

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Општинска управа

Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру,
грађевинско комуналне, инспекцијске послове

Број: ROP-ZRA-28794-LOC-1/2024

Заводни број: 353- 2051/2024

Датум 20.9.2024.год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру решавајући по захтеву инвеститора

[REDACTED], за издавање

локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије" бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 115/2020), и Просторног плана општине Житорађа („Сл.лист града Ниша“ бр.75/2012) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за постављање подземног приводног напојног кабла РР00-А 4х25mm² кроз јавну површину на кат. парцели број 2539 КО Доње Црнатово и кат. парцели бр.2538 КО Доње Црнатово, за потребе прикључења радио базне станице мобилне телефоније на кат. парцели број 2538 КО Доње Црнатово.

Инвеститор: „Телекома Србија“ а.д.ул.Таковска 2, Београд

Целина – зона у којој се налази објекат: КО Доње Црнатово

ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Плански основ: Просторни план општине Житорађа („Сл.лист града Ниша“ бр.75/2012)

Планирана намена парцеле: Путна инфраструктура са осталом комуналном инфраструктуром

Планирана намена објекта: Постављање подземног приводног напојног кабла РР00-А 4х25mm² из будуће БСТС10/0,4кв(није предмет ових локацијских услова) за потребе прикључења радио базне станице мобилне телефоније на кат парцели број 2538 КО Доње Црнатово

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Услови уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре

Општи услови грађења инфраструктурних мрежа

Услови за изградњу инфраструктурних мрежа односе се на изградњу : водоводне и канализационе мреже, електроенергетске мреже, ГТ мреже, гасоводне и топоводне мреже и регулацију водотока

Постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру нових траса треба да буде координирано у складу са условима Просторног плана постављање нових инфраструктурних мрежа у оквиру постојећих саобраћајних профила треба да буде координирано са постојећом изграђеном мрежом зависно од конкретних услова. Реконструкција инфраструктурних мрежа треба да буде координирана тако да се новим решењима обезбеди бољи и функционалнији распоред мреже.

Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Саобраћајне површине

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

државни путеви првог реда – аутопутеви 40m

остали државни путеви првог реда 20m

државни путеви другог реда 10m

општински путеви (ван граница грађевинског пиодручја насеља) 5m

У заштитном појасу поред јавног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

1. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака: 222410-локални електрични надземни или подземни водови

Намена објекта: подземни приводни напојни кабал PP00-A 4x25mm², за потребе прикључења радио базне станице мобилне телефоније на кат.парцели број 2538 КО Доње Црнатово.

-Дужина трасе за ископ рова : 95м

-Димензије рова :0,4x0,8 м, уз дозвољена одступања у случају неповољних услова полагања (на пр.каменито тло)

-Тип и пресек кабла:PP00-A 4x25mm²

Предрачунска вредност:264.578,40 RSD без пдв-а

2. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Пројектно техничку документацију израдити у складу са:

-техничким условима издатим од стране Електродистрибуција Прокупље бр. 8С.1.1.0-Д.10.20-59800-21 од 3.3.2024године

3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

-Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте

-Пројектно техничку документацију израдити у складу са овим локацијским условима и правилима струке

- Пројектно техничку документацију урадити у складу са Правилником о садржини ,начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Услови прибављени за потребе израде локацијских услова:

За потребе пројектовања и прикључења по службеној дужности прибављени су следећи услови и документација.

Копија плана парцеле издата од стране РГЗ Службе за катастр непокретности Житорђа,20. 9.2024.год .

Извод из катастра водова издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Краљево од.11.9.2024год.

3.Технички услови издати од стране Електродистрибуција Прокупље 8С.1.1.0-Д.10.20-59800-21 од 3.3.2024године за брикључење радио базне станице мобилне телефоније на кат.парцели број 2538 КО Доње Црнатово.

Уз захтев за издавање локацијских услова странка је приложила:

- Идејно Решење бр. 017-24-ИДР-ЕЕ-0, урађено од стране „Energoприминženjering«из Београда ,потписан од стране одговорног пројектанта Драгана Денића дие ,лиценца бр. 350A53004

-Пуномоћје

-Катастарско топографски план

-доказ о уплати општинске и републичке административне таксе и таксе за ЦЕОП

Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења одобрења за изградњу издато у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

-Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

- Уз захтев за издавање решења за извођење радова доставити решење о сагласности на План управљања отпадом

-Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију ,доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописима којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Правна поука:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу општинеЖиторађа, приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова,таксирано са 300,00 динара општинске административне таксе.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Снежана Петровић дипл.инж.грађ.