење за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“

**Веза:** Ваш захтев бр. 2112/36/23 од 21.12.2023. године

У вези захтева достављеног од стране UNTERMOLO doo број 2112/36/23 од 21.12.2023. године за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ у катастарској општини Дубово, на територији Општине Житорађа, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 - др. закон и 54/15 - др. закон), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).



Начелник Одељења  
пуковник полиције

*Zoran Ristić*  
Зоран Ристић



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 000496128 2023

Датум: 15.01.2024.

Немањина 22-26

Београд

UNTERMOLO D.O.O

Новосадског Сајма 3  
Нови Сад

**Предмет:** Услови за потребу израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“.

У вези дописа број: 2112/34/23 од 21.12.2023 године којим сте се обратили Министарству заштите животне средине за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ обавештавамо вас следеће:

- У саставу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, што значи да је утврђено да неће бити значајних негативних утицаја на животну средину услед имплементације плана.
- У обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ не налазе се Севесо постројења, тако да нема услова у вези могућег хемијског удеса.
- У складу са члановима 8. и 9. Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/16), у поступку израде Плана детаљне регулације

соларне електране „Житорађа“ потребно је прибавити услове заштите природе које издаје надлежни Завод за заштиту природе Србије.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

По решењу о овлашћењу

бр. 021-01-36/2022-09

од 10.11.2022.год

**Александар Дујановић**



Доставити:

- Наслову
- Архиви



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА  
И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 000496215/2023

Датум: 30.01.2024. године

Београд

UNTERMOLO DOO  
Novi Sad  
Br.delovodnika: 02.02-7/24  
Datum 02.02. 20 24.god.

UNTERMOLO DOO

Новосадског Сајма 3  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Услови и подаци за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“

Поштовани,

У складу са Вашим дописом број 2112/33/23 од 21.12.2023. године којим сте нам упутили захтев за **достављање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“**, а сходно делокругу рада Министарства рударства и енергетике, обавештавамо Вас следеће:

- Са аспекта делокруга рада Сектора за обновљиве изворе енергије посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације. Према Закону о улагањима („Службени гласник РС”, бр. 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом”. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:
  1. Енергетску дозволу;
  2. Грађевинску дозволу или одобрење за изградњу;
  3. Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.
- Са аспекта делокруга рада Сектор за нафту и гас указује да је **План детаљне регулације соларне електране „Житорађа“** потребно израдити у складу са одредбама следећих прописа:
  1. Закон о енергетици („Службени гласник РС”, бр. 145/14, 95/18 – др. Закон, 40/21, 35/23 и 62/23);
  2. Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС”, број 104/09);
  3. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar (“Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);
  4. Правилник о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима (“Службени гласник РС”, бр. 37/13);

5. Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86/15).

Потребно је да се носилац израде Плана за детаљне информације обрати оператору транспортног система „Yugorosgaz-Transport“ d.o.o. Ниш и оператору дистрибутивног система природног гаса ЈП Србијагас Нови Сад.

- Сектор за електроенергетику размотрио је достављени материјал и из делокруга рада указује да је за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране „Житорађа“ потребно придржавати се одредби Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18 - други закон, 40/21, 35/23 - други закон и 62/23) и техничких норматива у области електроенергетике.

Такође, у прилогу достављамо прибављене услове енергетских субјеката које је при изради предметног Плана потребно уважити:

- Акционарско друштво „Електромрежа Србије” Београд акт број: 130-00-UTD-003-10/2024-004 од 10.01.2024.године и прилог акт број: 130-00-UTD-003-10/2024-003 од 10.01.2024.године ;
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд акт број: 2541200-08.01-1903/1-24 од 05.01.2024.године;
- Акционарско друштво „Електропривреда Србије” Београд акт број: 12.01.4980/1-24 од 05.01.2024.године.

С поштовањем,

**МИНИСТАР**  
**Дубравка Ђедовић Хандановић**

Прилог: 3

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА  
И ЕНЕРГЕТИКЕ  
Немањина 22-26  
11000 Београд

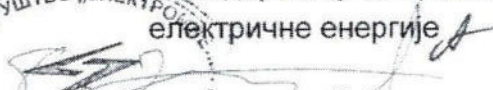
Број: 130-00-UTD-003-10/2024-004  
Датум: 10.01.2024


**Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“**

На основу вашег захтева број 000496215/2023 од 29.12.2023. године, који је код нас заведен дана 04.01.2024. године под бројем АСЕ-613, и достављене документације (елаборат за рани јавни увид; граница обухвата плана), обавештавамо вас да смо на захтев у вези издавања услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“, одговорили UNTERMOLO DOO Нови Сад, условима број 130-00-UTD-003-10/2024 од године, које вам достављамо у прилогу.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Марку Бубањи на тел. 011/3957-043.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
  
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:

- Архива



UNTERMOLO DOO  
Новосадског сајма бр. 3  
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-10/2024-003

Датум: 10-01-2024

**Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“**

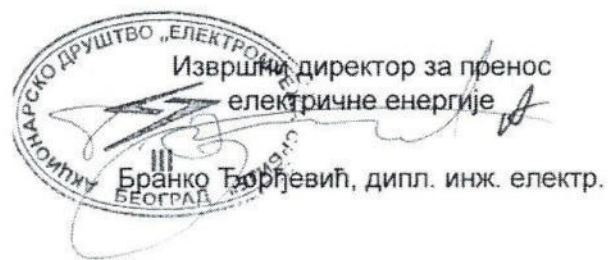
На основу вашег захтева број 2112/25/23 од 21.12.2023. године, који је код нас заведен дана 22.12.2023. године под бројем АСЕ-78400 и достављене документације (елаборат за рани јавни увид; граница обухвата плана), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема објеката који су у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Марку Бубањи на тел. 011/3957-043.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Бранко Торшевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
  - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:  
- Архива



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 2571200-08.01.-1903/1-24

05-01-2024

20 год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар Уметности бр. 10

Огранак „Електродистрибуција Прокупље“  
Прокупље, Милоша Обилића 36  
Наш број:  
Прокупље.

2024. године



Министарство рударства и енергетике  
Немањина 22-23  
11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне  
електране Житорађа, општина Житорађа

Поступајући по захтеву бр. 7/1 дана 04.01.2024 године, за издавање услова за подручје обухвата Плана детаљне регулације соларне електране Житорађе, на територији општине Житорађа, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 - УС, 83/18, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), издају се

## УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### 1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за изградњу соларне електране снаге 1 MW, као и простор за изградњу 10 kV прикључног - разводног постројења. Површина Плана детаљне регулације износи око 1,64 ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа. Коначна граница планског подручја биће дефинисана нацртом плана. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Житорађа (“Службени лист града Ниша” број 75/2015).

### 2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

#### 2.1. Стање електроенергетских објеката

2.1.1. На подручју обухваћеном ПДР за изградњу соларне електране Житорађау општини Житорађа, не постоје изграђени електроенергетски објекти и није планирана изградња електроенергетских.

#### 2.2. Напајање подручја ПДР електричном енергијом

Напајање нових корисника на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације регулисано је издавањем Услови за пројектовање и прикључење број Д.10.23.-494516/1 од 07.11.2023. године, са подацима о електрани:

### 1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 1000 kW
- Број инвертора у електрани: 10
- Технички подаци инвертора:

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд - Нови Београд  
Булевар Уметности бр. 10

ПИБ 100001078  
Матични број: 37006466



Параметри инвертора 1-10 (преузети из захтева): HUAWEI SUN200-10KTL-M1

назначени напон: 0,4 kV

назначена привидна снага  $S_n = 100$  kVA

активна снага  $P_n = 100$  kW

максимална струја  $I_n = 144,4$  A

фактор снаге: 0,8-1 (подпобуђено) – 0,8-1 (надпобуђено)

Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).

-- Намена објекта: Производња електричне енергије.

**2. Начин прикључења и технички опис прикључка**

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни

2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну ћелију (Вел) новог 10 kV разводног постројења (у даљем тексту: РП) који се смешта у објекат описан у тачки 2.8.1.

