

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА  
Општинска управа  
Служба за инспекцијске грађевинско-комуналне,  
послове, урбанизам и обједињене процедуре  
Број: РОП-ZRA-22146-ЛОС-1/24  
Заводни број: 353- 1636/2024-04  
Датум 7.8.2024.год.  
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске грађевинско-комуналне, послове, урбанизам и обједињене процедуре поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора

\_\_\_\_\_ за издавање локацијских услова за изградњу соларне електране, на основу члана 53а, и 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 ,145/14,83/18,31/2019,37/2019,9/2020,52/2021 и 62/2023), чл.11.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Службени гласник Републике Србије" бр. 68/2019 ) Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 115/2020 ) ,Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране "Житорађа" („Сл.лист града Ниша“ бр.66/24) издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ** **за изградњу соларне електране „Житорађа“ инсталисане снаге 1MW** **на кат.парцели 2549КО Дубово**

### **Правила грађења из плана**

**-Опис локације:**катастарска парцела 2549 К.О .Дубово обухваћена је Просторним планом општине Житорађа(„Сл.лист града Ниша“ бр.75/2015),по намени је пољопривредно земљиште , према чл.69.ст.7.Закона о планирању и изградњи ова врста објеката се може градити на пољопривредном земљишту без прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства.

У складу са Законом, на пољопривредном земљишту забрањена је изградња, осим:

- за изградњу економских објеката у функцији пољопривреде, сточарства или воћарства,
- за изградњу објеката инфраструктуре и то првенствено на земљишту нижег бонитета и
- за проширење грађевинског подручја кроз израду урбанистичких планова предвиђених овим Просторним планом као и **плановима детаљне регулације за изградњу објеката комуналне и енергетске инфраструктуре.**

Катастарска парцела 2549 К.О .Дубово је разрађена Планом детаљне регулације за изградњу соларне електране "Житорађа"

**-Површина парцеле:** површина кат.парцеле је 16 469,00м<sup>2</sup>

**-Категорија објекта:**Г

**-Класификациони број:** Електране 230201

**-Тип објекта:**објекти и опрема за производњу електричне енергије

**-Инсталисана снага МСЕ:**1MW

**-Максимална снага МСЕ:**1,26MW

**-број панела од 660 W:** оквирно 1910ком.

**- Укупна бруто површина под панелима-** 5969,13м<sup>2</sup>

**Фотонапонски панели се постављају на носеће конструкције на бетонским темељима у свему према пројектно техничкој документацији.**

**-Монтажни контејнер за смештај 10кв трафо станице ,површине Пбр=36м<sup>2</sup>,Пнето=32,56м<sup>2</sup> висине Н= 2,57м**

**-Објекат места прикључења (ОМП) није предмет овог пројекта**

## 2. Услови грађења објекта:

-ЕД прикључак: према условима Електродистрибуције Србије доо Београд бр.2541200-08.01-1903/1-24 од 5.1.2024,дати у ПДР соларне електране Житорађа

-Прилаз парцели: са локалног пута преко кат.парцеле 2026КО Дубово

**Напомена:**тачан положај објекта на парцели ,подаци о положају ГЛ и РЛ,релевантне висинске коте,као и хоризонталне и вертикалне позиције објекта,приказане су графичком прилогу ситуационог плана,идејног решења.

**Етапност градње:**једна фаза

Одељење за финансије и буџет привреду и локално-економски развој општине Житорађа је издало мишљење број 06-1798/23 од 23.10.2023год., да за ову врсту објекта није потребна израда Стратешке процене на животну средину.

-Услови у погледу мера заштите од пожара бр.217-28-1203/24 од 06.8.2024год.

-Мишљење Директората цивилног ваздухопловства Р.Србије бр.4/3-10-0305/2024-0002 од 13.9.2024год.

## Посебни услови и мере заштите

При пројектовању објекта поштовати важеће правилнике ,прописе и стандарде .Приликом рашчишћавања и планирања терена ,ископа земље као и израде објекта обавезна је примена свих прописа смерница и стручних искуства за заштиту људи и матерјалних добара.

- Уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставити решење о сагласности на План управљања отпадом

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта,односно извођењу радова али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу,за потребе прибављања решења о грађевинској дозволи у складу са чл.135, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014 ,145/14,83/18,31/2019 ,37/2019 и 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

-Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

-Решење о грађевинској дозволи издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију ,доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописима којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

## Саставни део локацијских услова су:

0. Копија плана парцеле са уверењем о површини парцеле, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Житорађа од 23.7.2024. године.
1. Извод из катастра водова издат од стране РГЗ Службе за катастао непокретности Житорађа бр. од 22.7.2024. године.
- 2.Идејно Решење бр. ИДР -48-12-23-0 урађено од стране ДНП –Инжењеринг доо Нови Сад“, главни пројектант:Јасмина Поповић ,дипл.инж.ел., бр.лиц. 350040803
3. Катастарско топографски план
- 4.Пуномоћје за поступање по захтеву
- 5.Доказ о уплати општинске и републичке административне таксе и таксе за ЦЕОП

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

-Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

-Решење о грађевинској дозволи издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију ,доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе

у складу са прописима којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

**Правна поука:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општине Житорађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://сеор.арг.гов.рс/еregistrationportal/>, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксирано са 300,00 динара општинске административне таксе.

**Локацијски услови се достављају:**

- подносиоцу захтева
- имаоцу јавних овлашћења
- надлежној служби ради објављивања

Руководилац Одељења  
Самостални саветник  
Снежана Петровић дипл.инг.грађ.