

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЖИТОРАЋА  
Општинска управа  
Одсек за просторно планирање,  
урбанизам и обједињену процедуру  
Број предмета: ROP-ZRA -3727- ISAW - 2/2025  
Заводни број: 351-685/25  
Датум: 18.3. 2025год.  
Ж и т о р а ђ а

Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру, грађевинско комуналне, инспекцијске послове, решавајући по захтеву инвеститора, Радмиле Прокић из Самариновца, ЈМБГ 0205957739610, поднет кроз ЦЕОП преко пуномоћника, [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (Сл.гл.РС“број 72/09, 81/09, 64/2010, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 9/2020, 52/2021, 62/23), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ број 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ

Одобрава се Радмили Прокић из Самариновца, извођење радова на изградњи бунарске кућице за смештај хидрофорског постројења на кат. парцели број 1764 КО Самариновац у Самариновцу. Укупна бруто развијена грађевинска површина надземно износи 4,00м<sup>2</sup>, укупна нето површина износи 2,56м<sup>2</sup>, спратна висина објекта је П(приземље), висина венца 2,5м, висина слемена 3,50м. Саставни део решења је Идејни пројекат бр. 0702- ИДП / 25 урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља, ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг., бр. лиценце 317838904. Предрачунска вредност радова износи 140.000,00 дин. Доказ о власништву је пуем ЦЕОП система достављен уз захтев (препис листа непокретности бр. 952-04-039-4609/2025 од 13.3.2025год) Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овој управи, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/23) и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 96/2023). Потврђивањем пријаве радова стичу се услови за извођење радова. Допринос за уређење грађевинског земљишта није обрачунат сходно Одлуци о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа (бр. 402-93/15-01 од 22.01.2015. године) и Одлуци о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године.

## Образложење

Инвеститор, Радмила Прокић из Самариновца, поднела је кроз Централни информациони систем преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, овој управи захтев број ROP-ZRA-3727- ISAW - 2/2025, интерни заводни број 351-685/25, дана 12.3.2025год., за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи бунарске кућице за смештај хидрофорског постројења на кат. парцели број 1764 КО Самариновац у Самариновцу, ближе описано у диспозитиву решења. Уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова достављена је следећа документација:  
- Локацијски услови бр. ROP-ZRA-3727-LOC-1/2025 интерни заводни број 353-454/2025 од 6.3.2025год.  
- Идејни пројекат бр. 0702- ИДП / 25 урађен од стране Атељеа за пројектовање „Вук Инжењеринг“ из Прокупља, ул Ратка Павловића 14/10, главни пројектант је Бојана Вукадиновић диг., бр. лиценце 317838904.

-Пуномоћје

-Катастарско топографски план

Допринос за уређење грађевинског није обрачунат а у складу са Одлуком о утврђивању накнаде за уређење грађевинског земљишта на подручју СО Житорађа ( бр.402-93/15-01 од 22.01.2015. године ) и Одлуке о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-1279/15-01 од 12.10.2015. године. Општинска управа општине Житорађа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и обједињену процедуру ,грађевинско комуналне, инспекцијске послове и послове заштите животне средине, након провере испуњености формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“, бр.96/2023) а с обзиром да је инвеститор поднео сву документацију прописану чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“ број 62/23), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Доказ о власништву је пуем ЦЕОП система достављен уз захтев (препис листа непокретности бр. 952-04-039-4609/2025 од 13.3.2025 год)

Општинска административна наплаћена је по Одлуци о локалним административним таксама бр.434-671/16-01 („Сл.лист.града Ниша бр.30/16)

Републичка административна такса наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гл.РС“, бр. 92/23)

Накнада за Централну евиденцију је уплаћена у пуном износу за предметну категорију објекта у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр, 131/22).

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Орган надлежан за издавање решења о одобрењу за извођење радова, не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и потписао техничку документацију ,вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Порука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Министарству грађевинарства и урбанизма Краљева, Рашки управни округ, која се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/> таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Руководилац одељења  
Самостални саветник  
Дипл.инж.гра. Снежана Петровић

Решење доставити:

1. Инвеститору
2. Грађ.инспектору
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. Архиви