

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA-5047-ISAWHA-6/2025

Заводни број: 351-62/2025-04

Датум: 09.1.2025. године

Житорађа

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске грађевинско-комуналне, послове, урбанизам и обједињене процедуре поступајући по усаглашеном захтеву, инвеститора Општине Житорађа, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. ЈУГ БОГДАНОВА 113, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 145., чл. 201. став 7. 13а) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 4.става2. тачка 24. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ
О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Одобрава се инвеститору, Општини Житорађа, извођење радова на адаптацији котларнице, доградњи улазне шахте са рампом за унос опреме котларнице и замену постојећег котла који је на чврсто гориво и постављање новог котла на пелет у подруму зграде општине Житорађа на кат.парцели бр. 3235/ 1 КО Житорађа. Објекат је категорије Г, класификациона ознака 221122. Адаптација котларнице у подруму објекта (брuto површина подрума постојећестање $P=91m^2$) подразумева рушење постојеће подне конструкције, спуштање коте пода за 1,00м, израда нове подне конструкције тако да светла висина котларнице буде 3,02м. Доградња подразумева доградњу улазне шахте са рампом за унос опреме котларнице. Брuto површина доградње (доградња улазне шахте са рампом за унос опреме котларнице) износи $P=8,41m^2$.

Саставни део решења је Идејни пројекат који је израђен од стране „Арх дизајн“ из Прокупља, Таткова бр.7, одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић лиц.бр.317838904

Предрачунска вредност радова износи: 20.023,077.60 рсд са пдв-ом.

Инвеститор је дужан да органу који је издао ово Решење **поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.**

Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат, сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Одлуци о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (број 402-93/15-01 од 22.01.2015.године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (бр.351-1279/15-01 од 12.10.2015.год.), те је инвеститор ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/2023), који прописује да се уз пријаву радова подноси доказ о плаћеној административној такси, **полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова**, као и други докази одређени прописом којим се

ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре. чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023).

Сходно одредбама члана 158. ст.5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023 - испр.), обавезује се инвеститор да приликом подношења захтева за издавање употребне дозволе, приложи документ о кретању отпада за категорију објекта „Г“.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Грађевинска дозвола/Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року, тј. не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 3 (три) године од дана правноснажности Решења којим је издата грађевинска дозвола/Решење о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Општинска управа општине Житорађа, Служба за инспекцијске грађевинско-комуналне, послове, урбанизам и обједињену процедуру поступајући по усаглашеном захтеву, број ROP-ZRA-5047-ISAWhA-6/2025, интерни заводни број 351-62/2025-04 од 08.1.2025год., који је поднет преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, кроз централни информациони систем, за издавање решења о одобрењу извођења радова на адаптацији котларнице и доградњи улазне шахте са рампом за унос опреме котларнице и замену постојећег котла у згради општине Житорађа, на кат.парцели бр. 3235/ 1 КО Житорађа инвеститора Општине Житорађа, ул.Топлички хероји 53., ближе описано у диспозитиву решења.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредби које се односе на прибављање листа не покретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Увидом у службеним путем прибављене податке о непокретности, утврђено је да је на катастарској парцели бр., 3235/ 1 КО Житорађа, уписан објекат бр.1, зграда јединице локалне самоуправе, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идеји пројекат-Главна свеска Br. 2202/IDP-GS-24, израђен од стране „Арх дизајн“ из Прокупља, Таткова бр.7, одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић лиц.бр.317838904
- Идејни пројекат-архитектура Br. 2202/IDP-A-24 израђен од стране „Арх дизајн“ из Прокупља, Таткова бр.7, одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић лиц.бр.317838904

- Идејни пројекат-машинске инсталације Br. 1702/IDP-M-24, израђен од стране „Арх дизајн“из Прокупља,Таткова бр.7,одговорни пројектант је Александар Ристић дим,лиценца бр. 330Е78907
- Идејни пројекат-електро инсталације Br. 1702/IDP-E-24 израђен од стране „Арх дизајн“из Прокупља,Таткова бр.7,одговорни пројектант је Марко М.Ристић дие350 П18717
- Идејни пројекат –дојава пожара Br. 1702/IDP-DP-24 израђен од стране „Арх дизајн“из Прокупља,Таткова бр.7,одговорни пројектант је Марко М.Ристић дие350 П18717
- Пуномоћје за подношење захтева путем Цеопа;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Локацијски услови бр.ROP-ZRA-5047-LOC-4/2024 од 26.6.2024год.
- План управљања отпадом од грађења бр.622/2024 израђен од стране „Арх дизајн“из Прокупља,Таткова бр.7,одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић лиц.бр.317838904
- Сагласност на план управљања отпадом ,Решење број 501-2920/24-01 од 25.12.2024год.,издато од стране општинске управе општине Житорађа
- Лист непокретности

Обзиром да предметна изградња не подлеже плаћању доприноса за уређења грађевинског земљишта, а у складу са чланом 97.став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.11. Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр, 131/22).

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање,урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“,бр.96/2023) а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 62/23),одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала

<https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 560,00динара републичке административне таксе.

Решење се доставља: Подносиоцу захтева, грађ.инспекцији и објављује се на званичној интернет страници општине Житорађа.

Руководилац Одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић