



teking
architecture

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ
ПАРКА „ХИСАР“**

- елаборат за рани јавни увид -

ФЕБРУАР 2025.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Општинска управа Општине Житорађа
Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско-
комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине,
улица Топличких хероја 53, 18412 Житорађа

ИНВЕСТИТОР:

„Камена Глава" доо Ђуревац, 18420 Блаце

ОБРАЂИВАЧ:

ТЕКИНГ д.о.о, ул. Вожда Карађорђа бр. 39, 18000 Ниш, Србија

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Миљана Игњатовић, дипл. инж. арх.
ознака лиценце УП 02
број лиценце 221А23121

САРАДНИЦИ:

Урбаниста сарадник: Сенка Јоковић дипл.инж.арх.
Анђела Стевчић, маст.инж.арх.
Марија Маринковић маст.инж. арх.

С А Д Р Ж А Ј

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

| | |
|---|----|
| 1 УВОД..... | 5 |
| 1.1 ПРАВНИ ОСНОВ..... | 5 |
| 1.2 ПЛАНСКИ ОСНОВ..... | 6 |
| 1.3 ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА | 6 |
| 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА..... | 6 |
| 3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА | 7 |
| 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА..... | 10 |
| 4.1. ОПИС ПОДРУЧЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА | 10 |
| 4.2. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ | 10 |
| 4.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА..... | 10 |
| 4.4. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ | 11 |
| 4.5. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБАРА..... | 11 |
| 5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА..... | 11 |
| 5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА | 11 |
| 5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА | 17 |
| 5.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНИХ ДОБАРА | 17 |
| 5.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА..... | 17 |
| 5.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ | 17 |
| 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА | 18 |

II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. ПОЛОЖАЈ СЕ „ХИСАР“ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА (Извод из ППО
Житорађа, „Карта спровођења“)
2. ОРТО-ФОТО СНИМАК СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА Р 1:2500
3. ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА Р 1:2500

III ПРИЛОГ – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације соларне електране „Хисар“
2. Мишљење да је за наведени план потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину (Општина Житорађа, Одељење за финансије, буџет, привреду и локално-економски развој број 35-102/25 од 22.01.2025.)
3. Решење о регистрацији фирме
4. Лиценца одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА „ХИСАР“

-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023.), члана 20 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), чл. 32-36 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), Статута општине Житорађа („Службени лист града Ниша“, број 27/2019, 37/2022, 125/2022 и 66/2024), Скупштина општине Житорађа на седници одржаној _____, донела је, Одлуку о изради

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА „ХИСАР“

1 УВОД

У складу са планским документом шире просторне целине, Просторним планом општине Житорађа („Службени лист града Ниша“ број 75/2015), за изградњу соларне електране - соларног парка на територији катастарске општине Ђакус у општини Житорађа, неопходна је израда плана детаљне регулације.

Према Одлуци о изради Плана детаљне регулације соларног парка „Хисар“ („Службени лист Града Ниша“ број _____) организоваће се упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања путем предметног Елабората за рани јавни увид.

Циљ израде плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса – соларне електране планиране одобрене снаге 8000 kW, максимална снага којом се преузима енергија из дистрибутивног система електричне енергије (ДСЕЕ) износи 10 kW. У самој електрани биће инсталисано 32 инвертора снаге од по 255 kW.

У складу са одредбама Закона и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19), израђен је овај елаборат за потребе спровођења процедуре раног јавног увида у плански документ.

1.1 ПРАВНИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023.)
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“ бр 145/2014 и 95/2018-др закон и 40/2021)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације соларног парка „Хисар“ („Службени лист Града Ниша“ број _____)

Осим горе наведеног правни основ је дефинисан и другим законским и подзаконским актима који директно или индиректно регулишу ову област.

За подручје плана донето је Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације соларног парка „Хисар“ на основу

претходно прибављеног Мишљења Службе за заштиту животне средине бр. 35-102/25 од 22.01.2025. године.

1.2 ПЛАНСКИ ОСНОВ

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. год. („Службени гласник Републике Србије“, број 88/2010)

Просторни план општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“, број 75/2015).

1.3 ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана јесте стварање планског основа за изградњу инфраструктурног постројења соларне електране у границама обухвата Плана и прикључење на постојећи дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

Циљ израде Плана је сагледавање питања од значаја за изградњу и функционисање планираних садржаја у обухвату, а нарочито:

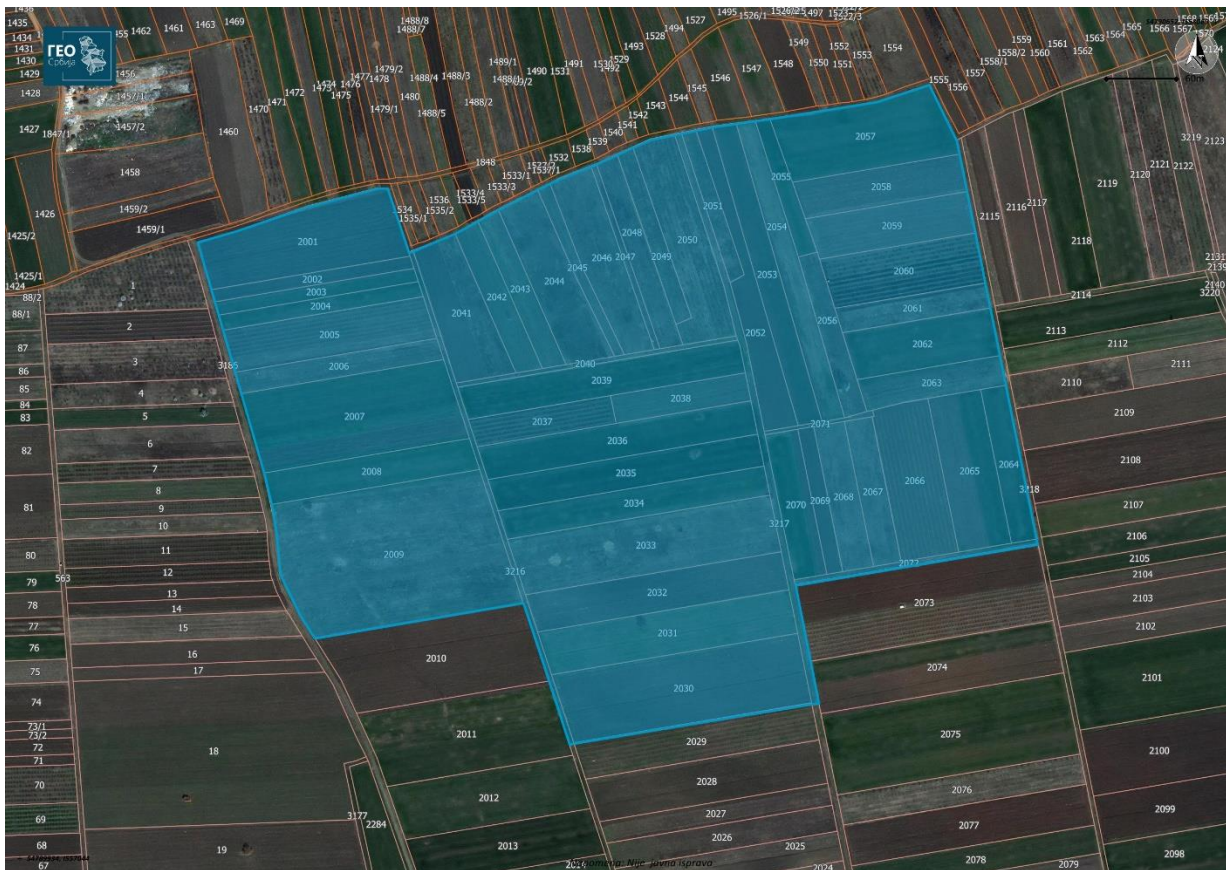
- анализа просторних и функционалних могућности и ограничења за изградњу планираних садржаја;
- дефинисање организације комплекса и правила за изградњу свих планираних садржаја;
- дефинисање начина повезивања инфраструктурног постројења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ)
- дефинисање услова за инфраструктурно и друго опремање простора и прикључење на саобраћајну мрежу у окружењу;
- сагледавање утицаја планираног комплекса на природну средину, насеља у непосредном и ширем окружењу, путну и инфраструктурну мрежу и дефинисање услова заштите простора

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница планског документа налази се у оквиру обухвата просторног плана општине Житорађа и обухвата следеће КП 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, делови КП 3216, 3217 све у К.О. Ђакус.