2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: извод 10 kV „Фарма кула Дубово“ из ТС 35/10kV „Житорађа“.

2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је  $U_n = 10$  kV.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је  $f_n = 50$  Hz.

**2.8. Опис прикључка до места прикључења**

2.8.1. На КП бр. 2549, КО Дубово, у близини 10 kV извода „Фарма кула Дубово“, на деоница ТС 10/0,4 kV „Коњарник 2“ – ТС 10/0,4 kV „Дубово 2“, изградити објекат за смештај: новопројектованог РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ОДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ОДС. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај шест 10 kV ћелија.

2.8.2. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је изградити кабловски 10 kV вод, тип и пресек ХНЕ 49-А 2x(3x(1x150))mm<sup>2</sup>, за повезивање ОМП на постојећи надземни 10 kV извод „Фарма кула Дубово“ по принципу „улаз – излаз“. У истом рову положити и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

2.8.3. Поред ОМП предвидети и простор за уградњу стуба за уградњу антене како би се омогућиле комуникације са надлежним ПДЦ.

2.8.4. У ОМП се уграђује разводно постројење које се састоји од пет 10 kV ћелија у следећем распореду:  $V_{дсее1} - V_{дсее2} - M_{сл} - M_{сл} - V_{сл}$ . Поменуте ћелије имају следећу функцију:



- $V_{дсее1,2}$  – водна 10 kV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за  $I_0 >$ ), сигнализацију кратког споја (за  $I_{кс} >$ ) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара дањинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона,
- $M_{сп}$  – Ћелија сопствене потрошње ОМП са уграђеним енергетским трансформатором мале снаге (двуполни) преносног односа 10kV/220V минималне инсталисане снаге веће од 3 kVA, уграђеним склопка-растављачем, СН осигурачима са одговарајућим носачима, индикаторима присуства напона са даљинском дојавом и осталом потребном опремом.
- $M_{еп}$  – мерна са уграђеним напонским и струјним мерним трансформаторима, ВН осигурачима и осталом потребном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ,
- $V_{ел}$  – водно 10 kV за прикључење електране са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за  $I_0 >$ ), сигнализацију кратког споја (за  $I_{кс} >$ ) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара дањинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.

### 3. ОСТАЛИ УСЛОВИ

- 3.1. Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе.

### 4. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ови технички услови могу се користити искључиво у сврху израде Плана детаљне регулације и у друге сврхе се не могу користити.

### 5. ОСТАЛИ УСЛОВИ

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр.145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023, 62/2023).

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
  - (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  - (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  - (3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара;



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ**

- за ниво напона од 110 kV, укључујући 110 kV, 25 метара;
- за напон ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за ниво напона од 110 kV, 2 метра;
- 3) за ниво напона изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

- 1) за ниво напона од 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за ниво напона од 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Сектору за планирање и инвестиције  
Ниш
3. Сектору за планирање и инвестиције  
у огранку Прокупље
4. Писарници



Директор Дирекције за планирање  
и инвестиције

Предраг Матић, дипл.ел.инж.

*Handwritten notes:*  
A. Miroslav  
Blat

*Handwritten signature:*  
I. Stojanovic



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ  
Н/р: Дубравка Ћедовић Хандановић, министарка рударства и енергетике

БЕОГРАД  
Немањина 22-26

Предмет: Услови од значаја за израду Плана детаљне регулације соларне електране  
„Житорађа“

Вежа: Ваш допис број: 000496215/2023 од 29.12.2023.године

Поштована,

обавештавамо Вас:

1. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу електричне енергије из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису планиране активности у вези производње електричне енергије.
2. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу угља из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису предвиђене активности у вези експлоатације угља.

С поштовањем,

В.Д. ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА ЕПС АД



Душан Живковић



PM 4/3-09-0376/2023-0002

27 DEC 2023

UNTERMOLO DOO

Новосадског сајма 3  
21000 Нови Сад

**Предмет:** Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“

**Веза:** Ваш захтев интерни број 2112/22/23 од 21.12.2023. године заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0376/2023-0001 од 22.12.2023. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом којим се за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ на к.п. 2549 КО Грудаш, општина Житорађа (у даљем тексту „План“), траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

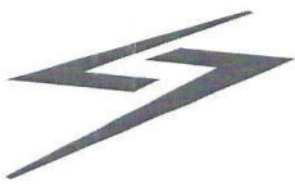
Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да се унутар граница обухвата предметног Плана не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушног саобраћаја, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебне услове.

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.
2. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

С поштовањем,

Достављено:  
- Наслову  
- ДЦВ-у  
- а/а

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА  
  
Златко Мишчевић



EMC

UNTERMOLO DOO  
Novi Sad  
Br. delovodnika: 2401-2/24  
Datum: 24. 01. 2024. god.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

UNTERMOLO DOO  
Новосадског сајма бр. 3  
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-10/2024-003

Датум: 10-01-2024

**Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“**

На основу вашег захтева број 2112/25/23 од 21.12.2023. године, који је код нас заведен дана 22.12.2023. године под бројем АСЕ-78400 и достављене документације (елаборат за рани јавни увид; граница обухвата плана), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема објекта који су у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромержа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Марку Бубањи на тел. 011/3957-043.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Крушевац
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-558960/2 -2023 СЈ  
ДАТУМ: 26.12.2023  
ИНТЕРНИ БРОЈ: /  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ  
НИШ,ВОЖДОВА 11А

„UNTERMOLO DOO“  
Новосадског сајма бр 3

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Услови који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЖИТОРАЂА“ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА.

У одговору на ваш захтев достављамо вам Услове за пројектовање на Вашу даљу надлежност.

**Прилог:** - Услови за пројектовање  
- Ситуација

**С поштовањем,**

<sup>30</sup>  
Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-558960/2 -2023 СЈ

ДАТУМ: 26.12.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЖДОВА 11А

На захтев „UNTERMOLO DOO“, Новосадског сајма бр 3, , а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

## У С Л О В Е

који су од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЖИТОРАЂА“ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА.

### 1. У границама подручја постоји изграђена ТК инфраструктура

- У границама плана не постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура. У границама плана не постоје активне и планиране базне станице Мобилне Телефоније Србије. У прилогу услова дат је ситуациони план.

### 2. Планом предвидети:

- Планом Детаљне регулације предвидети коридоре, дуж саобраћајница, за потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре до планираних објеката уколико су планом предвиђени.
- Телекомуникациони коридори морају бити заштићени предметним планским документом у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката (Службени гласник РС број 16/2012).
- Општинска управа треба да пошаље обавештење о јавном увиду у издати плански документ како би исти ускладили са новим технологијама Телекома Србије

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888.

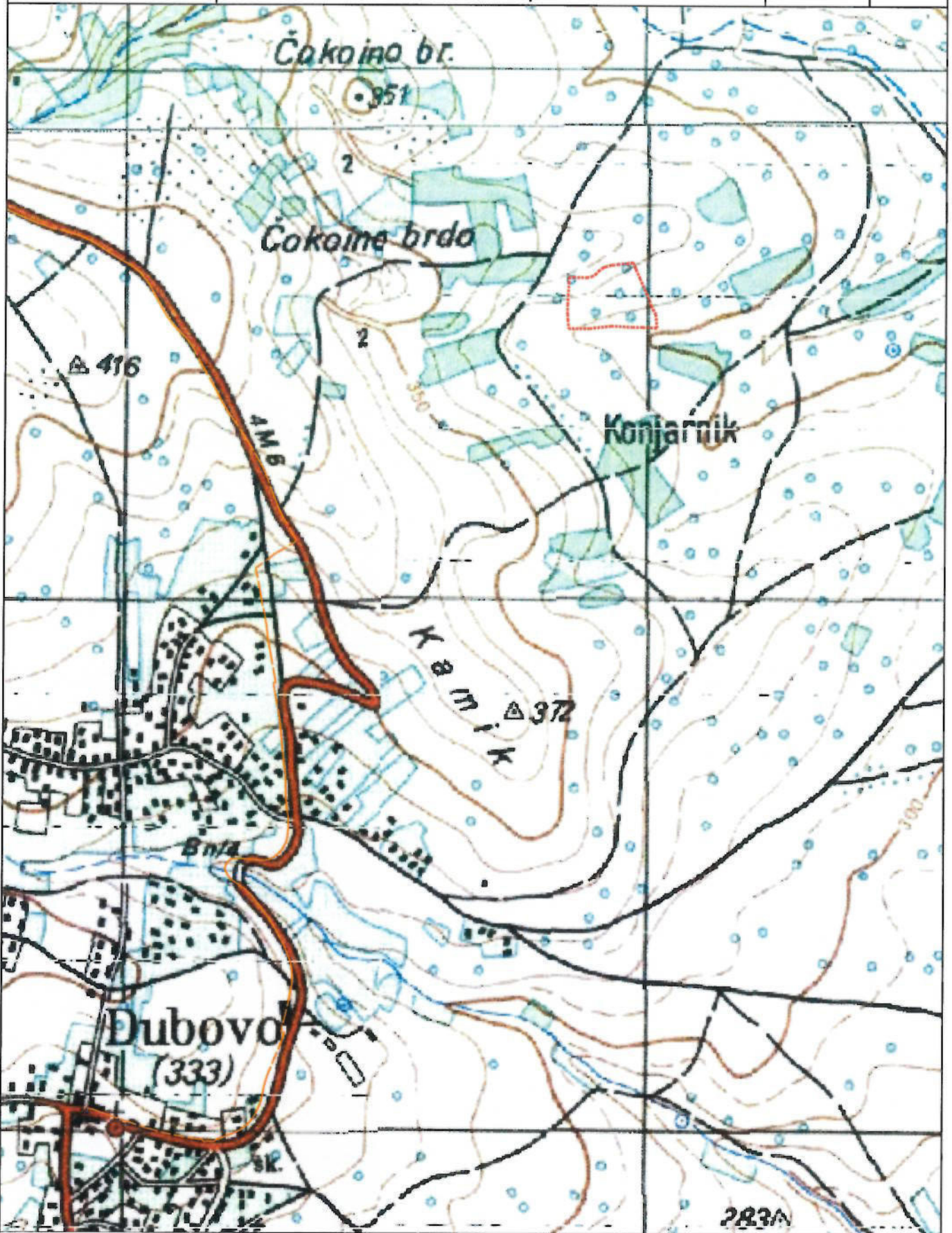
Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



**Легенда:**

Не постоји изграђена ТК инфраструктура

Обрадио:

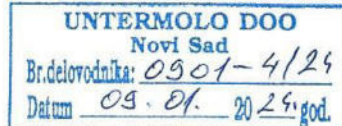
Срђа Јовановић, дипл инж  
26.12.2023 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

*Alena*  
Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



ЈП Емисиона техника и везе Београд  
Кнеза Вишеслава 88 | 11 030 Београд | Србија  
Т + 381 11 3693 251  
www.etv.rs



ПИБ 106475271 | матични број 20610131  
број рачуна 205-154307-51  
Комерцијална банка АД Београд

Сектор технике  
Број: 5568/23-1  
Датум: 22.12.2023. године

Унтермоло  
Планирање, урбанизам, архитектура и пројектни менаџмент

21000 Нови Сад  
Новосадског Сајма 3

**Предмет:** Захтев за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ КП 2549 К.О. Грудаш

**Веза:** ваш број 2112/24/23 од 21.12.2023. године

У вези Вашег предметног захтева, обавештавамо Вас да предметну територију покрива ЕС Јастребац са координатама 21°27'55.91"E 43°22'57.36"N датим у WGS 84 формату.

Дигитални телевизијски програми се емитују на 27, 38 и 42 каналу UHF опсега, док се емитовање изводи по стандарду EN 302 755 (DVB-T2), уз стандард за видео компресију H.264 (ISO/IEC 14496-10) и аудио MPEG2 Layer 1.

Емитовање радијског сигнала се изводи по стандарду – SRPS N.N6.015 (ETS 300384) и SRPS N.N6.015/1 (EN 50067).

Преко територије обухвата плана не прелазе радиорелејни коридори ЈП ЕТВ. ЈП ЕТВ нема посебне услове по питању предметног плана.

ЈП „Емисиона техника и везе“  
в.д. директора

Сава Савић, дипл. инж. ел.

**Доставити:**

- Предузећу Унтермоло
- Архиви

CC

Ваш број: 2112/40/23 од 21.12.2023. године

Наш број: 16238/1 - 2023

Датум: 25.12.2023

UNTERMOLO д.о.о. Нови Сад

Ул. Новосадског сајма бр. 3  
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Издавање услова и података везаних за потребе израде Плана детаљне регулације соларне „Житорађа“

Поштовани,

У вези са захтевом за издавањем услова и података који су од значаја за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“, у катастарској општини Дубово, на територији општине Житорађа, обавештавамо Вас да ТРАНСНАФТА АД Панчево на предметном подручју нема својих изграђених објеката, а према тренутној ситуацији нема у плану ни изградњу нових објеката у складу са делатношћу за коју је регистрована (складиштење и транспорт сирове нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима), па у складу са тим, нема посебних услова и захтева.

За додатне информације стојимо Вам на располагању.

С поштовањем,



в.д. директора

Проф. др Богдан Кузмановић

Доставити :

1. Наслову
2. Функцији за инвестиције
3. Архиви

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА ТРАНСПОРТ НАФТЕ НАФТОВОДИМА И ТРАНСПОРТ ДЕРИВАТА НАФТЕ ПРОДУКТОВОДИМА „ТРАНСНАФТА“ ПАНЧЕВО

26000 Панчево  
Змај Јове Јовановића бр. 1  
Тел: 013/353-864  
Факс: 013/353-864

26000 Панчево  
Спољностарчевачка бр. 199  
Тел: 013/367-907  
Факс: 013/367-907

11000 Београд  
Бјелановићева бр. 2  
Тел: 011/2459-191  
Факс: 011/2459-430

21000 Нови Сад  
Бул. ослобођења бр. 5  
Тел: 021/3861-000

21000 Нови Сад  
Грчкошколска бр. 7  
Тел: 021/524-622  
Факс: 021/524-084  
ПИБ: 104061151

21000 Нови Сад  
Шајкашког одреда 8  
Тел: 021/421-297  
Факс: 021/452-461  
Пер.бр: 20084731

„Унтермоло“ д.о.о.  
Новосадског сајма 3  
21000 Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“

Поштовани,

На основу вашег захтева бр. 2112/26/23 од 21.12.2023. (примљено под бројем 02-545 од 22.12.2023.), за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“, обавештавамо Вас да GASTRANS d.o.o. Novi Sad нема изграђених ни планираних инсталација и објеката на територији општине Житорађа, те сходно томе нема услове за израду предметне планске документације.

Рок важења овог документа је 2 године од датума издавања.

С поштовањем,

Директор

Директор



Андреј Компанијец

Душан Бајатовић

Саставила: Гордана Накаламић  
т.+381 66 80 33 304, е-mail: g.nakalamic@gastrans.rs



„UNTERMOLO“ D.O.O. Нови Сад

Живко Остојић, директор

Новосадског Сајма бр. 3  
21000 Нови СадДепартман за спољне везе и односе  
са државним органима у СрбијиБрој: MP 44400/12-06/007530/2023Датум: 27. 12. 2023**ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“**

Поштовани господине Остојићу,

У складу са захтевом привредног друштва "UNTERMOLO" D.O.O. Нови Сад, број: 2112/37/23 од 21. децембра 2023. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“, у КО Дубово, на територији општине Житорађа, НИС а.д. Нови Сад нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, ни друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775, e-mail: [serbian\\_gr@nis.rs](mailto:serbian_gr@nis.rs)

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији  
НИС а.д. Нови Сад

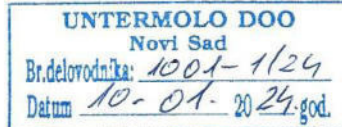
  
Татјана ИсаковићНИС а.д. Нови Сад  
Народног фронта 12,  
21000 Нови Сад  
Тел. +381 21 481 1111office@nis.rs  
www.nis.rsПИБ 104052135  
Матични број: 20084693Основни капитал друштва: 993 786 000 € у целости уписан,  
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36  
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90  
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“  
Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански факс 166  
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: milan.novovic@srbail.rs

Број: 3/2024- 02  
Дана: 09. 01. 2024  
Наш знак: СН



UNTERMOLO D.O.O.

Ул. Новосадског сајма бр. 3  
21102 Нови Сад  
ПАК: 401165

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ у катастарској општини Дубово, Општина Житорађа

У вези са вашим захтевом број: 2112/27/23 који смо примили 22.12.2023. године достављамо услове за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ у катастарској општини Дубово, Општина Житорађа.

Граница Плана обухвата целу катастарску парцелу број 2549 КО Дубово, општина Житорађа. Површина простора обухваћеног границом Плана, односно катастарске парцеле 2549 КО Дубово износи 1,64 ha (16469 m<sup>2</sup>).

У обухвату Плана планирана је изградња соларне електране за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом и објектима, као и мрежом приступних путева.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ у катастарској општини Дубово, Општина Житорађа.

Разматрајући материјал који смо преузели са званичне интернет странице Општине Житорађа, текстуални и графички део за израду предметног Плана, констатовали смо да се најближа, северна граница катастарске парцеле број 2549 КО Дубово налази на удаљености од око 7,34 km мерено управно на осу колосека регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Дољевац – Кастрат – Мердаре – Косово Поље.

С обзиром да се предметно планско подручје налази изван заштитног пружног појаса постојеће и планираних железничких пруга „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ у катастарској општини Дубово, Општина Житорађа.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ  
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

*Милан Нововић*







ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ

Електроdistрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. 2571200-08.01.-1903/1-24

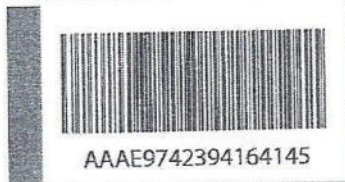
05-01-2024

20 год.

11070 Београд - Нови Београд, Булевар Уметности бр. 10

Огранак „Електроdistрибуција Прокупље“  
Прокупље, Милоша Обилића 36  
Наш број:  
Прокупље.

2024. године



Министарство рударства и енергетике  
Немањина 22-23  
11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране Житорађа, општина Житорађа

Поступајући по захтеву бр. 7/1 дана 04.01.2024 године, за издавање услова за подручје обухвата Плана детаљне регулације соларне електране Житорађе, на територији општине Житорађа, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14 - УС, 83/18, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), издају се

## УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### 1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за изградњу соларне електране снаге 1 MW, као и простор за изградњу 10 kV прикључног - разводног постројења. Површина Плана детаљне регулације износи око 1,64 ha, што представља оквирну границу обухвата планског документа. Коначна граница планског подручја биће дефинисана нацртом плана. Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља Просторни план општине Житорађа (“Службени лист града Ниша” број 75/2015).

### 2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

#### 2.1. Стање електроенергетских објеката

2.1.1. На подручју обухваћеном ПДР за изградњу соларне електране Житорађау општини Житорађа, не постоје изграђени електроенергетски објекти и није планирана изградња електроенергетских.

#### 2.2. Напајање подручја ПДР електричном енергијом

Напајање нових корисника на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације регулисано је издавањем Услова за пројектовање и прикључење број Д.10.23.-494516/1 од 07.11.2023. године, са подацима о електрани:

### 1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 1000 kW
- Број инвертора у електрани: 10
- Технички подаци инвертора:

Електроdistрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд - Нови Београд  
Булевар Уметности бр. 10

ПИБ 100001078  
Матични број: 37005466



Параметри инвертора 1-10 (преузети из захтева): HUAWEI SUN200-10KTL-M1

назначени напон: 0,4 kV

назначена привидна снага  $S_n = 100$  kVA

активна снага  $P_n = 100$  kW

максимална струја  $I_n = 144,4$  A

фактор снаге: 0,8-1 (подпобуђено) – 0,8-1 (надпобуђено)

Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).

-- Намена објекта: Производња електричне енергије.

## 2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни

2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну ћелију (Вел) новог 10 kV разводног постројења (у даљем тексту: РП) који се смешта у објекат описан у тачки 2.8.1.

2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: извод 10 kV „Фарма кула Дубово“ из ТС 35/10kV „Житорађа“.

2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је  $U_n = 10$  kV.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је  $f_n = 50$  Hz.

### 2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. На КП бр. 2549, КО Дубово, у близини 10 kV извода „Фарма кула Дубово“, на деоница ТС 10/0,4 kV „Коњарник 2“ – ТС 10/0,4 kV „Дубово 2“, изградити објекат за смештај: новопројектованог РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ОДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ОДС. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај шест 10 kV ћелија.

2.8.2. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је изградити кабловски 10 kV вод, тип и пресек ХНЕ 49-А 2x(3x(1x150))mm<sup>2</sup>, за повезивање ОМП на постојећи надземни 10 kV извод „Фарма кула Дубово“ по принципу „улаз – излаз“. У истом рову положити и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

2.8.3. Поред ОМП предвидети и простор за уградњу стуба за уградњу антене како би се омогућиле комуникације са надлежним ПДЦ.

2.8.4. У ОМП се уграђује разводно постројење које се састоји од пет 10 kV ћелија у следећем распореду:  $V_{дсее1} - V_{дсее2} - M_{сл} - M_{сл} - V_{сл}$ . Поменуте ћелије имају следећу функцију:



- $V_{дсее1,2}$  – водна 10 kV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за  $I_0 >$ ), сигнализацију кратког споја (за  $I_{кс} >$ ) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара дањинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона,
- $M_{сп}$  – Ћелија сопствене потрошње ОМП са уграђеним енергетским трансформатором мале снаге (двополни) преносног односа 10kV/220V минималне инсталисане снаге веће од 3 kVA, уграђеним склопка-растављачем, СН осигурачима са одговарајућим носачима, индикаторима присуства напона са даљинском дојавом и осталом потребном опремом.
- $M_{еп}$  – мерна са уграђеним напонским и струјним мерним трансформаторима, ВН осигурачима и осталом потребном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ,
- $V_{ел}$  – водно 10 kV за прикључење електране са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за  $I_0 >$ ), сигнализацију кратког споја (за  $I_{кс} >$ ) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара дањинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.

### 3. ОСТАЛИ УСЛОВИ

- 3.1. Обавеза инвеститора је да обезбеди сву неопходну документацију, сагласности и одговарајуће дозволе.

### 4. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ови технички услови могу се користити искључиво у сврху израде Плана детаљне регулације и у друге сврхе се не могу користити.

### 5. ОСТАЛИ УСЛОВИ

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС”, бр.145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023, 62/2023).

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
  - (1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
  - (2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
  - (3) за самонесеће кабловске снопове 1 метар;
- за напонски ниво 35 kV, 15 метара;



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА  
СРБИЈЕ**

- за ниво напона од 110 kV, укључујући 110 kV, 25 метара;
- за напон ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за ниво напона од 110 kV, 2 метра;
- 3) за ниво напона изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

- 1) за ниво напона од 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за ниво напона од 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Сектору за планирање и инвестиције  
Ниш
3. Сектору за планирање и инвестиције  
у огранку Прокупље
4. Писарници

Директор Дирекције за планирање  
и инвестиције  
Предраг Матић, дипл.ел.инж.

## Сектор за развој

UNTERMOLO doo  
Новосадског сајма бр. 3  
21102 Нови Сад  
ПАК 401165

Ваш број: \_\_\_\_\_  
Наш број: 06-07-11/4104/1  
Датум: 23. 01. 2024

РН 1927/23

**Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације соларне електране "Житорађа" на територији општине Житорађа**

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране "Житорађа" на територији општине Житорађа, обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" у оквиру плана нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној планској документацији.


Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

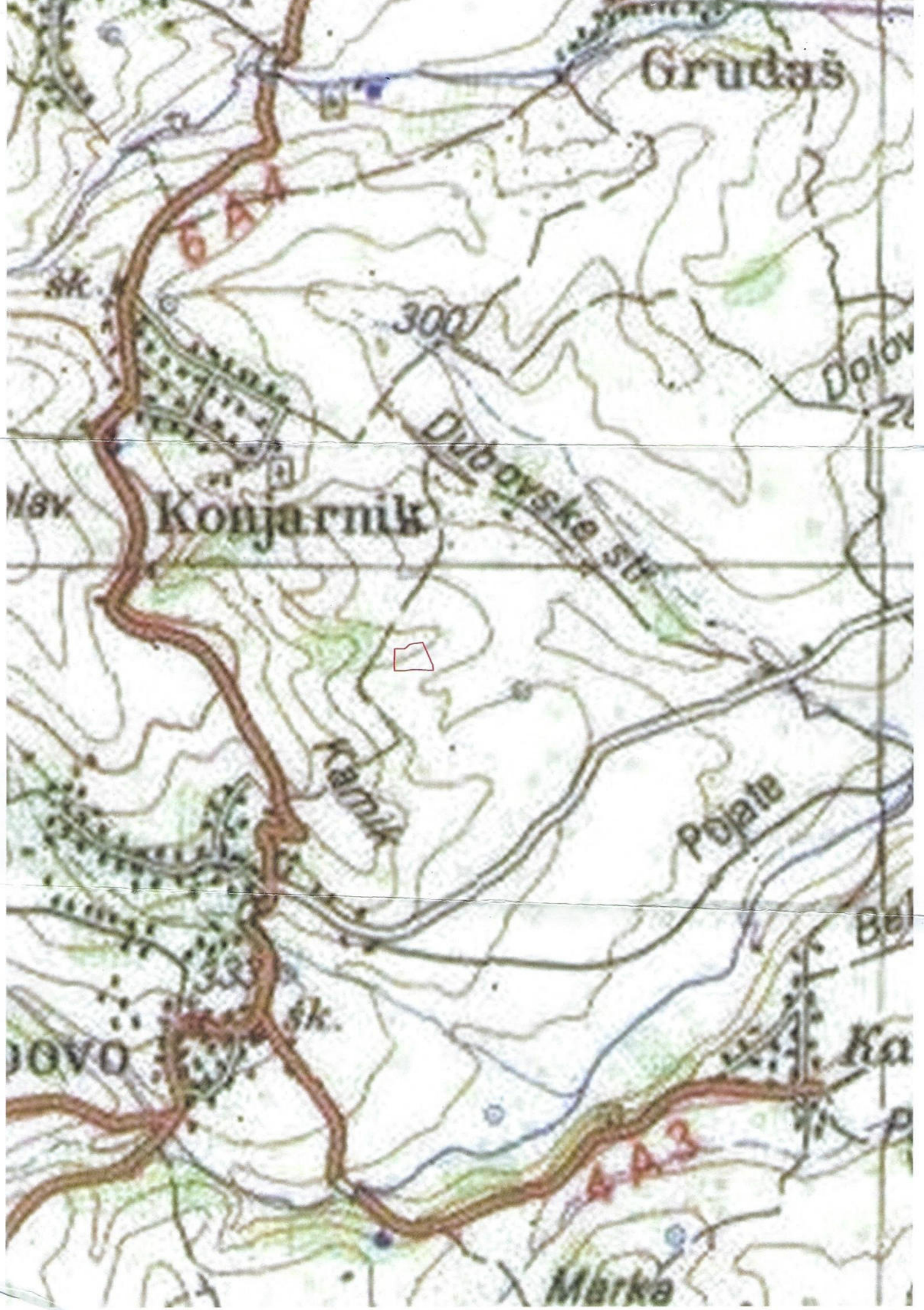
**Копије:**

- Сектору за развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР

  
Владимир Љисић, дипл.инж.маш.





Grudaš

300

Dubovske str.

Konjarnik

Kamnik

Polate

Marka

6 AA

4 A 3





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш  
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs,  
vrstogava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 309

Датум: 10 JAN 2024



## UNTERMOLO доо НОВИ САД

ул. НОВОСАДСКОГ САЈМА БР.3  
21000 НОВИ САД

Предмет : Услови у поступку израде Плана детаљне регулације соларне електране „ЖИТОРАЂА“ у катастарској општини Дубово, Општина Житорађа

ВЕЗА : Ваш број : бр.2112/32/23 од 21.12.2023.године  
Наш број : 12208 од 22.12.2023.године

Поштовани,

поводом Вашег захтева бр.2112/32/23 од 21.12.2023.године којим захтевате добијање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације (ПДР) соларне електране „ЖИТОРАЂА“ у катастарској општини Дубово, Општина Житорађа, обавештавамо вас да сагласно чл.117. и 118. Закона о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/2018 - др.закон) је предвиђено издавање водних услова за израду просторних (план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких (генералних и регулационих) планова и да остали планови који проистичу из напред наведених, нису предмет издавања водних услова.

Према чл.115. Закона о водама, водни услови издају се у поступку припреме техничке документације за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, као и за израду планских докумената за уређење простора и газдовање шумама.

Обзиром да планирани радови у оквиру Плана детаљне регулације (ПДР) подручја соларне електране „ЖИТОРАЂА“ у катастарској општини Дубово, Општина Житорађа, могу да утичу на промену режима и квалитета површинских и подземних вода, као и на водне објекте у близини локалитела обухваћеног планом, у прилогу дајемо препоруке о условима за израду **Плана детаљне регулације соларне електране „ЖИТОРАЂА“**.

**Уз ваш захтев је приложено следеће:**

- CD са документацијом у дигиталном облику.

### 1. Општи подаци

#### 1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације соларне електране „ЖИТОРАЂА“, децембар 2023.године.

#### - Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „ЖИТОРАЂА“, бр.06-1936/2023-01 од 08.11.2023.године („Сл.лист града Ниша“, бр.107/2023 од 09.11. 2023.године).

Мишљење у вези потребе израде Студије заштите за соларну електрану на кп бр.2548 и 2549 КО Дубово, од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш. (бр.1797/2-02 од 20.10.2023.године) и мишљење да за наведени план није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину (Општина Житорађа, Одељење за финансије, буџет, привреду и локално-економски развој бр.06-1798/23 од 23.10.2023.године).

- **Планска документација вишег реда:**

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл.гласник РС“, бр. 88/2010).

Просторни план општине Житорађа („Сл.лист града Ниша“, бр.75/2015).

Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Сл.гласник РС“, бр. 101/2015).

- **Стратешка документа:**

Водопривредна основа Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр.11/2002) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године („Сл.гласник РС“, бр. 03/2017).

- **Остала обавезујућа документа:**

Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда за 2023.годину („Сл.гласник РС“, бр.143/2022 од 29.12.2022.године), док не ступи на снагу нови за 2024. годину.

Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе).

## 1.2. Хидрографски подаци:

Хидрографску карту подручја катастрске општине Дубово чине водотокови II реда. Површинске воде које нису на ПОПИСУ ВОДА I РЕДА („Сл.гласник РС“, бр.83/2010) су воде II реда.

Карактеристични бујични поток предметног простора је Дубоки поток, лева притока Дубовске реке (десна притока реке Топлице) Водотокови који на предметном подручју према категоризацији припадају водама II.реда су у надлежности јединице локалне самоуправе.

- најближи водоток:	Дубоки поток
- подслив:	Топлица
- слив:	Јужна Морава
- водна јединица:	ЈУЖНА МОРАВА – ЛЕСКОВАЦ
- сектор / деоница:	М.10.
- водно подручје:	Морава

Из Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода („Сл.гласник РС“ бр.96/2010), предметна локација је на следећем подручју, под редним бројем 333:

- водно тело - вода I.реда:	Топлица од ушћа у Јужну Мораву до ушћа Стражевачке реке у Прокупљу
- категорија водног тела:	река ; L = 28.60km'
- шифра водног тела:	TOP_1
- водно тело - вода II.реда:	без назива



### 1.3. Хидролошки подаци:

Дубоки поток је водоток бујичног карактера, воде II реда, који је хидролошки неизучени слив.

### 1.4. Остали подаци:

#### Постојеће стање

Одлуком о приступању изради Плана се разрађује прелиминарна површина од 1,64ha, која се налази у обухвату целе катастарске парцеле бр.2549 КО Дубово, општина Житорађа.

Простор предвиђен за израду предметног Плана, налази се у јужном делу општине Житорађа, у северном делу катастарске општине Дубово, а према катастарској општини Коњарник. Простор се састоји од једне катастарске парцела, док се та иста парцела састоји од два дела. Према намени земљишта, у питању је пољопривредно земљиште, а према класи, већи део парцеле је њива 5. класе и мањи део парцеле ливада 4 класе.

Постојећа намена површина у обухвату Плана је пољопривредно земљиште. Рељеф је равничарско брежуљкасти са одређеном денивелацијом терена, нагнут према југо-истоку, култивисан, без путева унутар обухвата, лоциран, релативно близу уз државни пут II Б реда бр.419 (Житорађа - Злата), ваздушном линијом око 650m'.

#### Општи циљ израде плана

Основни циљ израде овог Плана су утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за изградњу свих потребних објеката у оквиру планиране соларне електране „ЖИТОРАЂА“.

Планско подручје је дефинисано оквирно (прелиминарно), предвиђено за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране „ЖИТОРАЂА“.

#### Предлог планског решења

На предметном земљишту/површинама, поставиће се систем за производњу електричне енергије, односно систем за функционисање соларне електране.

Према планираној концепцији, предвиђено је постројење максималне могуће инсталисане снаге до 1 MW. Сопствена потрошња соларне електране „ЖИТОРАЂА“ могућа је из најближе трафостанице. Локалитет на коме се планира изградња соларне електране и постављање фотонапонских панела је култивисан, лаког приступа, са земљаном подлогом уз повољну оријентацију за постављање фотонапонских панела. Позиција трафостанице биће дефинисана посебним условима ЈП ЕДС, али и у складу са унутрашњом функционалном организацијом комплекса у којој је потребно рационално организовати мрежу сабирних водова од фотонапонских панела до ТС. У оквиру комплекса соларне електране предвиђена је и изградња командно-надзорне зграде у коју се смешта потребна опрема за управљање системом.

Саобраћајна инфраструктура на наведеној локацији предметног комплекса не постоји, и биће планирана у зависности од распореда и оријентације низова фотонапонских панела и потребе за опслуживањем свих садржаја у обухвату плана. Планом се предвиђа да комплекс соларне електране „Житорађа“ буде повезано са окружењем преко северне стране обухвата, где обухват плана

граничи са некатегорисаним атарским путем на кп бр.2026 КО Дубово, а који се укључује на некатегорисани атарски пут на кп бр.6338 КО Дубово и преко некатегорисаног атарског пута на кп бр.6350/1 К.О. Дубово повезуј се на државни пут ШБ реда, број 419 (Житорађа - Злата).

## 2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 2.1. Приликом израде Плана детаљне регулације водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на постојеће водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са горе наведеним стратешким плановима. Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од утицаја великих вода, заштита вода од загађивања, као и коришћење вода.
- 2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.
- 2.3. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему, затим обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, и др.
  - Представити оријентацију подручја – подручје соларне електране у односу на ближе водотоке, и уколико се предметна зона налази непосредно уз водоток дефинисати ширину појаса уз ток водотока на којем се не могу градити објекти.
  - При планирању и изградњи постројења узети у обзир могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода предметних водотокова.
- 2.4. Документацијом предвидети у складу са постојећом и важећом техничком документацијом заштиту предметног подручја и објеката на истом од наиласка - утицаја великих вода.
- 2.5. Представити хидрографски положај, сливну површину, плавну зону, ерозиона подручја, интензитет и категорију ерозионих процеса и остале карактеристичне податке предметних водотокова, постојећих и планираних водних објеката. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034.године.Обухватити нивелационе елементе, коте будућих уређених површина, приступних путева, саобраћајница и других објеката имајући у виду присутних несталних бујичних водотокова.
- 2.6. Документацијом предвидети технологију радова приликом вршења радова, ископа и насипања за потребе изградње, као и начин контроле и критеријум изведених радова у погледу квалитета истих, који не смеју да имају негативан утицај на водни режим и стабилност водотока на предметном сливу.
- 2.7. У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода. Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са *Забранама и обавезама загађивача*, у складу са чл. 97. – 106. Закона о водама.

- 2.8. Напомињемо да је за све постојеће и будуће објекте и радове који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму (постављање каблова и др.), односно угрозити циљеве животне средине, потребно исходovati водна акта у посебним управним поступцима од стране надлежног органа сходно чл.117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).
- 2.9. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд  
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

**Број: 02-668-1/2023**

**Датум: 25.12.2023.**

**Београд**

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

### **Сеизмолошки услови за План детаљне регулације соларне електране „Житорађа“**

Сходно члану 47б. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 47б прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

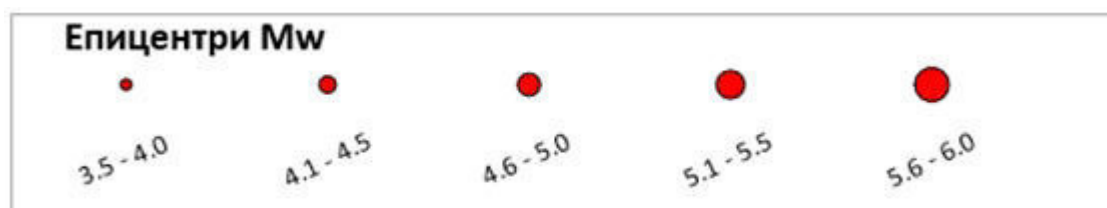
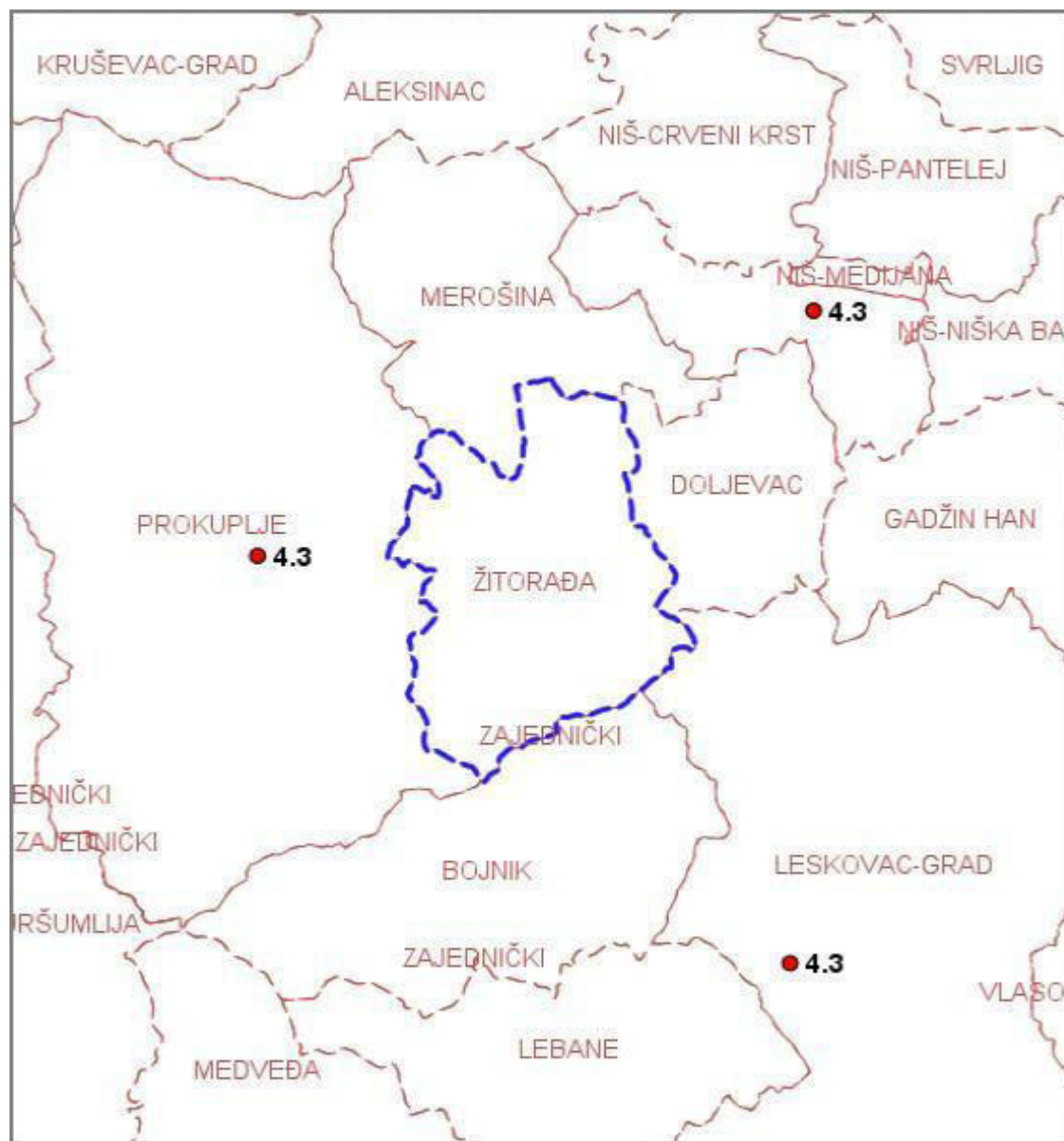
#### **План детаљне регулације соларне електране „Житорађа“**

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$ ), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања  $g$  ( $g=9.81\text{m/s}^2$ ), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања  $[g]$ , за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

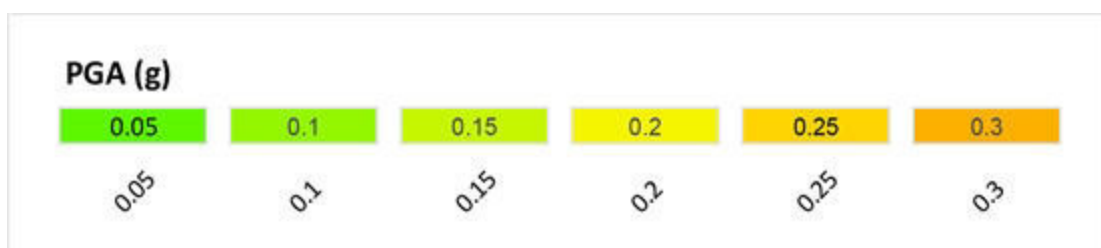
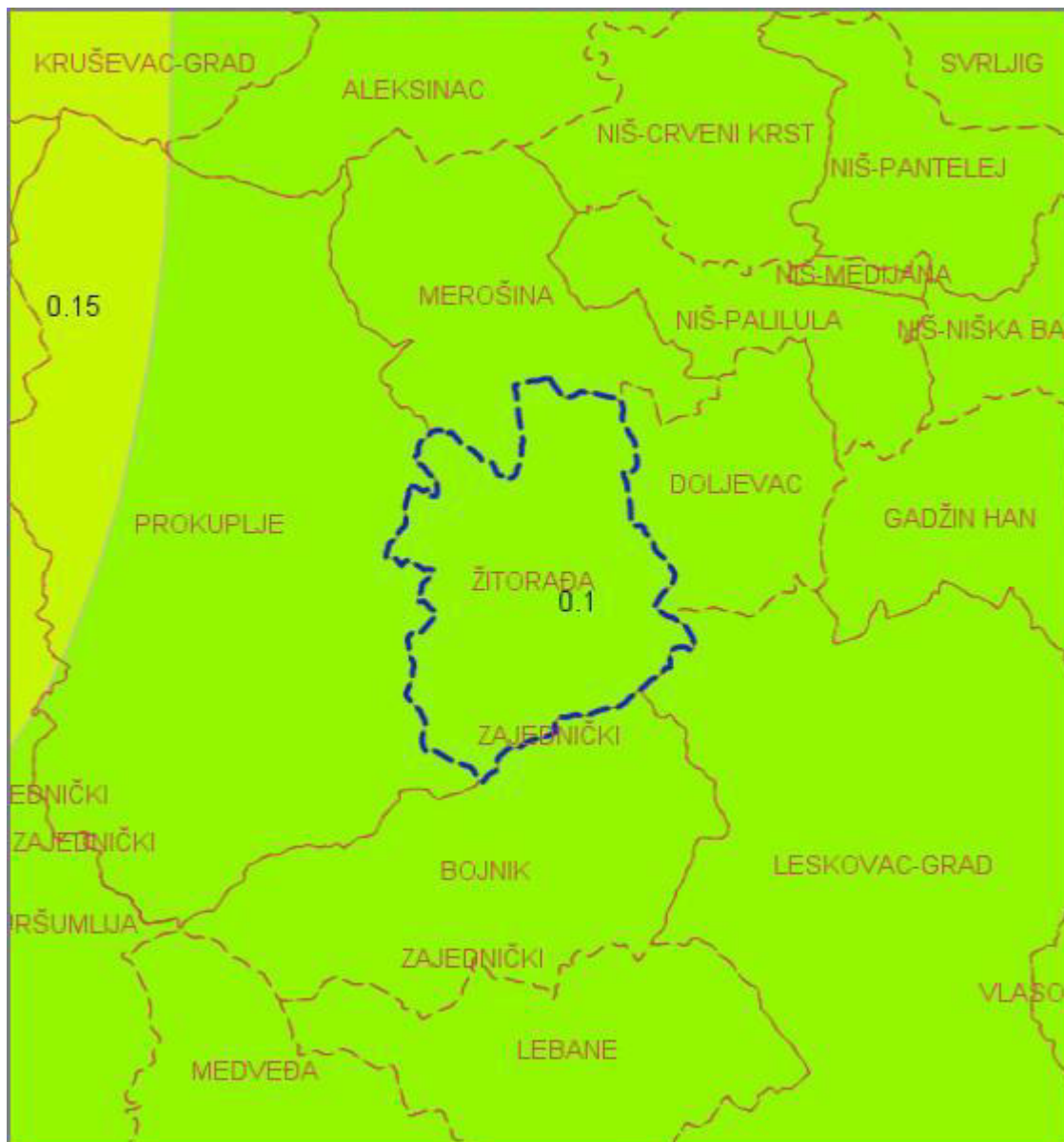
## ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **План детаљне регулације соларне електране „Житорађа“**



