

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање , урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA-5047-LOCH-3/2024

Заводни број: 353-1383/2024-04

Датум: 24.06.2024. године

Житорађа

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске грађевинско-комуналне, послове, урбанизам и обједињене процедуре поступајући по усаглашеном захтеву, инвеститора Општине Житорађа, ул.Топлички хероји 53, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља , на основу чл. 53а.– 57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/14 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019,9/2052/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник Републике Србије“ бр.87/2023) , члана 146. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), и овлашћења бр.035-737/14 од 25.4.2014год, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев за издавање локацијских услова за адаптацију котларнице у згради општине Житорађа на кат.парцели бр. 3235/ 1 КО Житорађа,инвеститора Општине Житорађа, ул. Топлички хероји, бр. 53, поднетог преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, **као непотпун.**

Образложење

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске грађевинско-комуналне, послове, урбанизам и обједињене процедуре поступајући по захтеву, инвеститора Општине Житорађа, ул.Топлички хероји 53, ПИБ 100369149,матични број 0721547,поднет преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља , поднела је за захтев за издавање локацијских услова ROP-ZRA-5047-LOCH-3/2024 интерни заводни број 353-1383/2024 од 20.6.2024год.,за адаптацију котларнице у згради општине Житорађа на кат.парцели бр. 3235/ 1 КО Житорађа

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење
- Пуномоћје
- Препис листа непокретности бр. 163 од 21.2.2023год.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и

имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- Површина објекта која се дограђује је погрешно приказана:у делу основни подаци о објекту и локацији је приказано 18,00м²,на ситуационом плану 8,41м². Потребно је приказати праву површину која се дограђује и приказати праве површине старог стања и новог стања.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, па је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу општине Житорађа,у року од 3 дана од дана достављања, преко овог одељења , односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 150 дин.општинске административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић