



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-4408-IUPH-15/2024
Интерни број: 351-2296/2024-04
Датум: 21.10.2024.год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа Општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, решавајући по поднетом захтеву који је у име инвеститора, **Војислава Стојановића из Ниша**, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, физичког лица – лица са електронским потписом, Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. [REDACTED] Прокупље, за изграђен стамбени објекат на к.п.бр. 1391/1 К.О. Стара Божурна у Старој Божурни, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-и /2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2 лука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и ч 43-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским п Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2 /2019 и 6/2024), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС /2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Инвеститору, **Војиславу Стојановићу из Ниша**, [REDACTED], одобрава се употреба изграђеног стамбеног објекта, спратност објекта П (приземље), на к.п.бр. 1391/1 К.О. Стара Божурна у Старој Божурни, укупне бруто развијене грађевинске површине објекта БРГП=38,00м² ,укупне нето површине објекта 28,26 м², бруто приземља 35,00м², бруто приземља са степенишним простором 38,00м², висине слемена Н=4,10м од нулте коте приземља, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 111011 (са учешћем у укупној површини од 100%), на основу пројекта за грађевинску дозволу урађеног од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља ,ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг.,и оверен печатом лиценце број 31783890.

Објекат садржи једну стамбену јединицу у приземљу и састоји се из: 1. дневног боравка са кухињом и трпезаријом-нето корисне површине 15,34м²; 2. Спаваће собе-нето корисне површине 7,22м²; 3.купатила-нето корисне површине 3,01м²; 4.степенишног простора-нето корисне површине 2,69м²;

Употребна дозвола издаје се на основу правноснажног Решења о грађевинској дозволи, број ROP-ZRA-4408-CPH-4/2021, интерни број: 351-1152/2021 од 25.05.2021.год., Потврде од стране лица које испуњава услове прописане чланом 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-и /2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2 лука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за одговорног пројектанта и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023) о томе да је: изградња објекта завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, издате потврде од стране одговорног пројектанта, Марије

Живановић, дипл.инж.ар., оверен печатом лиценце бр. 300 J398 10, Елабората геодетских радова за изведени објекат на к.п.бр. 1391/1 К.О. Стара Божурна у Старој Божурни, број : 952-039-70297/2024` од 13.08.2024.године, урађен од стране геодетске организације „ГЕО СИСТЕМ ПЛУС“ д.о.о.Ниш, Ниш, ул. Цара Душана бр. 81/л3.

Гарантни рок за изведене радове из става 1.диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама чл.28. и 29. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта саставу комисије,садржини предлога одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте и зграђених инвестиционих објеката , односно изведених радова на тим објектима ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

Образложење

Инвеститор, **Војислав Стојановић из Ниша,** [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, физичког лица - лице са електронским потписом, Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. Југ Богданова 113. стан 27., Прокупље, захтев за издавање употребне дозволе за изграђен стамбени објекат на к.п.бр. 1391/1 К.О. Стара Божурна у Старој Божурни, спратност објекта II (приземље), по издатом Решењу о грађевинској дозволи, број ROP-ZRA-4408-СПИИ-4/2021, интерни број: 351-1152/2021 од 25.05.2021.год., ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев за издавање употребне дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Потврда издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, потврда издата од стране одговорног пројектанта, Марије Живановић, дипл.инж.арх. и оверен печатом лиценце бр. 300 J398 10, у складу са чланом 5. ставом 2.. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
2. Енергетски пасош за стамбене зграде, урађен од стране машинског факултета у Нишу, ул.Александра Медведева бр.14., Ниш, број енергетског пасоша је ЕР000774492, одговорни инжењер Горан Вучковић, оверен печатом лиценце 381 018812;
3. Геодетски снимак објекта урађен од стране геодетске организације „ГЕО СИСТЕМ ПЛУС“ д.о.о.Ниш, Ниш, ул. Цара Душана бр. 81/л3;
4. Решење о грађевинској дозволи, број ROP-ZRA-4408-СПИИ-4/2021, интерни број: 351-1152/2021 од 25.05.2021.год.;
5. Потврда о правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;
6. Доказ о измирењу доприноса за уређење грађевинског земљишта;
7. Решење о кућном броју, издато од стране Републичког геодетског завода, Булевар војводе Мишића 39. Београд, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар, број: 952-02-10-039-30408/2024, од 31.05.2024.године;
8. Потврда о пријави почетка извођења радова, ROP-ZRA-4408-WA-6/2021, интерни број 351-1253/2021 од 07.06.2021.год.;
9. Потврда о пријави завршетка израде темеља, ROP-ZRA-4408-CCF-7/2021, заводни број:351-1463/2021, од 03.08.2021.год.;
10. Потврда о пријави објекта у конструктивном смислу, ROP-ZRA-4408-COFS-10/2022, интерни број 351-621/2022-04, од 12.04.2022. године;
11. Одобрење за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије издато од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција

Прокупље“ ул.Милоша Обилића бр.36.,18400 Прокупље, број D.10.20-488310-22, од 10.11.2022.год.,;

12. Обавештење о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије, издато од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Прокупље“ ул.Милоша Обилића бр.36.,18400 Прокупље, број Д.10.20.-488310-2022, од 10.11.2022.год.;
13. Елаборат геодетских радова за изведени објекат на к.п.бр. 1391/1 К.О. Стара Божурна у Старој Божурни, број: 952-039-70297/2024 од 13.08.2024.године, урађен од стране геодетске организације „ГЕО СИСТЕМ ПЛУС“ д.о.о.Ниш, Ниш, ул. Цара Душана бр. 81/л3;
14. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, 956-306-20722/2024 ОКВ Краљево, по Решењу из РГЗ-а 952-03-256/2020, урађен од стране геодетске организације „ГЕО СИСТЕМ ПЛУС“ д.о.о.Ниш, Ниш, ул. Цара Душана бр. 81/л3;
15. Доказ о уплати таксе за Цеоп и Рат;

Сходно чл.16. и 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), овај орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврђивање одговарајућег права за ступање по захтеву.

Сходно члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, /2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2 лука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/ 62/2023), надлежни орган по службеној дужности доставио је Елаборат геодетских радова за изведени објекат на к.п.бр. 1391/1 К.О. Стара Божурна у Старој Божурни, број предмета број предмета 952-039-70297/2024 од 13.08.2024.године, Катастру непокретности за изведени објекат, а у циљу спровођења предметног елабората. Надлежном органу достављено је обавештење о прегледу елабората од стране Катастра непокретности Житорађа, број 952-04-039-21871/2024 од 21.10.2024.год., да је елаборат као такав спроводљив у Катастру непокретности Житорађа. Такође је надлежни орган по службеној дужности доставио Елаборат геодетских радова подземних инсталација за снимљену електро мрежу, број 956-306-20722/2024 ОКВ Краљево, по Решењу из РГЗ-а 952-03-256/2020, Одељење за катастар водова Краљево, а све у циљу спровођења предметног елабората. Надлежном органу достављено је обавештење о прегледу елабората од стране Катастра водова у Краљеву, број 956-02-3-306-1724/2024, од 04.10.2024.год., да је елаборат као такав спроводљив у Катастру водова. Одељење за катастар водова извршило је преглед и картирање предметних водова.

Како је инвеститор, уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, /2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2 лука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/ 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС", бр. 96/2023), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2 /2019 и 6/2024), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину врш нтроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС /2023), Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе зако анирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Административна такса за издавање овог Решења наплаћена је сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин.износ., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. изн., 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 – усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн. и 92/2023) и у складу са Одлуком о локалним административним таксама општине Дољевац („Сл.лист града Ниша“, бр. 6/2013).

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре.

У року од пет радних дана од дана правоснажности употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра, употребну дозволу на основу које се врши упис права својине на објекту у складу са издатом употребном дозволом.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљевево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 590,00 динара, републичке административне таксе.

РЕШЕНО У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА, ОДЕЉЕЊУ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ОБЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, ГРАЂЕВИНСКО КОМУНАЛНЕ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ И ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ОДСЕК ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ОБЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ, дана 21.10.2024.год., под бројем: ROP-ZRA-4408-IUPH-15/2024, интерни број: 351-2296/2024-04.

Доставити:

- Инвеститору;
- Грађевинској инспекцији;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Житорађа;
- Архиви;

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Александра Здравковић, мастер инж.грађ.