

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-43021-CPI-4/2024
Заводни број:351-1386/2024
Датум: 01.7.2024год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове, решавајући по захтеву за издавање решења грађевинске дозволе за изградњу надстрешнице и хладњаче за складиштење пољоприврених производа, инвеститора „БИОВОЋЕ“ д.о.о. Рожина бб, Меровина, [REDACTED] поднет кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља ул. Ратка Павловића, бр.14/10, на основу члана 8ђ, члана 134 став. 2, члана 135 и члана 136. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС“број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се, инвеститору „БИОВОЋЕ“ д.о.о. Рожина бб, Меровина, изградња надстрешнице и хладњаче за складиштење пољоприврених производа капацитета 240t, на кат. парцели бр. 5300/53 КО Житорађа, у Житорађи, спратности П(приземље), категорија објекта „V“(хладњача)- учешће у укупној површини објекта-100%, класификациона ознака 125223.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземно хладњаче је 1316,00 м², нето развијена површина хладњаче је 1249,89 м²; бруто развијена грађевинска површина надстрешнице је 1985,00 м² укупна нето развијена грађевинска површина надстрешнице је 1918,89 м²; висина објекта: кота слемена Нs=9,00m; кота венца Нv=6,30m (од нулте коте приземља), а у свему у складу са Пројектом за грађевинску дозволу и Изводом из пројекта за грађевинску дозволу. Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: 101.434.407,50 динара.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број ROP-ZRA-43021-LOCH-2/2024 интерни број 353- 130/2024-04 од 7.3.2024.год

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. I-ПГД-1106-2024, који је у складу са наведеним локацијским условима, урађен од стране ПД „Вук Инжењеринг 027“ доо, Прокупље, ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг., бр.лиценце 317838904.

- Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране ПД „Вук Инжењеринг 027“ доо, Прокупље, ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг., бр.лиценце 317838904, саставни делови Пројекта за грађевинску дозволу су следећи делови пројекта:

0- главна свеска бр. ГС-1106PGD -ГС-24; израђен од стране ПД „Вук Инжењеринг 027“ доо Прокупље, ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг., бр.лиценце 317838904.

1-пројекат архитектуре бр. 1106/ПГД-А- 24, израђен од стране ПД „Вук Инжењеринг 027“ доо, Прокупље, ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг., бр.лиценце 317838904. са извршеном техничком контролом пројекта за грађ.дозволу коју је извршио „IMS

ПРОЈЕКТ NIŠ“ Трг Краља Александра 2А/8 Ниш,вршилац техничке контроле је Ивана Миљковић Стојадиновић мастер,инж.арх., лиценца бр.210А03720;

2-пројекат конструкције бр.1106/ПГД-К-24; израђен од стране ПД „Вук Инжењеринг 027 “доо ,Прокупље ,ул Ратка Павловића 14/10,главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг.,бр.лиценце 317838904,са извршеном техничком контролом пројекта за грађ.дозволу коју је извршио,„IMS ПРОЈЕКТ NIŠ“ Трг Краља Александра 2А/8 Ниш,вршилац техничке контроле је Никола Шеговић маст.инг.грађ.,лиценца бр.310Р68618

3-пројекат хидротехничких инсталација бр.1106/ПГД-ХИ-24; израђен од стране “ ПД „Вук Инжењеринг027 доо “ из Прокупља ,ул Ратка Павловића 14/10,главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг.,бр.лиценце 317838904 са извршеном техничком контролом пројекта за грађ.дозволу коју је извршио „IMS ПРОЈЕКТ NIŠ“ Трг Краља Александра 2А/8 Ниш,вршилац техничке контроле је Ивана Миљковић Стојадиновић мастер,инж.арх., лиценца бр.210А03720;

4-пројекат електроенергетских инсталација бр.7/2024, израђен од стране „Инжењерска делатност и техничко саветовање МПП Електро“5 ул.Липарска бр.69 Прокупље,одговорни пројектант Марко М.Ристић,дипл.инж.ел.,лиценца 350Р18717, са извршеном техничком контролом пројекта за грађ.дозволу коју је извршио „IMS ПРОЈЕКТ NIŠ“ Трг Краља Александра 2А/8 Ниш,вршилац техничке контроле је Игор М.Ђорђевић дипл.инж.ел.,Лиценца бр. 350 К76511;

5. Пројекат машинских инсталација ПГД-15-06/24-М, урађен од стране“PRO&ТЕН“ Параћин ул.Светозара Марковића бр.4,одговорни пројектант је Александар Ристић дипл.инж.маш.,лиценца 330Е78907, са извршеном техничком контролом пројекта за грађ.дозволу коју је извршио “S-ТЕН”,Крушевац, вршилац техничке контроле је Слађан Станојевић дипл.инж.маш., лиценца број 330 Е30907 .

- Решење Одељења за финансије и буџет ,привреду и локални економски развој бр.501-477/24 од 28.3.2024год .,да није потребна израда процена утицаја објекта на животну средину.

-Решење Одељења за финансије и буџет ,привреду и локални економски развој бр.501-1356/24 од 20.6.2024,на план управљања отпадом од грађења и рушења.

- Пуномоћје за подношење захтева путем Цеопа;

-Катастарско топографски план

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **3 (три) године** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **5 (пет) година** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола неизда употребна дозвола.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021,62/23) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019). Уз пријаву радова подноси се **доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта**, у складу са овим законом, **решење о кућном броју** (потребно је поднети захтев Катастру непокретности за издавање Решења о кућном броју и приложити Решење о прибављеној грађевинској дозволи), **доказ о плаћеној административној такси**, **полису осигурања од штете према трећим лицима**, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021,62/23).

Сходно члану 152. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС,

132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021,62/23), извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта **поднесе изјаву о завршетку темеља**, а по завршетку објекта у конструктивном смислу **изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу**, све у складу са чл.152. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021,62/23).

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 366.860,52 динара ,утврђен је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова, те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса**.

Наведени износ уплатити на број жиро рачуна бр 840-742253843-87, позив на број 97 32-119 на име буџета Општине Житорађа.

Образложење

Инвеститор , „БИОВОЋЕ“ д.о.о. Рожина бб, Меровина , поднео је кроз централни информациони систем преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, овој управи захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња надстрешнице и хладњаче за складиштење пољоприврених производа капацитета 240t ,на кат. парцели бр. 5300/53 КО Житорађа, у Житорађи, захтев заведен под бројем ROP-ZRA-43021-CPI-4/2024, интерни заводни број 351-1386/2024 који је поднет 20.6.2024 год.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- локацијски услови број ROP-ZRA-43021-LOCH-2/2024 интерни број 353- 130/2024-04 од 7.3.2024. год

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. I-ПГД-1106-2024 ,који је у складу са наведеним локацијским условима, урађен од стране ПД „Вук Инжењеринг 027 “ доо ,Прокупље ,ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг.,бр.лиценце 317838904.

-Пројекат за грађевинску дозволу, израђен од стране ПД „Вук Инжењеринг 027 “ доо ,Прокупље ,ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг.,бр.лиценце 317838904 ,саставни делови Пројекта за грађевинску дозволу су следећи делови пројекта:

0- главна свеска бр.ГС-1106PGD -ГС-24 ; израђен од стране ПД „Вук Инжењеринг 027 “ доо Прокупље ,ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг.,бр.лиценце 317838904.

1-пројекат архитектуре бр.1106/ПГД-А- 24, израђен од стране ПД „Вук Инжењеринг 027 “ доо ,Прокупље ,ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг.,бр.лиценце 317838904.са извршеном техничком контролом пројекта за грађ.дозволу коју је извршио „IMS PROJEKT NIŠ“ Трг Краља Александра 2А/8 Ниш,вршилац техничке контроле је Ивана Миљковић Стојадиновић мастер,инж.арх., лиценца бр.210А03720;

2-пројекат конструкције бр.1106/ПГД-К-24; израђен од стране ПД „Вук Инжењеринг 027 “ доо ,Прокупље ,ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг.,бр.лиценце 317838904,са извршеном техничком контролом пројекта за грађ.дозволу коју је извршио,„IMS PROJEKT NIŠ“ Трг Краља Александра 2А/8 Ниш,вршилац техничке контроле је Никола Шеговић маст.инг.грађ.,лиценца бр.310Р68618

3-пројекат хидротехничких инсталација бр.1106/ПГД-ХИ-24; израђен од стране “ ПД „Вук Инжењеринг 027 доо “ из Прокупља ,ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг.,бр.лиценце 317838904 са извршеном техничком контролом пројекта за

грађ.дозволу коју је извршио „IMS ПРОЈЕКТ NIŠ“ Трг Краља Александра 2А/8 Ниш,вршилац техничке контроле је Ивана Миљковић Стојадиновић мастер,инж.арх., лиценца бр.210А03720; 4-пројекат електроенергетских инсталација бр.7/2024, израђен од стране „Инжењерска делатност и техничко саветовање МПП Елекро“5 ул.Липарска бр.69 Прокупље,одговорни пројектант Марко М.Ристић,дипл.инж.ел.,лиценца 350Р18717, са извршеном техничком контролом пројекта за грађ.дозволу коју је извршио „IMS ПРОЈЕКТ NIŠ“ Трг Краља Александра 2А/8 Ниш,вршилац техничке контроле је Игор М.Ђорђевић дипл.инж.ел.,Лиценца бр. 350 К76511;

5. Пројекат машинских инсталација ПГД-15-06/24-М, урађен од стране“PRO&ТЕН“ Параћин ,ул.Светозара Марковића бр.4,одговорни пројектант је Александар Ристић дипл.инж.маш.,лиценца 330Е78907, са извршеном техничком контролом пројекта за грађ.дозволу коју је извршио “S-ТЕН”,Крушевац, вршилац техничке контроле је Слађан Станојевић дипл.инж.маш., лиценца број 330 Е30907 .

- Решење Одељења за финансије и буџет ,привреду и локални економски развој бр.501-477/24 од 28.3.2024год .,да није потребна израда процена утицаја објекта на животну средину.
- Решење Одељења за финансије и буџет ,привреду и локални економски развој бр.501-1356/24 од 20.6.2024,на план управљања отпадом од грађења и рушења.
- Пуномоћје за подношење захтева путем Цеопа;
- Катастарско топографски план
- Подносилац захтева је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи доставио препис листа непокретности број 2098 од 18.6.2024 год.,чиме је утврђено да инвеститор има одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат од стране ЈКП Житорађа, износи 366.860,52динара,обрачунат је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи,надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу ,без упуштања у оцену техничке документације,нити испитивања веродостојности документа које прибавља у тој процедури . У случају штете настале као последица примене техничке документације ,на основу које је издата грађевинска дозвола,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописано чланом 135 .Закона о планирању и изградњи(„Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09 , 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14,83/18,9/2020,52/2021,62/23),члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ . 68/2019), одлучено је као у диспозитиву .

Општинска административна такса није наплаћена по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“,бр. 98/20.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр,119/13,138/14,45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљеве, Рашки управни округ, која се подноси

путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.грађ. Снежана Петровић

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађ. инспектору
3. Архиви