Предложена граница Плана, са оквирном површином обухвата око 26.51ха, је прелиминарна.

Коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта.



Слика 1. Графички приказ прелиминарне границе плана (фото са Геосрбије)

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Према члану 4. Одлуке, плански документи вишег реда од значаја за израду предметног Плана су:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“ број 88/2010);
- Просторни план општине Житорађа („Сл. лист града Ниша“, број 75/2015).

Поред наведених планских докумената, од значаја за планска решења у Плану су и други стратешки документи, у првом реду Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/2015).

Извод из Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године

Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (ППРС) у сектору енергетике дефинисани су основни циљеви развоја којима треба да се обезбеди подстицајно деловање на привредни развој Републике Србије, заштиту животне средине и интеграцију у регионално и европско тржиште енергије. Међу оперативне циљеве уврштено је подстицање већег коришћења обновљивих извора енергије, а у концепцији развоја система енергетике у области ОИЕ предвиђена је изградња објеката обновљивих извора енергије за дистрибуирану производњу електричне енергије, између осталог и соларних електрана. Повећање учешћа енергије добијене из ОИЕ у ППРС се препознаје као подстицајно за смањење зависности енергетског система Републике Србије и производњу домаће енергије, смањење негативних утицаја на животну средину услед коришћења фосилних горива у производњи енергије и сл. У домену коришћења енергије сунца у ППРС се наводи значајан потенцијал Србије у броју сунчаних дана, који је знатно већи него у многим

европским земљама. Процењује се да у Републици Србији технички потенцијал за производњу соларне енергије износи око 14% укупног потенцијала ОИЕ, а просечна вредност расположиве корисне енергије зрачења процењена је на око 700 kWh/m².

У Стратегији развоја енергетике Републике Србије до 2025. са пројекцијама до 2030. године такође је наведен потенцијал енергије сунца који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије, са проценом да просечна вредност енергије зрачења износи од око 1.200 до око 1.550 kWh/m²/годишње. Као стратешки приоритет енергетског развоја Републике Србије, Стратегија је као кључне приоритете енергетског развоја Републике Србије - поред енергетске безбедности и развоја тржишта енергије, навела и свеукупну транзицију ка одрживој енергетици, која даље подразумева између осталог и: стварање економских, привредних и финансијских услова за повећање удела енергије из обновљивих извора, као и за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије; стварање институционалних, финансијских и техничких претпоставки за коришћење нових извора енергије; унапређење стања и система заштите животне средине у свим областима енергетских делатности. Према пројекцијама изградње капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ОИЕ у Стратегији је удео соларних електрана са око 2 MW у 2015. години и око 200 MW у 2020. години предвиђен на око 300 MW у 2025. години, односно на око 350 MW у 2030. години.

Просторни план Општине Житорађа се ослања на Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, број 88/10), као и на другим дугорочним стратегијама, основама и политикама националног, регионалног и локалног значаја, из области привреде, животне средине и др.

Просторним планом Општине Житорађа дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у обухвату плана које испуњавају услове у складу са законом. За потребе изградње објеката ветрогенератора и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана) и постројења за биомасу предвиђена је даља разрада Просторног плана Плановима детаљне регулације.

Извод из Просторног плана општине Житорађа („Службени лист града Ниша" број 75/2015)

„1.3.2.8.3. Енергетска инфраструктура

Обновљиви извори енергије

Сунчева енергија је обновљива, не загађује околину и доступна је на свим местима. Из тог разлога, присутни су стални напори у циљу развоја и усавршавања технологије коришћења сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност енергије сунчевог зрачења јужну и југоисточну Србију износи од 4 до 4.2 kWh/m²/дан, тако да подручје плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца. Потребно је урадити техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у овај вид обновљивих извора енергије у захвату Просторног плана. Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима, као и грејање пластеника у пољопривреди је један од начина једноставног и ефикасног коришћења енергије сунца.

2.1.6.3. Енергетска инфраструктура

Обновљиви извори енергије

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења на територији Општине износи од 4 до 4,2 kWh/m²/дан (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до

4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу), тако да подручје плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

2.2.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа. За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом.

Локације за објекте предвиђене за коришћење биомасе у захвату плана утврдиће се на основу технокономских анализа, и могуће их је градити на свим локацијама које испуњавају услове за то, у складу са законом и важећим прописима.

За потребе изградње објеката ветрогенератора и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана) и постројења за биомасу предвиђена је даља разрада Просторног плана Плановима детаљне регулације. За објекте снаге мање од 1 MW, предвиђена је разрада Урбанистичким пројектима.

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА (Реферална карта бр. 5: Карта спровођења)

Просторни план спроводиће се на следећи начин:

3. РАЗРАДОМ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗРАДОМ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ:

- За потребе изградње објеката ветрогенератора (ветроелектране) и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), постројења за биомасу као и за мале хидроелектране уколико су снаге веће од 1,0 MW;

Обновљиви извори енергије

- Плана детаљне регулације за потребе изградње објеката хидроелектрана, малих хидроелектрана, ветрогенератора и соларних фотонапонских постројења (соларних електрана), постројења за биомасу као и за мале хидроелектране уколико су снаге веће од 1,0 MW. Дефинисати правила уређења и грађења као и неопходне мере заштите животне средине, диспозицију објеката за производњу енергије из обновљивих извора као и место прикључка на електроенергетски систем Републике.

3.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ У ПОГЛЕДУ КОРИШЋЕЊА ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

Обновљиви извори енергије и енергетска ефикасност

- Припремне активности за изградњу ветроелектрана и соларних електрана, пре свега испитивање потенцијалних локација, одређивање њихових потенцијала и капацитета, израда студије просторног размештаја на територији Плана, као и могућност интеграције у енергетски систем Републике Србије.

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

4.1. ОПИС ПОДРУЧЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА

Претежна намена обухвата планског документа је пољопривредно земљиште ван грађевинског реона општине Житорађа. Плански обухват, у оквиру кога је планиран соларни парк, спада у пољопривредно земљиште, са припадајућим некатегорисаним путевима.

Простор предвиђен за израду предметног Плана, налази се у северном делу општине Житорађа и састоји се од више спојених парцела. Територија која је предмет анализе налази се унутар катастарске општине Ђакус, на самом северозападном делу. Са западне стране граничи се са катастарском општином Бучић, док се на северу граничи са КО Мерошина. Територија се налази у оквиру Нишке котлине.

