

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA-22936-ISAW-3/2024

Заводни број: 351-1390/2024-04

Датум: 02. 7. 2024 год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора „EuroTeleSites „d.o.o. Београд, ул. Милутина Миланковића 3 в, Београд, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Кодар енергомонтажа д.о.о., Београд, Икарбус 3, Нова бр. 19, Земун, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи базне станице за мобилну телефонију, на основу члана чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018, доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору „EuroTeleSites d.o.o. Београд, ул. Милутина Миланковића 3 в, Београд, извођење радова на изградњи базне станице за мобилну телефонију „NI 4580_01NI Јасеница“ (антенског стуба 30,25 м, са антенама и кабинетима) на кат. парцели бр. 1094/5КО Бадњевац у Бадњевицу.

Категорија објекта је Г класификационог броја 22431.

Саставни део решења је:

- Локацијски услови бр. ROP-ZRA-22936-LOC-1/2024

- Решење Одељења за финансије и буџет, привреду и локални економски развој бр.

320-1279/23 од 15.9.2023 год., да није потребна израда процена утицаја објекта на животну средину.

0- Главна свеска идејног пројекта бр. 0-1838_Рев.

2/1-пројекат конструкције бр. 2/1-1838_Рев. 1;

4. пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-1838_Рев. 1, Кодар електромонтажа д.о.о Београд,

Икарбус 3, Нова бр. 19, Земун, одговорни пројектант, Живко Станојевић дие, лиценца 350Л85112

0; елаборат о геомеханичким условима бр. 035/23 израђивач Инжењеринг ИТГЕО, Београд, овлашћено лице Саша Тодоровић дипл. инж. геологије лиц. 391Н59214

Елаборат стручна оцена оптерећења животне средине у локалној зони базне станице „NI 4580_01NI Јасеница“, израђивач, АД за испитивање квалитета КВАЛИТЕТ а.д. Булевар цара Монстанина 82-86 Ниш, овлашћено лице Владимир Вукашиновић.

Идејни пројекат је урађен од стране Кодар електромонтажа д.о.о Београд, Икарбус 3, Нова бр. 19, Земун, главни пројектант Бојана Пајовић диг., бр. лиценце 310Р27118.

Елаборат о геотехничким условима израдио је БГ Инвест д.о.о. Београд, овлашћено лице је Саша Тодоровић дипл. инж. геологије.

Предрачунска вредност радова износи 6.323.425,15 динара.

Доказ о власништву је достављен Уговор о закупу земљишта.

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“, бр. 96/2023).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат сходно Закону о планирању и изградњи чл. 97 ст. 8 („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/2023), Одлуци о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и

допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Образложење

Инвеститор „EuroTeleSites d.o.o. Београд, ул. Милутина Миланковића 3 в, Београд „поднео је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Кодар енергомонтажа д.о.о.ПД, Икарбус 3, Нова бр.19, Земун, овој управи захтев бр. ROP-ZRA-22936-ISA-W-3/2024, интерни заводни бр. 351-1390/2024-04, дана 21.6.2024 год. за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи базне станице за мобилну телефонију NI 4580_01NI Јасеница“ (антенског стуба 30,25м, са антенама и кабинетима), на кат.парцели бр. 1094/5КО Бадњевац у Бадњевцу Црнатову, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- 0- Главна свеска идејног пројекта бр. 0-1838_Рев.

2/1-пројекат конструкције бр.2/1-1838_Рев .1 ;

4.пројекат електроенергетских инсталација бр.4-1838_Рев .1, Кодар електромонтажа д.о.о Београд, Икарбус 3, Нова бр.19, Земун, одговорни пројектант, Живко Станојевић дие, лиценца 350Л85112

0; елаборат о геомеханичким условима .бр.035/23 израђивач Инжењеринг ИТГЕО, Београд, овлашћено лице Саша Тодоровић дипл.инж.геологије лиц.391Н59214

Елаборат стручна оцена оптерећења животне средине у локалној зони базне станице „NI 4580_01NI Јасеница“, израђивач, АД за испитивање квалитета КВАЛИТЕТ а.д. Булевар цара Монстанина 82-86 Ниш, овлашћено лице Владимир Вукашиновић.

Идејни пројекат је урађен од стране Кодар електромонтажа д.о.о Београд, Икарбус 3, Нова бр.19, Земун, главни пројектант Бојана Пајовић диг., бр.лиценце 310P27118.

Елаборат о геотехничким условима израдио је БГ Инвест д.о.о.Београд, овлашћено лице је Саша Тодоровић дипл.инж.геологије.

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат сходно Закону о планирању и изградњи чл.97ст.8 („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020), Одлуци о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, 96/2023), а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр.43/03, 51/03 исправка, 61/05, 101/05

др.закон, 5/05, 54/09, 50/11, 70/11-ускл.дин.изн., 55/12, 65/13-др.закон и 57/14-усклађени дин.изн.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр.119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси

путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађ. инспектору
3. Архиви