

Република Србија
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање , урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-13826-LOC-1/2024
Заводни број: 353-1032/2024-04
Датум: 29.05.2024. године
Житорађа

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање , урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд [REDACTED], Прокупље, Милоша Обилића 36, захтев поднет преко пуномоћника АБМ Електро д.о.о Прокупље [REDACTED], ул. Драгољуба Ракића 7а, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019 и 9/2020, 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) и *Просторног плана општине Житорађа* („Сл. лист града Ниша“ бр. 75/2012) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 2539 КО Доње Црнатово у Доњем Црнатову
за изградњу СТС 10/0,4KV инсталисане снаге 50 KVA

Подаци о локацији

Место: Доње Црнатово

Број кат. парцеле: К.П.2539К.О.Доње Црнатово

Категорија и класа објекта: Категорија објекта Г, класификациони број 222420 локалне трафостанице 95% , 222410 , локални електро надземни водови 5%

Намена објекта: Стубна трансформаторска станица, напонског нивоа 10/0,4kV, снаге трансформатора до 50кVA, за потребе прикључења базне станице за мобилну телефонију на кат. парцели бр. 2538 КО Доње Црнатово.

На ново пројектованом бетонском стубу АБ 12/1600 поставља се вертикални расављач са одводницима пренапона и високоучинским осигурачима, конзола за затезно прихватање проводника , енергетски трансформатор снаге 50 kV и орман нисконапонског развода

Врста радова: изградња

Површина парцеле: 2444m² (некатегорисни пут, јавна својина), потребно је доставити сагласност имаоца права на земљишту ради постављања СТС.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Основ за израду Локацијских услова је: Просторни план општине Житорађа („Сл.лист града Ниша“ бр.75/2012)

Намена простора: Катастарска парцела 2539 КО Доње Црнатово представља земљиште под зградом –некатегорисани пут на коме је власник Општина Житорађа

Врста радова(грађење,реконструкција,доградња,друго):изградња

Намена објекта: Стубна трансформаторска станица, напонског нивоа 10/0,4kV, снаге трансформатора до 50кVA, за потребе прикључења базне станице за мобилну телефонију на кат.парцели бр.2538 КО Доње Црнатово.

Растојање основног габарита од суседних ГП: према ситуационом плану

ПРАВИЛА И УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Планом је предвиђена изградња нових и реконструкција постојећих трафостаница на 10/0,4 kV

Прикључење на електроенергетску мрежу, односно место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења одређује надлежна Електродистрибуција. Све радове на пројектовању и извођењу извести према прописима, као и према условима датим од надлежних јавних предузећа и установа (имаоци јавних овлашћења).

УСЛОВИ ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови ЕПС-а:У складу са чланом 11. Уредбе о изради локацијских услова ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), ако је подносилац захтева и ималац јавних овлашћења, у поступку израде локацијских услова не прибављају се услови за пројектовање и прикључење из његове надлежности.

Услови Р.Србије, МУП,Сектор за ванреднеситуације у Прокупљу

Обавештење бр,: 07.26.1број 217-28-842/24-1 од 27.5.2024год.

-Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката ,склопљен између Електродистрибуције Србије зав.бр.20700-Д.10.20-166040/3-2021 од 19.8.2021год.и предузећа за телекомуникације „Телеком Србије"

ОСТАЛИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Заштита од елементарних непогода(сеизмичкиуслови):

Објекат мора бити категоризован и изведен ускладуса Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Заштиту од удара грома остварити

изградњом громобранских инсталација. Посебну пажњу водити о њеном правилном уземљењу.

Попис обавезних делова техничке документације: Према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр 96/2023, као и према условима ималаца јавних овлашћења.

Локацијски услови су основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) односно Идејног пројекта за објекте из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно одобрења из члана 145. Закона о планирању и изградњи, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Општинска административна такса наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16).

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“ бр.92/23)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у

складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“ бр,131/22).

Саставни део локацијских услова су:

0. Копија плана парцеле издата од стране РГЗ Службе за катастр непокретности Житорађа
1. Извод из катастра водова издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Краљево
2. Уверење о површини парцеле издато од стране РГЗ Службе за катастр непокретности Житорађа
3. Идејно Решење бр. 4/1ИДР-03/ЕЕ, урађено од стране АБМ Електро д.о.о Прокупље, ул. Драгољуба Ракића 7а, главни пројектант :Милан Марковић дие.,бр.лиценце 350104903
4. Наведени услови од имаоца јавних овлашћења
5. Катастарско топографски план
6. Пуномоћје

Правна поука:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општине Житорађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксирано са 300,00 динара општинске административне таксе.

Доставити:

Подносиоцу захтева

Архиви

Руководилац Одељења
Самостални саветник

Снежана Петровић дипл.инж.грађ