



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-13826-ISAW-2/2024
Интерни број: 351-2295/2024-04
Датум: 21.10.2024.год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа Општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, решавајући по поднетом захтеву за издавање Решења о одобрењу извођења радова, који је поднет од стране инвеститора, правног лица, **Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Прокупље“ ул.Милоша Обилића бр.36.,18400 Прокупље**, поднетог од стране пуномоћника, правног лица, АВМ ЕЛЕКТРО ДОО за пројектовање, извођење електротехничких радова, Драгољуба Ракића бр. 7а, 18400 Прокупље, по овлашћењу финансијера, Предузећа за телекомуникације Телеком Србија акционарско друштво, Београд, [REDACTED] [REDACTED] за изградњу STS 10/0.4kV “Доње Црнатово 3“ за прикључење базне станице странке Телеком Србија А.Д. на к.п.бр. 2539 КО Доње Црнатово, општина Житорађа, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 145., чл. 201. став 7. 13а) Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4.става2. тачка 24. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Одобрава се инвеститору, правном лицу, **Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Прокупље“ ул.Милоша Обилића бр.36.,18400 Прокупље**, за потребе финансијера, Предузећа за телекомуникације Телеком Србија акционарско друштво, Београд, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], изградња STS 10/0.4kV “Доње Црнатово 3“ за прикључење базне станице странке Телеком Србија А.Д. на к.п.бр. 2539 КО Доње Црнатово, општина Житорађа, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 222420, локалне трафо станице (са учешћем у укупној површини од 95%) и класификационе ознаке 222420, локални електрични (надземни и подземни) водови (са учешћем у укупној површини од 5%), на основу Идејног пројекта, број техничке документације 4/I-IDP-06/EE од јуна 2024.године, урађеног од стране АВМ ЕЛЕКТРО ДОО за пројектовање, извођење електротехничких радова, Драгољуба Ракића бр. 7а, 18400 Прокупље, главни пројектант, Милан Марковић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1049 03.

Предрачунска вредност објекта је 1.877.800,00 РСД, без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово Решење поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Доприноси за уређење грађевинског земљишта нису обрачунати, сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014,

145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Одлуци о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (број 402-93/15-01 од 22.01.2015.године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (бр.351-1279/15-01 од 12.10.2015.год.), те је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), који прописује да се уз пријаву радова подноси доказ о плаћеној административној такси, **полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова**, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

У складу са чланом 158.ст.5.) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавезује се инвеститор да, приликом подношења захтева за издавање употребне дозволе, приложи документ о кретању отпада.

Обавезује се инвеститор да уз захтев за пријаву радова приложи непоходна Решења/Сагласности за раскопавање јавне површине, сходно Одлуци о комуналним делатностима („Службени лист града Ниша“, број 103/18).

У складу са чланом 7. Уговора о заснивању права службености пролаза на одређено време, закљученог између Општине Житорађа, ул. Топлички хероји бр.53., Житорађа, ██████████ ██████████, заводни број Уговора 46-1708/2024-01 од 22.07.2024.год., и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Прокупље“ ул.Милоша Обилића бр.36.,18400 Прокупље, заводни број Уговора 210.20-275372/3-2024 од 20.09.2024.год., власнику повласног добра неће се обрачунавати и наплаћивати накнада, за време коришћења права заснованог овим уговором, до измене Одлуке о начину, поступку и критеријумима за успостављање права службености на стварима у јавној својини општине Житорађа („Службени лист града Ниша“, број 30/23).

Сходно одредбама члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), обавезује се инвеститор да приликом подношења захтева за издавање употребне дозволе, приложи документ о кретању отпада за категорију објекта „Г“.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Грађевинска дозвола/Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола/Решење о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор, правно лице, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Прокупље“ ул.Милоша Обилића бр.36.,18400 Прокупље, поднео је захтев овом Одељењу преко пуномоћника, правног лица, АВМ ЕЛЕКТРО ДОО за пројектовање, извођење електротехничких радова, Драгољуба Ракића бр. 7а, 18400 Прокупље, по овлашћењу

финансијера, Предузећа за телекомуникације Телеком Србија акционарско друштво, Београд, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], кроз ЦИС, број ROP-ZRA-13826-ISAW-2/2024 од 16.10.2024.године, интерни број 351-2295/2024-04, за издавање Решења о одобрењу извођења радова за изградњу STS 10/0.4kV “Доње Црнатово 3“ за прикључење базне станице странке Телеком Србија А.Д. на к.п.бр. 2539 КО Доње Црнатово, општина Житорађа, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Идејни пројекат** за изградњу STS 10/0.4kV “Доње Црнатово 3“ за прикључење базне станице странке Телеком Србија А.Д. на к.п.бр. 2539 КО Доње Црнатово, урађен од стране АВМ ЕЛЕКТРО ДОО за пројектовање, извођење електротехничких радова, Драгољуба Ракића бр. 7а, 18400 Прокупље, број техничке документације 4/I-IDP-06/ЕЕ од јуна 2024.године. Главни пројектант је Милан Марковић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1049 03;
2. **Пројекат електроенергетских инсталација** за изградњу STS 10/0.4kV “Доње Црнатово 3“ за прикључење базне станице странке Телеком Србија А.Д. на к.п.бр. 2539 КО Доње Црнатово, урађен од стране АВМ ЕЛЕКТРО ДОО за пројектовање, извођење електротехничких радова, Драгољуба Ракића бр. 7а, 18400 Прокупље, број техничке документације 4/I-IDP-06/ЕЕ од јуна 2024.године, одговорни пројектант Милан Марковић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1049 03;
3. **Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката**, број 20700-Д.10.20.-166040/3-21 од 19.08.2021.год., закључен између Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Прокупље“ ул.Милоша Обилића бр.36.,18400 Прокупље и странке, Предузећа за телекомуникације Телеком Србија акционарско друштво, Београд, [REDACTED];
4. **Решење о давању сагласности** Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Прокупље“ ул.Милоша Обилића бр.36.,18400 Прокупље, за успостављање права службености пролаза на одређено време ради постављања STS 10/0.4kV “Доње Црнатово 3“ за прикључење базне станице странке Телеком Србија А.Д. на к.п.бр. 2539 КО Доње Црнатово, општина Житорађа;
5. **Уговор о заснивању права службености пролаза** на одређено време, закљученог између Општине Житорађа, ул. Топлички хероји бр.53., Житорађа, [REDACTED], заводни број Уговора 46-1708/2024-01 од 22.07.2024.год., и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Прокупље“ ул.Милоша Обилића бр.36.,18400 Прокупље, заводни број Уговора 210.20-275372/3-2024 од 20.09.2024.год.;
6. **Катастарско-топографски план**, урађен од стране „Планет гео“ д.о.о.;
7. **Сагласност на план управљања отпадом**, од грађења и рушења за реализацију пројекта изградње STS 10/0.4kV “Доње Црнатово 3“ за прикључење базне станице странке Телеком Србија А.Д. на к.п.бр. 2539 КО Доње Црнатово, општина Житорађа, број сагласности 501-2171/24 од 03.10.2024.год.;
8. **Оквирни споразум о извођењу радова** за припрему простора за смештај и монтажу РБС;
9. **Уговор о изради техничке документације**;
10. **Услови за пројектовање и прикључење**, у поступку издавања локацијских услова, издати од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Прокупље“ ул.Милоша Обилића бр.36.,18400 Прокупље, број 8S.1.1.0.-D-10-59800 од 03.03.2021.год.;
11. **Локацијски услови** издати од стране Одељење за просторно планирање, урбанизам и обедињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, број ROP-ZRA-13826-LOC-1/2024, интерни број 353-1032/2024-04, од 29.05.2024. године;

12. **Овлашћење** за прибављање инвестиционо техничке документације, дато од стране Предузећа за телекомуникације Телеком Србија, а.д.;
13. Овлашћење за подношење захтева путем Цеопа;
14. Доказ о плаћеној накнади за Цеоп и РАТ;
15. Лист непокретности број 952-04-039-21876/2024 од 18.10.2024.год., издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Житорађа;

Административна такса за издавање овог Решења наплаћена је сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин.износ., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. изн., 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн. и 92/2023) и у складу са Одлуком о локалним административним таксама општине Дољевац („Сл.лист града Ниша“, бр. 6/2013).

Обзиром да предметна изградња не подлеже плаћању доприноса за уређења грађевинског земљишта, а у складу са чланом 97.став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чланом 5. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, број 14/15, 147/16, 59/2017).

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово Решење о одобрењу извођењу радова пријави **почетак грађења пре почетка извођења радова.**

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе **пријаву радова овом органу**, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023).

У складу са одредбом члана 8ђ. Став 1. и 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), надлежни орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. **У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола из члана 135. Закона о планирању и изградњи, сходно члану 8ђ. Став 5., солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле пројекта и инвеститор.**

Како је инвеститор, уз захтев за издавање Решења о одобрењу извођења радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023) и како је доставио Идејни пројекат и потребну документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/2023), то је на основу свега напред изнетог и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл.

гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА, ОДЕЉЕЊУ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, ГРАЂЕВИНСКО КОМУНАЛНЕ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДСЕК ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, дана 21.10.2024.год., под бројем: ROP-ZRA-13826-ISAW-2/2024, интерни број: 351-2295/2024-04.

Решење доставити :

1. Инвеститору;
2. Грађевинској инспекцији;
3. Имаоцима јавних овлашћења;
4. Архиви;

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Александра Здравковић, мастер инж.грађ.