

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА

Општинска управа

Одсек за просторно планирање,
урбанизам и обједињену процедуру

Број предмета: ROP-ZRA -6675- ISAW - 1/2025

Заводни број: 351-705/25

Датум: 19.3. 2025год.

Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру

, грађевинско комуналне инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора **Животе Илића из Ђакуса**,
ЈМБГ 1302952734644 поднет кроз ЦЕОП, преко пуномоћника,

за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл. РС“96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се **Животи Илићу из Ђакуса**, извођење радова на изградњи надстрешнице за смештај возила, механизације и енергената за огрев, на кат.парцели број 1599 КО Ђакус у Ђакусу.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземно износи 85,00м², укупна нето површина износи 84,5м², спратна висина објекта је П(приземље), висина венца 3,0м, висина слемена 3,60м.

Саставни део решења је Идејни пројекат- 0.главна свеска бр. 00- 06-03 / 25; 1.пројекат архитектуре бр. 01-06-03/25, урађен од стране „Видић“ д.о.о. „Вука Караџића бр.57, Прокупље, главни пројектант је Марија Видић диа., бр.лиценце 300125209.

Предрачунска вредност радова износи 3 400.000,00 дин.

Доказ о власништву је пуем ЦЕОП система достављен уз захтев (препис листа непокретности бр.952-04-039-4604/2025 од 13.3.2025год)

Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/23) и чл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“бр. 96/2023).

Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат од стране ЈКП Житорађа, износи 1875.51 динар, обрачунат је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова, те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Образложење

Инвеститор, **Живота Илић из Ђакуса**, поднео је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника, Марије Видић из Прокупља овој управи захтев број ROP-ZRA-6675- ISAW - 1/2025, интерни заводни број 351-705/25, дана 12.3.2025год., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи надстрешнице за смештај возила, механизације и енергената за огрев, на кат.парцели број 1599 КО Ђакус у Ђакусу, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:

- Идејни пројекат- 0.главна свеска бр. 00- 06-03 / 25; 1.пројекат архитектуре бр. 01-06-03/25, урађен од стране „Видић“ д.о.о. „Вука Караџића бр.57, Прокупље, главни пројектант је Марија Видић диа., бр.лиценце 300125209.

-Пуномоћје

-Катастарско топографски план

-Сагласност власника кат.парцеле бр.1600/4 КО Ђакус,овера бр.740/25,оверено у општинској управи општине Житорађа.

Допринос за уређење грађевинског земљишта обрачунат од стране ЈКП Житорађа, износи 1875.51 динар,обрачунат је на основу Одлуке о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године. Инвеститор се изјаснио да ће допринос платити једнократно пре пријаве радова,те стиче право на умањење у износу **од 30% износа доприноса.**

Доказ о власништву је пуем ЦЕОП система достављен уз захтев (препис листа непокретности бр.952-04-039-4604/2025 од 13.3.2025год)

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање,урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне,инспекцијске послове и послове заштите животне средине, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“,бр.96/2023) а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“број 62/23),одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Општинска административна наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16)

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр. 92/23)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“,бр, 131/22).

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Орган надлежан за издавање решења о одобрењу за извођење радова,не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију ,вршилац техничке контроле и инвеститор.

Порука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљево, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 590,00динара републичке административне таксе.

Руководилац одељења
Самостални саветник
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

- 1.Инвеститору
- 2.Грађ.инспектору
- 3.Имаоцима јавних овлашћења
- 4.Архиви