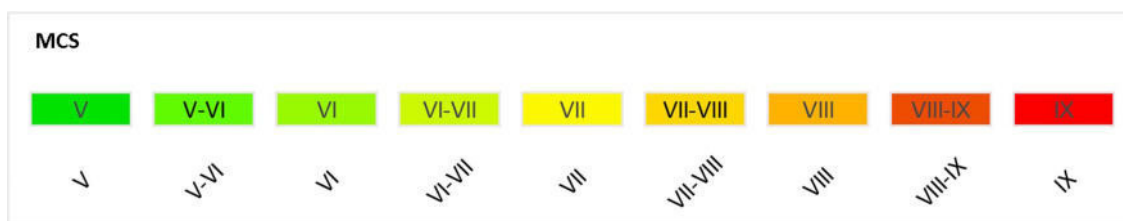
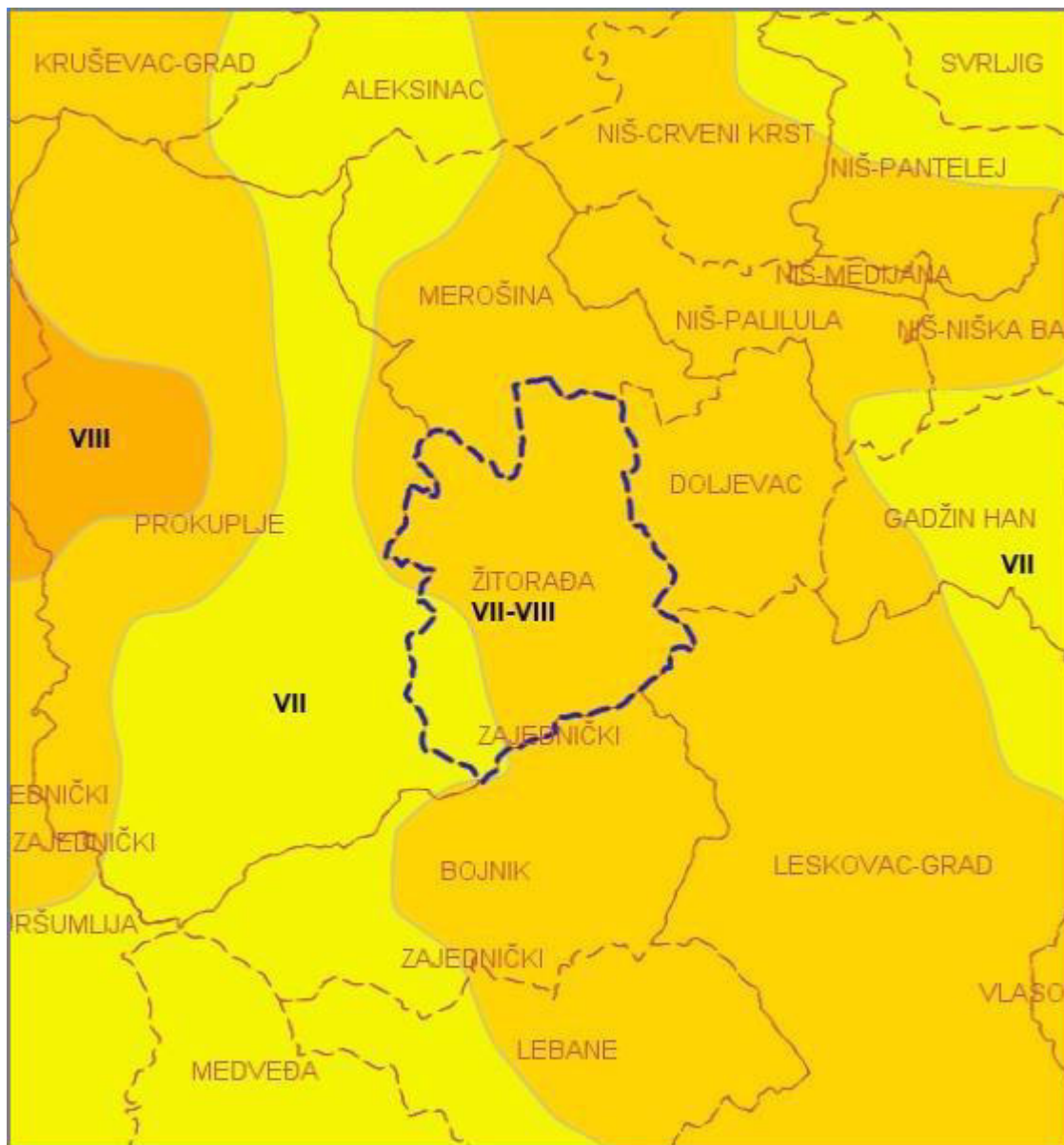
## ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ( $V_{s,30} > 800\text{m/s}$ ) на планском подручју за **План детаљне регулације соларне електране „Житорађа“**



### ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интезитета на планском подручју за **План детаљне регулације соларне електране „Житорађа“**





#### ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ( $V_s,30 > 800\text{m/s}$ ) приказан у колони PGA(g) за **План детаљне регулације соларне електране „Житорађа“**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1

#### ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде  $M_w \geq 3.5$  јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **План детаљне регулације соларне електране „Житорађа“**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	$M_w$
1920	4	20	20	40	30	43.182	21.536	10	4.3
1942	12	19	20	55	0	43.300	21.900	10	4.3
1968	5	13	10	20	20	42.980	21.880	10	4.3



Република Србија  
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ**  
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412  
E-mail: [kontakt@zzsknis.rs](mailto:kontakt@zzsknis.rs)  
Број: 2276/2-02  
Датум: 27.12.2023.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а у вези са чланом 107 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), члана 137 Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021), и чланова 476 и 48 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у поступку по захтеву UNTERMOLO D.O.O. Новосадског сајма 3, Нови Сад, наш бр. 2276/1-02 од 27.12.2023. године, доноси

#### А К Т

*О условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“, на подручју општине Житорађа*

#### **I НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА**

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала,

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. На основу наведеног, **није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.**

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом.

#### **II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА У ПОСТУПКУ УСВАЈАЊА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења грађевинских радова, а која обухвата:

- Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње,
  - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш,
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, **извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове** и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
  4. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна **археолошка истраживања, заштиту, чување, публиковање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;**
  5. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

### III СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана.
2. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чини и саставни део документационе основе плана.

IV У Нацрт Плана уграђују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш.

V Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI Акт о условима и мерама заштите важи годину дана од дана издавања.

Обрадио:

мр Александар Алексић, археолог



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Документацији



Јавно комунално предузеће "Житорађа"  
Топличких хероја 51 А, II спрат; 184142 Житорађа  
Телефон: 027/8362-834  
Број рачуна: 205-82766-13 Комерцијална Банка

UNTERMOLO D.O.O.  
Novosadskog Sajma 3  
Novi Sad  
PIB: 105712097  
MB:20311223

Ваш број:

Наш број:

1275

Датум:

22.12.2023.год.

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на захтев

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом за издавање услова и података за потребе израде плана детаљне регулације соларне електране „SOLAR PRO 1“ и соларне електране „Житорађа“ и као правни слобденик ЈП Дирекција за изградњу Житорађа, која је због спроведене статусне промене припојена ЈКП Житорађа, **ОБАВЕШТАВАМО ВАС ДА ЈКП ЖИТОРАЂА НИЈЕ НАДЛЕЖНО ЗА ПОСТУПАЊЕ ПО ОВОМ ЗАХТЕВУ И ДА СЕ ЗА НАВЕДЕНО ОБРАТИТЕ НАДЛЕЖНИМ ОРГАНИМА И ИНСТИТУЦИЈАМА.** У прилогу враћамо Вам ваше захтеве са приложеном документацијом.

**ПРИЛОГ:** Захтеви са документацијом.

ЈКП Житорађа  
Владица Станковић  
  




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ  
Н/р: Дубравка Ћедовић Хандановић, министарка рударства и енергетике

БЕОГРАД  
Немањина 22-26

Предмет: Услови од значаја за израду Плана детаљне регулације соларне електране  
„Житорађа“

Вежа: Ваш допис број: 000496215/2023 од 29.12.2023.године

Поштована,

обавештавамо Вас:

1. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу електричне енергије из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису планиране активности у вези производње електричне енергије.
2. да се на територији у границама обухвата плана не налазе објекти за производњу угља из надлежности ЕПС АД, као и да у плановима пословања ЕПС АД нису предвиђене активности у вези експлоатације угља.

С поштовањем,

В.Д. ГЕНЕРАЛНОГ ДИРЕКТОРА ЕПС АД

  
Душан Живковић





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО  
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 000496128 2023

Датум: 15.01.2024.

Немањина 22-26

Београд

UNTERMOLO D.O.O

Новосадског Сајма 3  
Нови Сад

**Предмет:** Услови за потребу израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“.

У вези дописа број: 2112/34/23 од 21.12.2023 године којим сте се обратили Министарству заштите животне средине за издавање услова за потребу израде Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ обавештавамо вас следеће:

- У саставу Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ је и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, што значи да је утврђено да неће бити значајних негативних утицаја на животну средину услед имплементације плана.
- У обухвату Плана детаљне регулације соларне електране „Житорађа“ не налазе се Севесо постројења, тако да нема услова у вези могућег хемијског удеса.
- У складу са члановима 8. и 9. Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/16), у поступку израде Плана детаљне регулације

соларне електране „Житорађа“ потребно је прибавити услове заштите природе које издаје надлежни Завод за заштиту природе Србије.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

По решењу о овлашћењу

бр. 021-01-36/2022-09

од 10.11.2022.год

  
**Александар Дујановић**



Доставити:

- Наслову
- Архиви