Са северне стране, на удаљености од око 800 м, у правцу исток-запад, пружа се државни пут 35, првог Б реда (део европског пута Е-80).

Просечна надморска висина Катастарске општине Ђакус је око 290 мнв.

Мањи део простора заузимају саобраћајне површине у смислу локалних некатегорисаних путева.

Са северне и западне и делом источне стране, изван обухвата плана пружа се некатегорисани пут, на катастарској парцели број 3186 КО Ђакус. Са источне стране пружа се некатегорисани пут, на катастарској парцели број 3218 КО Ђакус. Пут је променљиве регулационе ширине, што све укупно, чини добру комуникациону везу анализираних локације са околином.

Планско подручје налази се северно од самог насељеног места општине Житорађа, на удаљености од око 4 км северно од насеља Ђакус и на око 2 км јужно од насеља Мерошина. Овим планом биће обезбеђено рационално коришћење простора и побољшање нивоа инфраструктурне опремљености.

4.2. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У обухвату Плана не постоје објекти јавне намене. Површинама за јавне потребе сматрају се делови приступних путева, којим ће парцеле будуће електране бити повезане са околином.

4.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА

Саобраћајна инфраструктура

Изван планског обухвата, у непосредној близини са јужне стране пролази Државни пут I Б реда број 35, који повезује државну границу са Румунијом (гранични прелаз Ђердап) - Кладово - Неготин - Зајечар - Књажевац - Сврљиг - Ниш - Мерошина - Прокупље - Куршумлија - Подујево - Приштина - Липљан - Штимље - Сува Река - Призрен – државна граница са Албанијом (гранични прелаз Врбница).

У оквиру обухвата Плана нема дефинисаних јавних зелених, трговских или парковских површина.

Водопривредна инфраструктура Водовод

У оквиру обухвата планског документа не постоји изграђен примарни водовод.

Фекална канализација

У оквиру обухвата планског документа не постоји изграђена фекална канализација.

Атмосферска канализација

У оквиру обухвата планског документа не постоји изграђена атмосферска цевна канализација (кишне воде).

Електроенергетска инфраструктура

У оквиру обухвата плана не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура, Изван територије плана, налази се трафостаница СЕ„Хисар“, на коју је планирано прикључење.

Термоенергетска инфраструктура

У оквиру обухвата планског документа не постоји изграђени дистрибутивни гасовод.

4.4. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Површине остале намене у обухвату Плана чини пољопривредно земљиште и односи се на парцеле које су намењена изградњи соларне електране.

4.5. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА И ПРИРОДНА ДОБАРА

На предметном обухвату нису евидентирана заштићена културна добра и не постоје прописани услови заштите.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Претежна намена земљишта је пољопривредно земљиште у оквиру ванграђевинског реона општине Житорађа. Трафостаница „Хисар“ се планира у оквиру обухвата Плана, и њена тачна позиција биће дефинисана у оквиру израде Нацрта.

У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023.) у овој зони, електроенергетски објекат за производњу, дистрибуцију

и пренос електричне енергије, може се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта.

Саобраћајна инфраструктура

Техничке услове, тачно место и начин прикључивања објекта на постојећу или планирану инфраструктуру одређује надлежно предузеће у складу са важећим законима и прописима из те области. Детаљна разрада планираних прикључака биће дефинисана нацртом планског документа, у складу са условима добијеним од надлежног органа.

Око комплекса соларног парка планирана је саобраћајна инфраструктура у сврху приступа и опслуживања.

Водопривредна инфраструктура Водовод

С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерног система снабдевања пијаћом водом.

Фекална канализација

С обзиром да за функционисање и рад планиране соларне електране није предвиђен стални боравак људи, Планом се не предвиђа изградња интерне фекалне мреже канализационог система.

Основни технички подаци о електрани и намена објекта

Основни технички подаци о СЕ „Хисар“:

- Планирана одобрена снага електране: $P_i = 8000 \text{ kW}$;
- Број инвертора у електрани: 32;
- Технички подаци инвертора:
 - Тип: CANADIAN SOLAR CSI – 255K – T800
 - Назначени напон: 0,8 kV
 - Назначена привидна снага: $S_n = 255 \text{ kVA}$
 - Активна снага: $P_n = 255 \text{ kW}$
 - Назначена струја: $I_n = 184 \text{ A}$
 - Назначени фактор снаге: 0 – 1 (подпобуђено) и 0 – 1 (надпобуђено).
- Фактор снаге електране је 0,95 (надпобуђено) приликом предаје активне електричне енергије у ДСЕЕ и 0,95 (подпобуђено) приликом преузимања активне електричне енергије из ДСЕЕ.
- Начин рада СЕ „Хисар“: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње).
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.
- Максимална снага електране приликом предаје енергије у ДСЕЕ: 8000 kW;
- Максимална снага електране приликом преузимања енергије из ДСЕЕ: 10 kW.

Технички опис Електроенергетске инфраструктуре

Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.

Електрана задовољава критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани, критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму, критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ и критеријум струја кратког споја у складу са *Правилима о раду дистрибутивног система*, на основу чега је извршен избор места прикључења на ДСЕЕ. Критеријуме струја виших хармоника и интерхармоника и фликера електрана је обавезна да задовољи у складу са *Правилима о раду дистрибутивног система*.

Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 35 кВ напону износи 12,5 кА (750 МВА). Опрема у електрани мора бити предвиђена за прикључење и рад на 35 кВ напонском нивоу.

Применом одговарајућег енергетског трансформатора усклађује се начин прикључења, напони и фазни ставови генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.

Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 8000 kW. Максимална снага којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи 10 kW. У електрани ће бити инсталирано 32 инвертора снаге од по 255 kW (Тип: **CANADIAN SOLAR CSI – 255K – T800**).

Максимална дозвољења струја кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,3 кА (300 А). Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.

У електрани се обезбеђује аутоматска регулација фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге, која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема електричне енергије из ДСЕЕ је изнад 0,95 (цос $\phi \geq 0,95$).

За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи шест основних критеријума:

1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;
4. Критеријум фликера;
5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
6. Критеријум снаге кратког споја.

Морају се уградити филтери за одговарајуће редове виших хармоника, чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима.

Објекат места прикључења је разводно постројење РП у близини далековода ТС 110/35кВ „Прокупље“ – ТС 35/10кВ „Житорађа“, што је предмет другог пројекта. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до Трафостанице СЕ „Хисар“ потребно је изградити кабловски 35 кВ вод, типа и пресека ХНЕ 49 – А 2×3×(1×150)) мм², у дужини од око 9.000,00 м, за повезивање Соларне електране на постојећу трафостаницу, што је такође предмет другог пројекта.

Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места.

Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвиђа се стартовање инвертора по групама, тако да укупна максимална снага групе не прелази 3 MW. Предвиђа се временска разлика између стартовања група од минимално три минута.

Одобрена снага, са којом електрана преузима електричну енергију из ДСЕЕ (сопствена потрошња електране) може бити највише 7 % од одобрене снаге са којом електрана предаје електричну енергију из ДСЕЕ.

Принцип производње електричне енергије помоћу фотонапонских панела

Фотонапонска соларна електрана производи електричну енергију коришћењем методе конверзије неакумулираног сунчевог зрачења у једносмерну струју преко одговарајућих соларних панела на бази полупроводничке технологије (тзв. Photovoltaic или скраћено PV).

Овако добијена једносмерна струја се преко претварача (инвертора) претвара у наизменичну струју на напонском нивоу од 690 V~.

PV модули су постављени под унапред дефинисаним углом у односу на терен, у складу са добијеним подацима о сунчевом зрачењу на конкретној локацији. Усвојено је решење са фиксним углом (без аутоматског закретања панела) према жељи инвеститора. Није предвиђено да се у току године, у зависности од годишњег доба, врши ручно подешавање нагиба панела, већ је усвојено постављање панела под углом од 25° .

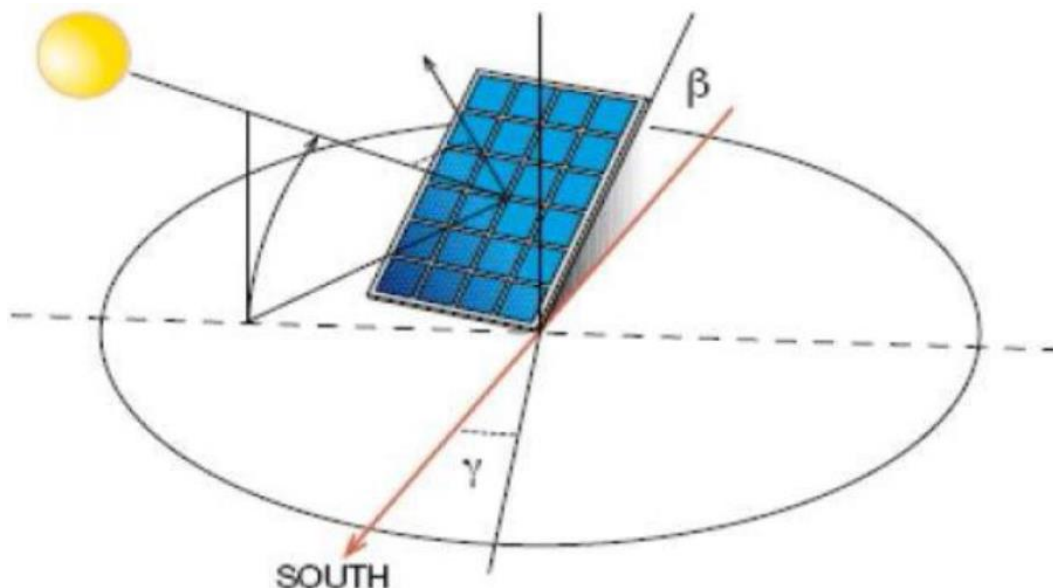
Опрема фотонапонског система се монтира на металну носећу конструкцију која је смештена на поменутој локацији.

Фотонапонски панели се монтирају под дефинисаним углом у односу на раван земље како би се обезбедила максимална апсорпција сунчевог зрачења за дату локацију, а притом водећи рачуна да су јужно оријентисани.

Код фиксних система монтаже, потребно је изабрати оптималан угао при ком се добија максимална произведена електрична енергија, а притом уважавајући следеће параметре:

- Губици енергије услед рефлексије светлости,
- Губици у самом изабраном типу соларног панела,
- Губици у инсталацији,
- Азимут према јужном полу за поменуто локацију монтаже,
- Азимут земље.

На Слици 2. дат је општи приказ постављања панела у зависности од сунчевог зрачења.

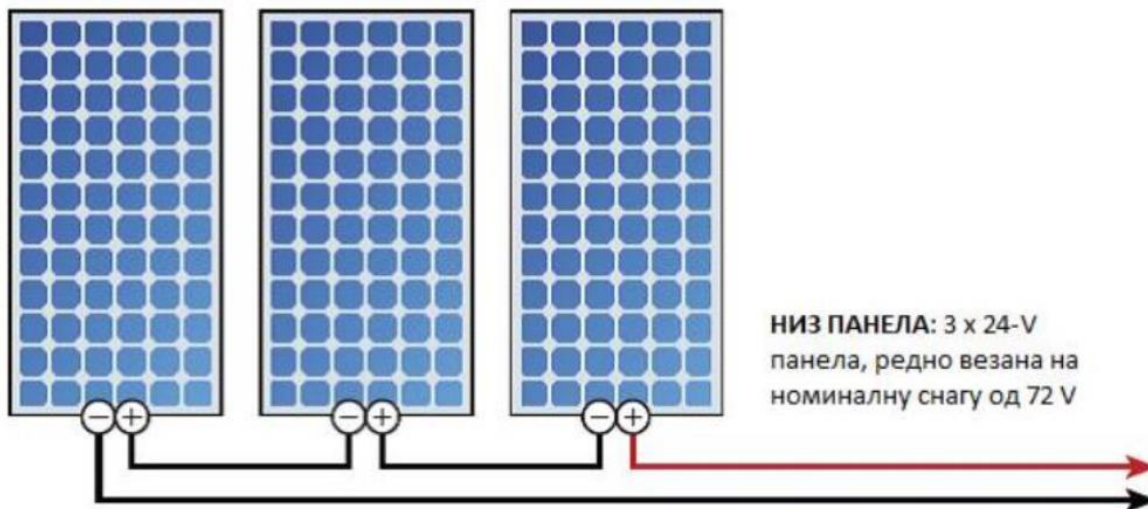


Слика 2. Општи приказ постављања панела у зависности од сунчевог зрачења.

Начин повезивања соларних модула на инверторе зависи од снаге инвертора, тако да је могуће или прикључити мањи број модула на инвертор мање снаге који би стајао

код панела (дистрибуирано решење) или користити инвертор веће снаге (тзв. Централизовано решење). Усвојено решење је са децентрализованим системом.

Панели се везују редно на инверторе у тзв. „стрингове“ (енг. String – низ, ред). На следећој слици 3 дат је шематски приказ начина везивања панела у редну везу.



Слика 3. Повезивање соларних панела у радне везе

Усвојено решење представља систем са редним повезивањем соларних панела у тзв. „стрингове“ коришћењем инвертора снаге 255 kW, централизованом трафостаницом снаге 2 × 2,5 MVA распоређене у заједничком монтажном-бетонском објекту и са заједничким разводним постројењем (РП 35 kV).

Соларни панели су постављени у редове различитих дужина, при чему је носећа конструкција формирана од два реда панела постављених вертикално. Растојање између редова износи 5,05 m. Панели су постављени под углом од 25°.

Усвојена конфигурација соларне електране „Хисар“

Усвојена је следећа конфигурација соларне електране „Хисар“.

Соларна електрана се састоји од типских модула подконструкције који носе фотонапонске панеле, односно FN (PV) кластера.

Постоји један тип модула, односно FN (PV) кластера, који чине 15 × 2 панела. Модул је сачињен од укупно 4 вертикално постављених носећих шипова који носи укупно 30 фотонапонска панела, постављених у усправном (тзв. портрет) положају у четири реда од по седам комада. Панели су повезани електрокабловима у низове (тзв. стринг) који се доводе до разводне табле инвертора, са којих се повезују на НН развод у трафостаницама. Разводна табла се монтира за један шип у типском модулу до које се воде каблови од фотонапонских панела. Од разводне табле се каблови везују на инвертор, одакле се подземно спроводе до трафостаница, где се повезују на НН развод.

Димензије типског модула (stringa) 15×2 ће се одредити у наредној фази пројектне документације. Укупан број типских модула (stringova) је 447.

