

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЖИТОРАЂА

Општинска управа

Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне,

послове урбанизма и обједињене процедуре

Број предмета: РОП-ZRA-6508-СПИ-4/2024

Заводни број: 351-1753/2024-04

Датум: 05.8.2024 год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске, грађевинско-комуналне, послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Милана Николића из Бадњевца, [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта, поднет кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Властимира Видића из Прокупља, ул. Вука Караџића бр.57, на основу члана 8ђ, члана 134 став. 2, члана 135 и члана 136 Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Милану Николићу из Бадњевца, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта – ауто сервис, на кат. парци број, 708/2 КО Бадњевац у Бадњевцу, објекат категорије Б, класификациона ознака (123001).

Бруто површина приземља објекта је 141м², нето површина приземља је 135,02 м²; укупна бруто изграђена површина је 141,00м², спратност објекта је П (приземље), висина објекта : слеме-5,70м, а у свему у складу са Пројектом за грађевинску дозволу.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу износи: 5.640.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- локацијски услови број РОП-ZRA-6508-ЛОСА-2/2024, интерни број 353-780/2024-04 од 14.05.2024 год.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је у складу са наведеним локацијским условима.

- Пројекат за грађевинску дозволу (0. главна свеска бр.00-15-05-24; 1. - пројекат архитектуре бр.01-15-05/24; 2. - пројекат конструкције бр.02-15-05/24), урађен од стране Д.О.О „Видић“ из Прокупља, ул. Вука Караџића бр.57, главни пројектант је Властимир Видић дипл. инж. арх., лиценца бр.300786104, са извршеном техничком контролом пројекта коју је извршио Атеље за пројектовање „Вук инжењеринг“ из Прокупља, одговорно лице је Бојана Вукадиновић дипл. инж. грађ. лиценца бр.317838904.

- Решење о промени намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, издато од Одељења за финансије, буџет, привреду и локални економски развој, општинске управе Општине Житорађа, реш. број 320-1644/24 од 19.7.2024 год.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **3 (три) године** од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021, 62/23) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019). Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског

земљишта, у складу са овим законом, **решење о кућном броју** (потребно је поднети захтев Катастру непокретности за издавање Решења о кућном броју и приложити Решење о прибављеној грађевинској дозволи), **доказ о плаћеној административној такси, полису осигурања од штете према трећим лицима**, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021,62/23).

Сходно члану 152. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021,62/23), извођач радова је дужан да овом органу по завршетку израде темеља објекта **поднесе изјаву о завршетку темеља**, а по завршетку објекта уконструктивном смислу **изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу**, све у складу са чл.152. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021,62/23).

Допринос за уређење грађевинског земљишта износи 9.907,57 динара ,утврђен је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године. Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова, те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса**.

Образложење

Инвеститор , Милан Николић из Бадњеваца, поднео је дана 29.7.2024 год., кроз централни информациони систем, преко пуномоћника Властимира Видића из Прокупља, овој управи усаглашени захтев бр. ROP-ZRA-6508-СПИИ-4/2024 интерни заводни број 351-1753/2024, за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња пословног објекта –ауто сервиса, на кат.парци број 708/2 КО Бадњевац у Бадњевацу.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- локацијски услови број ROP-ZRA-6508-LOCA-2/2024, интерни број 353-780/2024-04 од 14.05.2024 год.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, који је у складу са наведеним локацијским условима.

-Пројекат за грађевинску дозволу(0. главна свеска бр.00-15 -05-24 ; 1. -пројекат архитектуре бр.01-15-05/24; 2.-пројекат конструкције бр.02-15-05/24), урађен од стране Д.О.О „Видић“ из Прокупља, ул. Вука Караџића бр.57 , главни пројектант је Властимир Видић дипл. инж.арх.,лиценца бр.300786104 ,са извршеном техничком контролом пројекта коју је извршио Атеље за пројектовање„Вук инжењеринг“из Прокупља,одговорно лице је Бојана Вукадиновић дипл. инж. грађ.лиценца бр.317838904.

- Пуномоћје за подношење захтева путем цеопа;

-Катастарско топографски план

На основу чл.19.став.1.(Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“,68/2019) овај орган је по службеној дужности прибавио препис листа непокретности,бр.1242 дана 31.7.2024 год. што потврђује да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту предметне катастарске парцеле.

-Решење о промени намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште ,издато од Одељења за финансије ,буџет,привреду и локални економски развој ,општинске управе Општине Житорађа,реш.број 320-1644/24 од 19.7.2024год.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат од стране ЈКП Житорађа, износи 9.907,57 динара,обрачунат је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова, те стиче право на умањење у износу од **30% износа доприноса**.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу, без упуштања у оцену техничке документације, нити испитивања веродостојности документа које прибавља у тој процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију прописано чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 16.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ . 68/2019), одлучено је као у диспозитиву.

Општинска административна такса није наплаћена по Одлуци о локалним административним таксама бр. 434-671/16-01 („Сл. лист града Ниша бр. 30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гл. РС“ бр. 98/20.)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“ бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Напомена: Даном ступања на снагу овог решења престаје да важи решење о грађевинској дозволи бр. ROP-ZRA-15130-CPI-1/2017 интерни заводни број 351-547/2017 од 05.6.2017 год.

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл. инж. грађ. Снежана Петровић

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађ. инспектору
3. Архиви