

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЂА
Општинска управа
Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру
Број предмета: ROP-ZRA-570-LOC-1/2025
Заводни број: 353-88/2025
Датум: 14.1. 2025год.
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске, грађевинско – комуналне послове урбанизма и обједињене процедуре, решавајући по захтеву [REDACTED], поднет преко пуномоћника, Марије Видић из Прокупља, ул. Вука Караџића 57, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“., бр. 96/23) и чл. 101. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016) доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кат парцели бр. 4535/5 КО Житорађа у Житорађи, инвеститора Демид Стевана из Ниша ул. Овчеполска бб, који је поднет од стране пуномоћника, Марије Видић из Прокупља због формалних разлога:

- Одстојања објекта од суседних грађевинских парцела нису у складу са условима из планског документа „Имена и допуна плана Генералне регулације Житорађа („Сл. лист града Ниша“ бр. 27/2021)
 - на ситуационом плану није дефинисана ширина парцеле
 - у подацима о инвеститорима нису дати подаци о инвеститору Рагип Арифидију
 - није достављен доказ о уплати административних такси
- Дефинисати пројектном документацијом да ли се ради о двојном објекту.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Овој служби је дана 14. 1. 2025год. поднет захтев инвеститора Демид Стевана из Ниша ул. Овчеполска бб за изградњу стамбеног објекта на кат парцели бр. 4535/5 КО Житорађа у Житорађи, захтев заведен подбројем ROP-ZRA-570-LOC-1/2025, интерни заводни број 353-88/25.

Захтев је поднет од стране пуномоћника Марије Видић из Прокупља

Уз захтев је поднето :

- Идејно решење
- Пуномоћје
- катастарско топографски план

Како је у поступку утврђено да у конкретном случају, нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву, овај орган је на основу својих овлашћења Правилника о спровођењу обједињене процедуре, одлучио као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу општине Житорађа, у року од 3 дана од дана достављања, преко овог одељења, односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 150 дин. општинске административне таксе.

Закључак се доставља:

Подносиоцу захтева, архиви и објављује се на званичној интернет страници општине Житорађа.

Руководилац Одељења

Самостални саветник

Дипл.инж.гра. Снежана Петровић