Носећа подконструкција је израђена од високо топло цинкованих челичних профила који се побијају у земљу и носе фотонапонске панеле. Шипови се побијају у земљу до дубине од око 1,2 m – сходно конкретном случају у процесу инсталације.

Фотонапонски панели су интегрисани у лагану, шупљу конструкцију пожељно сребрне боје од елоксираног алуминијума која целу конструкцију чини стабилном, али и еластичном. Димензије панела ће се одредити у наредној фази пројектне документације.

Профили носеће подконструкције су израђени од челика. Уколико се користе профили другачијих материјала, неопходно је да они задовољавају носеће карактеристике, а уколико су израђени од челика – неопходно је извршити антикорозивну заштиту високо топлим цинковањем, у складу са препорукама у делу пројекта који обрађује тематику корозије. Спајање профила се врши спојницама типа М12 и М10, у складу са произвођачком спецификацијом и статичким прорачуном.

Ограда

Ограда је направљена од челичне жице у хоризонталном и вертикалном растеру која се монтира на вертикално пободене стубове, који су укрућени дијагоналним профилима, према потреби, и поред капије. Носећи профили ограде се побијају у носиво тле на дубину од 90 цм, док се носећи профили капија побијају у носиво тле на дубину од 180 цм, у складу са произвођачком спецификацијом и карактеристикама носивог тла.

Профили и жица су израђени од челика и високо топло су цинковани, у складу са препорукама антикорозивне заштите.

Капија је затворена ланцем тако да је онемогућен приступ неовлашћеним лицима, али је могуће развалити је ватрогасним возилом у покрету или другим возилом намењеним за хитну интервенцију.

Приступни путеви

Путеви су минималне ширине 3 м, док су радијуси унутрашњих кривина 7 м; пут је позициониран уз заштитну ограду и третиран као интерна привремена саобраћајница. Путни / приступни појас је уједно и заштитни појас око електране који треба да осигура комплекс од неовлашћеног приступа како би спречила могућа несрећа или хаварија.

Приступне саобраћајнице су неопходне за монтажу трафо станице и допремање опреме, као и за потребе приступа ватрогасног возила. У том смислу је неопходно да задовоље носивост и није предвиђено да се оне асфалтирају или бетонирају. Одржавање пута није предвиђено, осим у случајевима хаварије јер је током експлоатације електране потребно обезбедити приступ лаким возилом (мањим и лакшим од обичног аутомобила) како би се фотонапонски панели чистили од прашине и атмосферерија.

Систем видео надзора

Систем видео надзора предвиђен је за потребе контроле приступа објектима СЕ „Хисар”, и соларним панелима, као и прегледа ситуације унутар поменутих објеката.

С обзиром на предвиђене телекомуникационе везе између објеката и на међусобну физичку удаљеност објеката, пројектом је предвиђен IP систем видео надзора. Највећа предност система видео надзора базираног на IP технологији јесте његова скалабилност и флексибилност, односно лако проширење и промена функционалности система.

Сви наведени технички параметри соларне електране детаљније ће бити описани и тачније дефинисани у самом нацрту планског документа, а све у складу са условима добијеним од ималаца јавних овлашћења.

Термоенергетска инфраструктура

На простору обухваћеном планом не постоји изграђени дистрибутивни гасовод. Изградњом новог објекта електране није планирано прикључење на гасну мрежу.

Зеленило на површинама јавне намене

Планира се озелењавање слободних површина и засади ниског растиња, који ублажавају негативна дејства (бука, вибрације, прашина) саобраћаја.

Површине остале намене

У оквиру обухвата Плана од земљишта остале намене налази се претежно пољопривредно земљиште у приватном власништву и обухвата парцеле на којој је планирана изградња фотонапонске соларне електране.

5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

| Бр. | Намена земљишта | Површина | % |
|-----------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| I | Јавна намена | | |
| 1 | Саобраћајнице | 2.8 ha | 10.5 |
| II | Остала намена | | |
| 1 | Простор соларног парка | 23.71 ha | 89.5 |
| | Укупна површина обухвата плана | 26.51ha | 100.00% |

5.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За потребе израде Плана прибавиће се услови Завода за заштиту споменика културе. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете Извођач је дужан да без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, као и да предузме мере да се налаз не унушти и не оштети и да се сачува на месту и положају на коме је откривен.

5.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

За потребе израде Плана прибавиће се услови надлежних институција за заштиту природе и природних добара.

5.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, без ефеката на природно окружење и затечене екосистеме и нема агресивног односа према животној средини у току, након завршетка радова и током експлоатације.

Приликом подизања, пуштања у рад, коришћења, одржавања и реконструкције електране власник је дужан да са остацима отпадних материја и материјала поступа у складу са Законом о управљању отпадом, а у случају појаве отпада који има својства опасног, према одредбама Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада. Уколико током извођења радова дође до изливања

уља, горива или сличних материја, због квара на машинама, извођач треба да одмах обави санацију загађеног земљишта.

Очување квалитета живота и здравља људи на подручју Плана обезбедиће се адекватном имплементацијом планских решења, посебно успостављањем мониторинга параметара животне средине.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

У складу са општим циљевима израде плана овај плански документ афирмише обезбеђење одговарајућих просторно-планских предуслова за пројектовање и изградњу комплекса фотонапонске соларне електране.

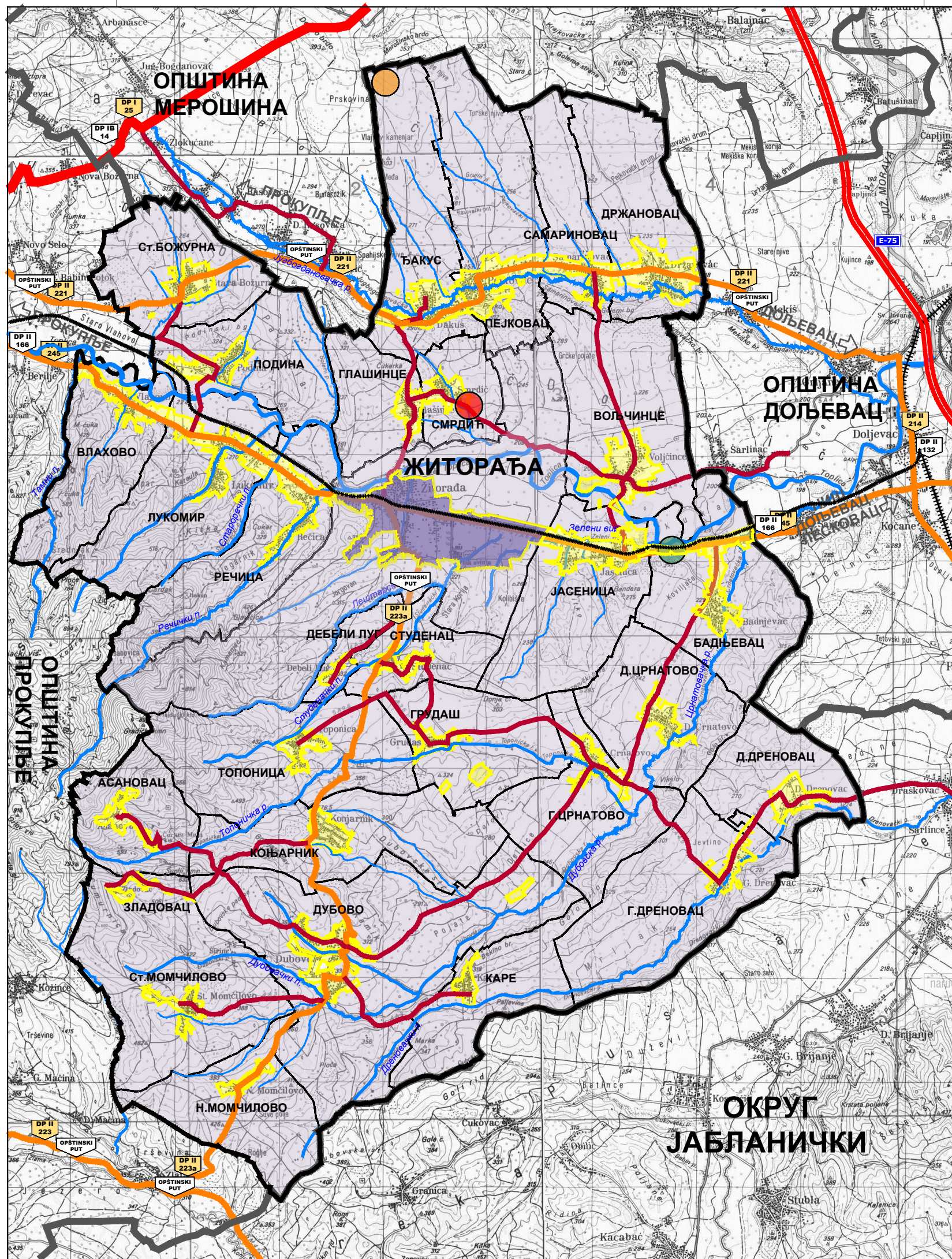
Израдом предметног Плана директно се имплементирају стратешка опредељења планске и друге развојне документације вишег нивоа у области коришћења обновљивих извора за производњу електричне енергије, као једног од стратешких приоритета за развој целокупног енергетског сектора, смањење енергетске зависности и транзиције ка одрживој енергетици.

Предметним Планом успоставиће се одговарајући оквир за контролисано и планско коришћење простора у његовом обухвату, у складу са капацитетима, потребама и могућностима. Кроз планску разраду предметног простора створиће се услови да се на усмерени начин активирају просторни и економски потенцијали предметне локације, као и да се међусобно ускладе све активности у обухвату и његовом непосредном и ширем окружењу.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА „ХИСАР“

-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-



ОПШТИНА ЖИТОРАЂА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЖИТОРАЂА

РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 4
КАРТА СПРОВОЂЕЊА



носилац израде плана: Општинска управа општине Житоорађа



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ОКРУГА
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ВОДОТОК

САОБРАЋАЈ

- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - АУТОПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- НЕЕЛЕКТРИФИЦИРАНА ПРУГА
- ЕЛЕКТРИФИЦИРАНА ПРУГА
- СТАРА ОЗНАКА ДРЖАВНОГ ПУТА
- МЕЂУНАРОДНА ОЗНАКА ДРЖАВНОГ ПУТА

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА
- ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ ПЛАНОМ ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ИНДУСТРИЈСКИ КОМПЛЕКС
- ПОДРУЧЈЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ - КУПАЛИШТЕ "ВРЕЛО"
- ПОЛОЖАЈ СОЛАРНОГ ПАРКА "ХИСАР"

ОЗНАКА ПУТА ПРЕМА
Уредби о категоризацији државних путева
 („Службени гласник РС”, бр.14/2012)

„Kamena Glava” d.o.o.
Đurevac br.68,
18420 Blace, Srbija



nosilac izrade plana
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE ŽITORAĐA
Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam i objedinjenu proceduru,
građevinsko-komunalne, inspekciojske poslove i poslove zaštite životne sredine
Topličkih heroja br. 53, 18412 Žitorađa

odgovorni urbanista
Miljana Ignjatović, dipl. inž. arh.
licenca br. 221A23121

saradnik **S. Joković, dipl.inž.arh**
 saradnik **A. Stevčić, m.i.a.**
 saradnik **M. Marinkovč, m.i.a.**
 saradnik
 saradnik

obrađivač plana
„TEKING“ D.O.O. Niš
Bulevar Nemanjića 87
18000 Niš

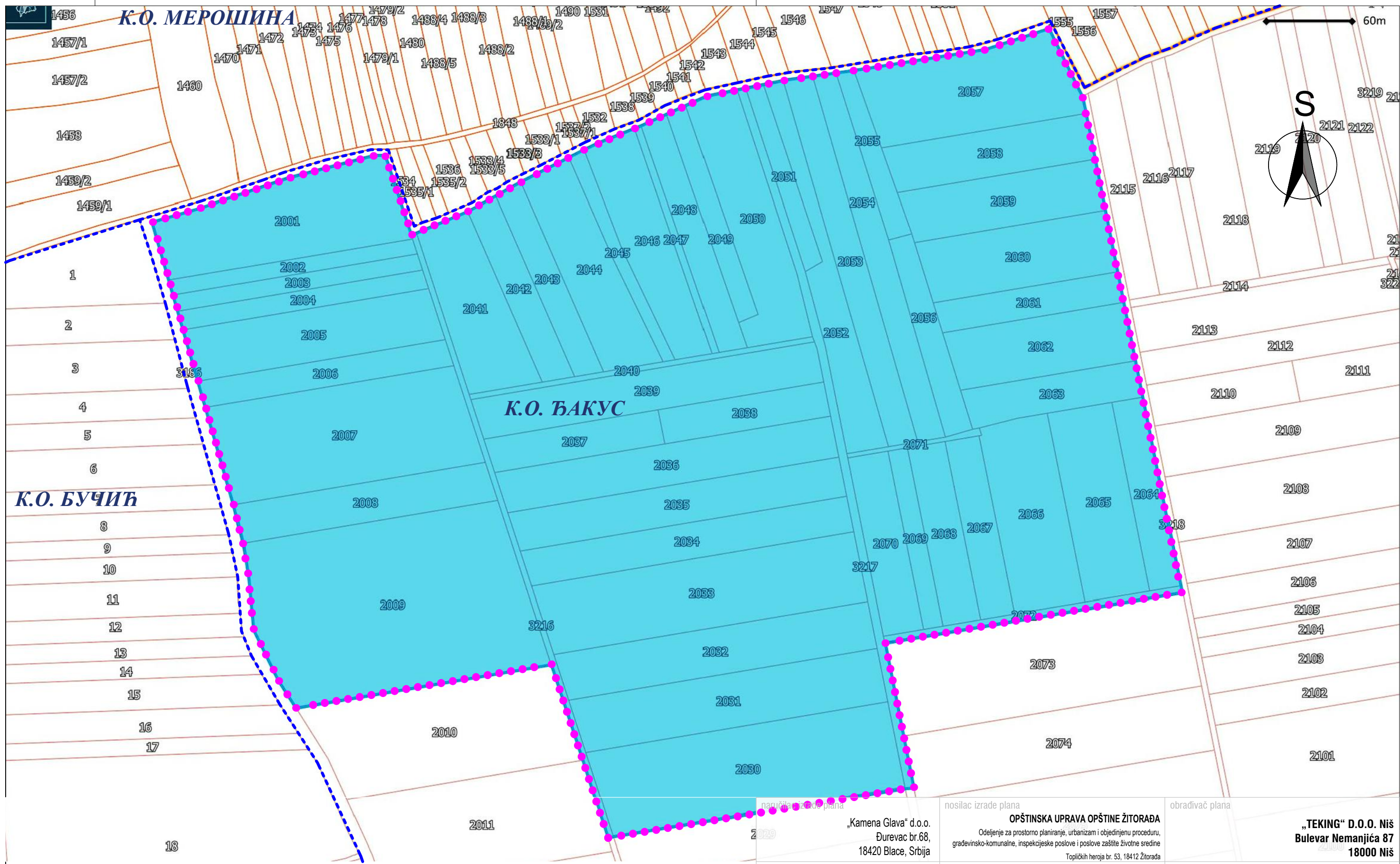
oznaka-naziv dela projekta
**PLAN DETALJNE REGULACIJE
SOLARNOG PARKA "HISAR"**
-MATERIJAL ZA RANI JAVNI UVID-

crtež

IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

datum: februar 2025 razmera: crtež br. 01

ulica Voždica Karadorda br. 39,18000 Niš, Srbija
31 18 240 426 e-mail: tekingoffice@gmail.com



K.O. БУЧИЊ

K.O. ЂАКУС

- LEGENDA:**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
 - - - - - GRANICA KATASTARSKI OPŠTINA

„Kamena Glava“ d.o.o.
Đurevac br.68,
18420 Blace, Srbija



ulica Vožda Karadorda br. 39, 18000 Niš, Srbija
+381 18 240 426 e-mail: tekingoffice@gmail.com

nosilac izrade plana
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE ŽITORAĐA
Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam i objedinjenu proceduru,
građevinsko-komunalne, inspekciojske poslove i poslove zaštite životne sredine
Topličkih heroja br. 53, 18412 Žitorađa

odgovorni urbanista
Miljana Ignjatović, dipl. inž. arh.
licenca br. 221A23121

saradnik **S. Joković, dipl. inž. arh.**

saradnik **A. Stevčić, m.i.a.**

saradnik **M. Marinković, m.i.a.**

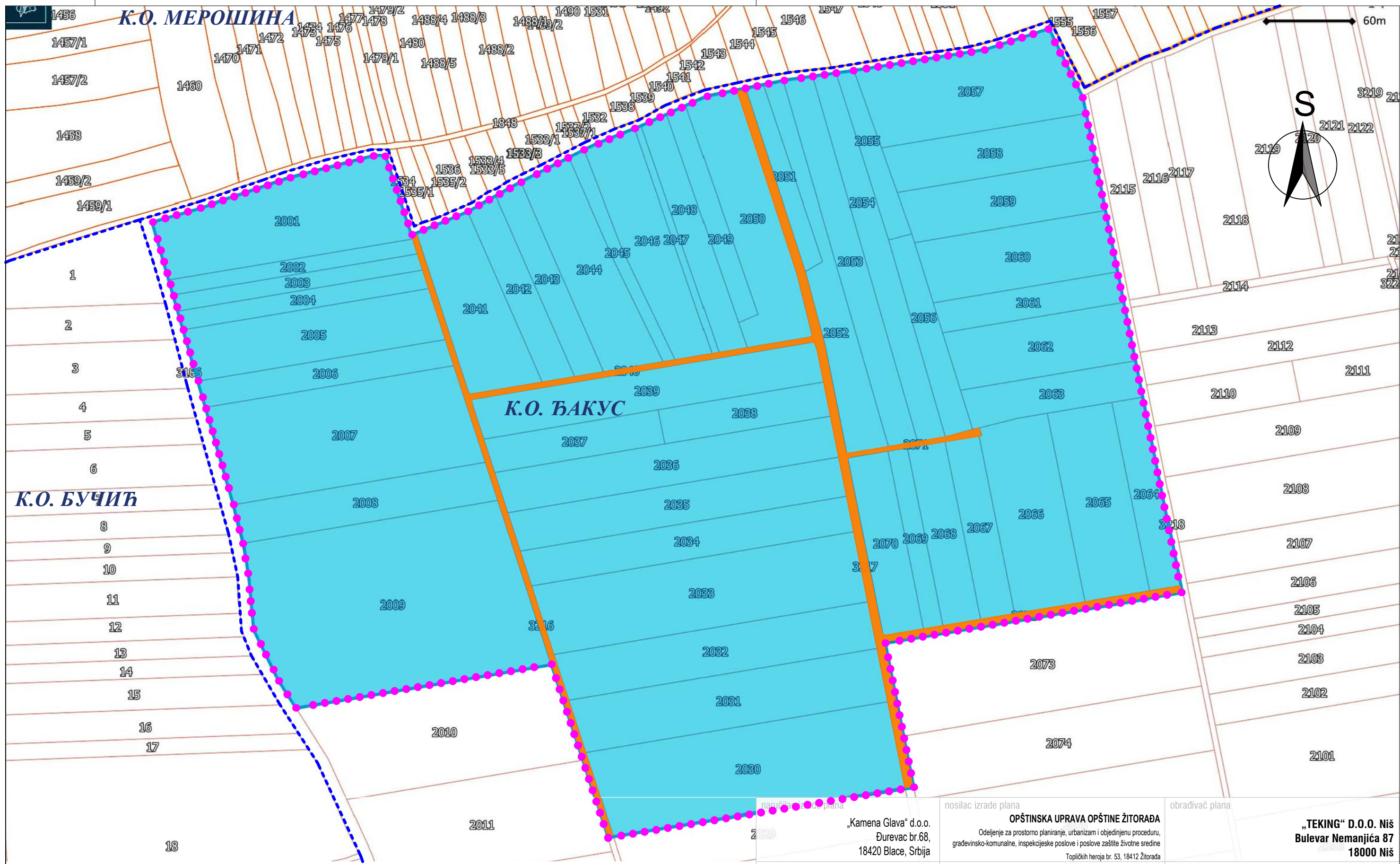
obrađivač plana
„TEKING“ D.O.O. Niš
Bulevar Nemanjica 87
18000 Niš

oznaka-naziv dela projekta
PLAN DETALJNE REGULACIJE SOLARNOG PARKA "HISAR"
-MATERIJAL ZA RANI JAVNI UVID-

crtež

GRANICA OBUHVATA PLANA NA ORTO-FOTO SNIMKU

datum: februar 2025 razmera: 1:2500 crtež br. 02



K.O. БУЧИЊ

K.O. ЂАКУС

- LEGENDA:**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
 - GRANICA KATASTARSKI OPŠTINA
 - PROSTOR PREDVIĐEN ZA POSTAVLJANJE FOTONAPONSKIH PANELA (SOLARNA ELEKTRANA)
 - SERVISNE I PRISTUPNE SAOBRAĆAJNICE

„Kamena Glava“ d.o.o.
Đurevac br.68,
18420 Blace, Srbija



nosilac izrade plana
OPŠTINSKA UPRAVA OPŠTINE ŽITORAĐA
Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam i objedinjenu proceduru,
građevinsko-komunalne, inspekciojske poslove i poslove zaštite životne sredine
Topličkih heroja br. 53, 18412 Žitorađa

odgovorni urbanista
Miljana Ignjatović, dipl. inž. arh.
licenca br. 221A23121

| | |
|----------|------------------------------------|
| saradnik | S. Joković, dipl. inž. arh. |
| saradnik | A. Stevčić, m.i.a. |
| saradnik | M. Marinković, m.i.a. |
| saradnik | |
| saradnik | |

obrađivač plana
„TEKING“ D.O.O. Niš
Bulevar Nemanjica 87
18000 Niš

oznaka-naziv dela projekta
PLAN DETALJNE REGULACIJE SOLARNOG PARKA "HISAR"
-MATERIJAL ZA RANI JAVNI UVID-

crtež
PLAN PRETEŽNE NAMENE POVRŠINA

ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СОЛАРНОГ ПАРКА „ХИСАР“

-ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019) саставни део Планског документа је и:

Република Србија
Општинска управа Општине Житорађа
Одељење за просторно планирање,
Урбанизам и обједињену процедуру,
грађевинско-комуналне, инспекцијске послове
и послове заштите животне средине
Број: 35 – 102/25 -01
Датум: 22.01.2025.

На основу чл.1,5,6 и 8 . Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („ Сл. Гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10), и чл.46. ст 6 . Закона о планирању и изградњи („ Сл. Гласник РС“ бр.72/09; 81/09-испр;64/10 Одлука УС;24/11 ;121/12; 42/13 – одлука УС; 50/13- Одлука УС; 132/14; 145/14; 83/18; 31/19; 37/19- др.Закон; 9/20, 52/21 и 62/23) Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађанско-комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине Општинске управе Житорађа, даје:

МИШЉЕЊЕ

1. Да на предлог Одлуке о изради плана детаљне регулације за изградњу соларног парка Хисар на катастарским парцелама , **неопходна израда плана израда стратеске процене утицаја на животну средину за парцеле:**

бр.2001,2002,2003,2004,2005,2006,2007,2008,2009,2030,2031,2032,2033,2034.2035,2036,2037,2038,2039,2040 .2041,2042,2043,2044,2045,2046,2047,2048,2049,2050,2051,2052,2053,2054,2055,2056,2057,2058,2059,2060,2061,2062,2063,2064,2065,2066,2067,2068,2069,2070,2071,2072, делови КП 3216,3217 све у К.О.Ђакус.

Потребна је израда стратешке процене утицаја на животну средину планског документа „ Израда Плана детаљне регулације „ из разлога јер је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину предвиђено да „Одлуку о спровођењу стратешке процене за планове и програме којима је предвиђено коришћење мањих површина на локалном нивоу, доноси орган надлежан за припрему плана и програма , ако на основу критеријума прописаних овим законом, утврди да постоји могућност настанка значајних утицаја на животну средину.

Према Закону о процени утицаја на животну средину („ Сл. Гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09 чл.5. прописано је да: Носилац пројекта за које је обавезна процена утицаја и пројекте за које је утврђена процена утицаја не може приступити реализацији, односно извођењу и изградњи пројеката без претходне сагласности надлежног органа на студију о процени утицаја. То се инвеститор упућује на основу чл.6 Закона о процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС“ бр. 135/04 и 36/09) а пре почетка изградње пројекта подносе захтев овом одељењу као надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину предметног пројекта.

Те у складу са напред наведеним донето је ово **Мишљење**.

Мишљење достављено:

- _ Комисији за Планове општине Житорађа
- _ Инвеститору „ ЂУРЕВАЦ бр.68, 18412 Блаце
- _ У евиденцији „ КАМЕНА ГЛАВА“ ДОО ЂУРЕВАЦ





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 42585/2017



5000126078490

Дана, 23.05.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ, матични број: 06069886, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Костић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ

Регистарски/матични број: 06069886

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић
ЈМБГ: 2009975733526
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: заједнички

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић
ЈМБГ: 1509977733514
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално



Промена чланова:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић
ЈМБГ: 2009975733526
Новчани улог
Уписан: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD
Уплаћен: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999
Удео: 100,00000%

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић
ЈМБГ: 1509977733514
Новчани улог
Уписан: 61.080,79 RSD
Уплаћен: 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999
Удео: 100,00000%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.05.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 42585/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





8000034777475

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 06069886

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO
TEKING DOO NIŠ

Скраћено пословно име TEKING DOO NIŠ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Ниш - Медиана

Место Ниш, Ниш - Медиана

Улица BULEVAR NEMANJIĆA

Број и слово 87

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 12. мај 1995

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100338369

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни105-223-39
160-80161-56**Подаци о статусу / оснивачком акту** Постоји обавеза овере измена
оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име Презиме

ЈМБГ

Функција

Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 5.205,01 EUR, у противвредности од
61.080,79 RSDизнос датум
Уплаћен: 5.205,01 EUR, у противвредности од
61.080,79 RSD 16. децембар
1999износ(%)
Сувласништво удела од **Основни капитал друштва****Новчани**износ датум
Уписан: 5.205,01 EUR, у противвредности од

61.080,79 RSD

износ

датум

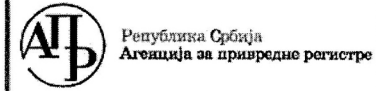
Уплаћен: 5.205,01 EUR, у противвредности од
61.080,79 RSD

16. децембар
1999

Регистратор, Миладин Маглов



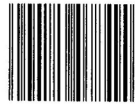
Handwritten signature of Miladin Maglov, accompanied by a faint circular stamp.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 42585/2017

Дана, 23.05.2017. године
Београд



5000126078490

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ, матични број: 06069886, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Костић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU I PROMET NA VELIKO I MALO TEKING DOO NIŠ

Регистарски/матични број: 06069886

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић
ЈМБГ: 2009975733526
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: заједнички

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић
ЈМБГ: 1509977733514
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Промена чланова:

Брише се:

- Име и презиме: Милан Костић
ЈМБГ: 2009975733526
Новчани улог
Уписан: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD
Уплаћен: у вредности од 5.205,01 EUR, у противвредности од 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999
Удео: 100,00000%

Уписује се:

- Име и презиме: Иван Костић
ЈМБГ: 1509977733514
Новчани улог
Уписан: 61.080,79 RSD
Уплаћен: 61.080,79 RSD, на дан 16.12.1999
Удео: 100,00000%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.05.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 42585/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

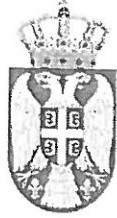
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-00770/2021-07

Датум: 19.06.2021. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Миљана Б. Игњатовић, из Ниша, ул. Нова железничка колонија бр. 10/14, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Миљана Б. Игњатовић, ЈМБГ 2002977737524, дипломирани инжењер архитектуре из Ниша, ул. Нова железничка колонија бр. 10/14, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221A23121, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности

врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-899/20-07 од 08.10.2020. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Миљана Б. Игњатовић из Ниша, ул. Нова железничка колонија бр. 10/14, дана 02.12.2020. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о стеченом високом образовању на Грађевинско-архитектонском факултету у Нишу, Универзитета у Нишу, на архитектонском одсеку, број: 583 од 01.10.2003. године; доказ о радном искуству – потврде послодаваца: Агенција за пројектовање и пословне активности „Архитекура Буђевац“ из Ниша од 27.11.2020. године, Друштво за производњу и промет на велико и мало „Текинг“ д.о.о. из Ниша од 27.11.2020. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 08.04.2021. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима

који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



МИНИСТАР

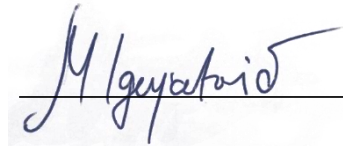
Томислав Момировић

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је **План детаљне регулације соларног парка „Хисар“** на територији катастарске општине Ђакус у Општини Житорађа, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста Плана,
Миљана Игњатовић, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 221А23121)

Handwritten signature of Miljana Ignjatovic in blue ink, written over a horizontal line.